



## **RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/**

**MAT.:** DEJA SIN EFECTO RESOLUCIÓN EXENTA N° 015/252, DE 03 DE MAYO DE 2022, DE LA VICEPRESIDENTA EJECUTIVA DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES; Y APRUEBA NUEVO MANUAL DE TRANSFERENCIA DE FONDOS DE CAPITAL, DESDE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES A MUNICIPALIDADES, CORPORACIONES MUNICIPALES, SERVICIOS LOCALES DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO, PARA LA REPOSICIÓN, NORMALIZACIÓN, CONSERVACIÓN, Y MANTENCIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE JARDINES INFANTILES VÍA TRANSFERENCIAS DE FONDOS JUNJI.

**SANTIAGO,**

### **VISTOS:**

**1°)** Lo dispuesto en la Ley N° 17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que “Crea Corporación Denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles”; **2°)** El DFL N° 1-19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”; **3°)** La Ley N° 19.880, de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que “Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”; **4°)** La Ley N° 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba “Ley de Ingresos y Gastos del Sector Público para el año 2023”; **5°)** La Ley N° 20.530, de 2011, que crea el “Ministerio de Desarrollo Social y Familia y modifica cuerpos legales que indica; **6°)** La Ley 21.430, de 2022, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, “Sobre garantías y protección integral de los Derechos de la niñez y adolescencia”; **7°)** El Decreto Supremo N° 67, de 2010, del Ministerio de Educación, que “Reglamenta Partida 09, Capítulo 11, Programa 01, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 170, Glosa 04, de la ley de presupuestos del sector público para el año 2010”; **8°)** El Decreto Supremo N° 01, de fecha 04 de enero de 2023, del Ministerio de Educación, que “Nombra a doña Daniela Triviño Millar, en el cargo de Vicepresidenta Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI)” (En trámite); **9°)** La Resolución Exenta N° 015/252, de 03 de mayo de 2022, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que “Deja sin efecto Resolución Exenta N° 015/76, de 28 de enero de 2021; y aprueba nuevo manual de transferencia de fondos de capital, desde la Junta Nacional de Jardines Infantiles a Municipalidades, Corporaciones Municipales, Servicios Locales de Educación, Universidades, Entidades Privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles Vía Transferencias de Fondos JUNJI”; **11°)** Las Resoluciones N° 6 y N° 7, ambas de 2019, y N° 14 de 2022, todas de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón; y demás antecedentes tenidos a la vista.

### **CONSIDERANDO:**

**1°)** Que, la Ley N° 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba la “Ley de Ingresos y Gastos del Sector Público para el año 2023”, en su partida 09, capítulo 11, programa 01, subtítulo 33 - Transferencia de Capital, ítem 03 - a otras Entidades públicas, asignación 005 - municipalidades, glosa 06, contempla recursos para ser transferidos mediante convenios a las Municipalidades, Corporaciones Municipales, Servicios Locales de Educación, Universidades y Entidades privadas sin fines de lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional JUNJI para los Jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyecto como reposición, ampliación,



normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial se focalizarán siguiendo los criterios establecidos en la Resolución Exenta N° 273, de 2021, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones, las cuales deberán ser visadas por la Dirección de Presupuestos.

**2°)** Que, el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, establece en su artículo 4°, letra a), que; *“Las municipalidades, en el ámbito de su territorio, podrán desarrollar, directamente o con otros órganos de la Administración del Estado, funciones relacionadas con: a) La educación y la cultura”*, en el mismo orden de ideas, el artículo 8° señala que *“Para el cumplimiento de sus funciones, las municipalidades podrán celebrar convenios con otros órganos de la Administración del Estado en las condiciones que señale la ley respectiva, sin alterar las atribuciones y funciones que corresponden a los municipios”*.

**3°)** Que, para dar cumplimiento con el mandato legal señalado en los párrafos anteriores en términos eficientes y eficaces, se hace necesario regular los aspectos operativos del proceso de transferencia de recursos de capital, en cuanto a los requisitos de postulación a dichos recursos, a la transferencia y rendición de cuentas de estos y toda otra instancia que permita un adecuado control del uso y destino de los caudales públicos.

**4°)** Que, la singularizada Ley de presupuestos del sector público para el presente año, establece que: *“(…) En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos, la modalidad en que estos serán entregados y la forma de rendición del uso de los mismos (…)”*.

**5°)** Que, con fecha 28 de enero de 2022, por medio de la Resolución Exenta N° 015/252, de la Vicepresidencia Ejecutiva de este Servicio, se aprobó el “Manual de Transferencia de Capital 2022”.

**6°)** Que, el Manual referido en el considerando anterior, tuvo que ser objeto de una revisión, lo que conlleva a la aprobación de un nuevo Manual de Transferencias de Capital, dejando sin efecto la Resolución Exenta referida previamente, todo lo anterior, a través del acto administrativo pertinente.

#### **RESUELVO:**

**I.- DÉJASE SIN EFECTO** la Resolución Exenta N° 015/252, de 03 de mayo de 2022, de la Vicepresidencia Ejecutiva de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, que “Deja sin efecto Resolución Exenta N° 015/76, de 28 de enero de 2021; y aprueba nuevo manual de transferencia de fondos de capital, desde la Junta Nacional de Jardines Infantiles a Municipalidades, Corporaciones Municipales, Servicios Locales de Educación, Universidades, Entidades Privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles Vía Transferencias de Fondos JUNJI”

**II.- APRUÉBASE** el Manual de Transferencia de Capital desde la Junta Nacional de Jardines Infantiles a Municipalidades, Corporaciones Municipales, Servicios Locales de Educación, Universidades, Entidades Privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles vía transferencias de fondos JUNJI, junto a sus respectivos anexos y formatos.



**III.- DÉJASE ESTABLECIDO** que, el Manual, anexos y formato aprobados en el resolutivo anterior, se adjuntan en la plataforma Doc. Digital, entendiéndose estos como parte integrante del presente acto administrativo.

**IV.- DÉJASE ESTABLECIDO** que, será competencia del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos de este Servicio, poner en conocimiento y remitir el Manual que por este acto se aprueba.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Distribución:

- Vicepresidencia Ejecutiva.
- Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos.
- Departamento de Administración y Finanzas
- Direcciones Regionales.
- Departamento de Fiscalía y Asesoría Jurídica.
- Oficina de partes.



---

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 2245516-e7ec10 en:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/>

# MANUAL DE TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

VERSIÓN 01-2023

Marzo 2023

## Contenido

I.	MARCO NORMATIVO .....	3
II.	OBJETIVO DEL PROGRAMA DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL, SUBTÍTULO 33.....	5
II.1.	OBJETIVO PROGRAMA DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL.....	5
II.2.	ENTIDADES HABILITADAS PARA RECIBIR TRANSFERENCIAS DE FONDOS: .....	5
II.3.	JARDINES INFANTILES HABILITADOS PARA RECIBIR TRANSFERENCIA DE CAPITAL .....	5
III.	TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS PARA LA TRANSFERENCIA DE CAPITAL.....	6
III.1.	REPOSICIÓN:.....	6
III.2	AMPLIACIÓN.....	6
III.3.	NORMALIZACIÓN: .....	6
III.4.	CONSERVACIÓN: .....	6
III.5.	MANTENCIÓN.....	6
III. 6	ADECUACIÓN.....	6
III. 7	HABILITACIÓN.....	6
III. 8	REPARACIÓN.....	7
IV.	TRANSFERENCIA DE RECURSOS .....	7
V.	VALOR DEL ACTIVO .....	7
V.1.	EL CÁLCULO DEL VALOR DEL ACTIVO:.....	7
VI.	REQUISITOS GENERALES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTOS.....	9
VII.	PROCEDIMIENTO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO .....	11
VII.1.	ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA .....	11
VII.2.	PRESENTACIÓN DEL PROYECTO .....	12
VII.3.	ANTECEDENTES DE INFRAESTRUCTURA .....	13
VII.4.	ANTECEDENTES LEGALES DEL INMUEBLE, TENENCIA.....	15
VII.4.1.	SI LA ENTIDAD ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE.....	15
VII.4.2.	SI UN TERCERO ES EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE.....	16
VIII.	REVISIÓN DE ANTECEDENTES DEL CONVENIO .....	16
IX.	CONFECCIÓN Y FIRMA DE CONVENIO.....	17
IX.1.	DEL PROCEDIMIENTO Y LA DOCUMENTACIÓN .....	17
X.	FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL.....	17
X.1.	ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE RECURSOS.....	18
X.2.	PLAN DE FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO .....	19
XI.	PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE TRANSFERENCIAS.....	20
XI.1.	CONSIDERACIONES.....	20
XI.2.	ORDEN DE PAGO .....	22
XI.3.	AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A LAS ENTIDADES.....	23
XII.	TRANSFERENCIAS.....	23
XII.1.	PARA INICIATIVAS CON CONVENIOS HASTA 4999 UTM .....	23



XII.1.1. PRIMERA TRANSFERENCIA SEGÚN CONVENIO .....	23
XII.1.2. SOLICITUD DE SEGUNDA TRASNFERENCIAS POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS .....	24
XII.1.3. SOLICITUD DEL SALDO DEL MONTO TOTAL A FINANCIAR SEGÚN CONVENIO .....	25
XII.2. PARA INICIATIVAS CON CONVENIOS DESDE 5000 UTM.....	25
XII.2.1. PRIMERA TRANSFERENCIA SEGÚN CONVENIO .....	25
XII.2.2. SOLICITUD DE SEGUNDA TRASNFERENCIA POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS .....	26
XII.2.3. SOLICITUD DE TERCERA TRANSFERENCIA POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS .....	27
XII.2.4. SOLICITUD DE SALDO MONTO TOTAL A FINANCIAR SEGÚN CONVENIO.....	28
XIII. CERTIFICADO DE EXPEDIENTE COMPLETO.....	28
XIV. RENDICIÓN DE CUENTAS .....	29
XIV.1. VALIDACIÓN DE RENDICIÓN .....	31
XIV.2. CONTABILIZACIÓN DEL GASTO ACEPTADO.....	31
XIV.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE SALDO DEUDORES.....	31
XIV.4. CESIÓN A FACTORING .....	31
XV. SISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN.....	31
XVI. CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO .....	32
XVII. MODIFICACIÓN DE CONVENIO.....	33
XVII.1. SUPLEMENTO DE RECURSOS .....	33
XVII.2. CAMBIO DE ENTIDAD ADMINISTRADORA .....	34
XVIII. TÉRMINO DE CONVENIO.....	34
XIX. FORMULARIOS Y ANEXOS .....	34



## I. MARCO NORMATIVO

El presente Manual tiene por finalidad reglamentar la transferencia de recursos desde JUNJI a Entidades públicas o privadas sin fines de lucro indicadas en este instrumento. El marco jurídico de este Programa de Transferencia de Capital está constituido, entre otras, por las siguientes normas:

1. Ley Nº17.301, de 1970, del Ministerio de Educación Pública, que “Crea Corporación denominada Junta Nacional de Jardines Infantiles”, que establece en su artículo 1º que la JUNJI es una corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, funcionalmente descentralizada, domiciliada en Santiago, denominada "Junta Nacional de Jardines Infantiles" que tendrá a su cargo crear y planificar, coordinar, promover y estimular la organización y funcionamiento de sus jardines infantiles y de aquellos a que se refiere el artículo 32 bis de esta ley.
2. Decreto Supremo Nº1574, de 1971, del Ministerio de Educación, que “Aprueba Reglamento de la Ley Nº 17.301, que Crea la Junta Nacional de Jardines Infantiles”, señalando en su artículo 3º, numerales 1º y 2º que “La Junta realizará su tarea de promoción y estímulo de los jardines infantiles:
  - 2.1. Directamente, mediante la creación, apertura y puesta en marcha de establecimientos destinados a jardines infantiles que administrará por sí misma.
  - 2.2. Mediante aportes, en dinero o especie, a Instituciones Públicas que creen o mantengan jardines infantiles y/o a Instituciones Privadas, sin fin de lucro, cuya finalidad sea atender integralmente a niños en edad preescolar.
3. Ley Nº 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba “Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al Año 2023”, que en su partida 09, capítulo 11, programa 01, subtítulo 33 - Transferencia de Capital, ítem 02 – al gobierno central, asignación 001 e ítem 03 - a otras Entidades públicas, asignación 005 - municipalidades, glosa 06: *“Los recursos serán transferidos mediante convenios a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación, universidades y entidades privadas sin fines de lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional JUNJI para los jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyectos de reposición, ampliación, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial se focalizarán siguiendo los criterios establecidos en la Resolución Exenta Nº273, de 2021, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones, las cuales deberán ser visadas por la Dirección de Presupuestos. En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos, la modalidad en que estos serán entregados y la forma de rendición del uso de los mismos”.*
4. Ley N ° 19.862, de 2003, del Ministerio de Hacienda, que “Establece Registros de las Personas Receptoras de Fondos Públicos”
5. Decreto con Fuerza de Ley Nº1-19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”.
6. Ley Nº 20.530, de 2011, del Ministerio de Planificación, que “Crea el Ministerio de Desarrollo Social y modifica Cuerpos Legales que Indica”; el cual, en su artículo 3º, letra g), prescribe, “Corresponderán especialmente al Ministerio de Desarrollo Social las siguientes funciones y atribuciones: g) Evaluar las iniciativas de inversión que soliciten financiamiento del Estado, para determinar su rentabilidad social, y elaborar un informe al respecto, de conformidad al artículo 19 bis del decreto ley Nº 1.263, de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado...”
7. Decreto Supremo Nº 67, de 2010, del Ministerio de Educación y sus posteriores modificaciones, que “Reglamenta Partida 09, Capítulo 11, Programa 01, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 170, Glosa 04, de la Ley de Presupuestos del Sector Público para el Año 2010”, decreto que reglamenta la transferencia de fondos de la Junta Nacional de Jardines Infantiles a Entidades que administran jardines infantiles.



8. Resoluciones N° 7 y 14 de 2022, todas de la Contraloría General de la República, que fijan normas y montos sobre exención del trámite de Toma de Razón, respectivamente.
9. Resolución N° 30, del 1 de junio de 2015, de la Contraloría General de la República, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas y toda otra normativa sectorial que regule la materia de transferencia de recursos.
10. Decreto Supremo N°548, de 1989, del Ministerio de Educación y sus posteriores modificaciones, que “Aprueba Normas para la Planta Física de los Locales Educativos que establecen las exigencias mínimas que deben cumplir los Establecimientos Reconocidos como Cooperadores de la Función Educativa del Estado, según el Nivel y modalidad de la enseñanza que impartan”.
11. Ley N° 20.422, de 2010, del Ministerio de Planificación, que “Establece Normas sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad”.
12. Oficio Circular N° 33, de 2009, del Ministerio de Hacienda. Dirigido a los Gobiernos Regionales, que actualiza el Oficio Circular N°36 referido a asignación de recursos en emergencias, activos no financieros, estudios propios del giro institucional y conservación de infraestructura.
13. Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que “Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones”.
14. Decreto N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que “Fija Nuevo Texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones”.
15. Ley N° 20.703, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que “Crea y regula los Registros Nacionales de Inspectores Técnicos de Obra (ITO) y de Revisores de Proyectos de Cálculo Estructural, modifica Normas Legales para garantizar la calidad de Construcciones y agilizar las Solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales”.
16. Ley N° 19.886, de 2003, del Ministerio de Hacienda, que regula la “Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios”.
17. Ley N° 19.983, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que “Regula la Transferencia y otorga Merito Ejecutivo a copia de la Factura”
18. Ley N°21.430, Sobre Garantías Y Protección Integral De Los Derechos De La Niñez Y Adolescencia





## II. OBJETIVO DEL PROGRAMA DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL, SUBTÍTULO 33

### II.1. OBJETIVO PROGRAMA DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL

El objetivo del Programa de Transferencia de Capital es financiar, mediante convenios de transferencias de recursos de capital, iniciativas desarrolladas y presentadas por las Entidades, las que pueden ser proyectos de reposición, ampliación, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial del Estado, resguardar la seguridad, habitabilidad de la infraestructura en atención de las niñas y los niños en los niveles de sala cuna, nivel medio y grupos heterogéneos.

### II.2. ENTIDADES HABILITADAS PARA RECIBIR TRANSFERENCIAS DE FONDOS:

- a. Municipalidades
- b. Corporaciones Municipales
- c. Servicios Locales de Educación
- d. Universidades
- e. Entidades privadas sin fines de lucro

### II.3. JARDINES INFANTILES HABILITADOS PARA RECIBIR TRANSFERENCIA DE CAPITAL

Los Jardines infantiles habilitados para recibir recursos de transferencias de capital deben ser administrados por una entidad que cumpla con las condiciones:

- a. Jardines infantiles que cumplan con los requisitos señalados en el artículo 4 y siguientes del Decreto N°67 de 2010, del Ministerio de Educación y a lo establecido en la Ley de Presupuestos del sector público del año correspondiente que cuenten con convenio vigente de transferencia de fondos Subtítulo 24 con JUNJI.
- b. Todos los jardines infantiles que tengan convenio vigente vía transferencia de fondos JUNJI por subtítulo 24 (operación) y que no hayan suscrito convenio de transferencia de capital desde el año 2020 a la fecha con o sin Reconocimiento Oficial del Estado.
- c. Jardines Infantiles que obtuvieron financiamiento a través de convenios de transferencias de capital desde el año 2020 a la fecha, con término anticipado de convenio y traspasados a Servicios Locales de Educación Pública.
- d. Todos los Jardines que, en virtud de la suscripción de un convenio de transferencia de capital, hayan recibido recursos y no los hubieran ejecutado, y que cuenten con Resolución de término de convenio.
- e. Jardines infantiles que obtuvieron financiamiento a través de transferencias de capital desde el año 2020 a la fecha, que cuenten con resolución de término de convenio por cumplimiento de todas las obligaciones y que hayan obtenido el Reconocimiento Oficial del Estado en cumplimiento del objetivo de la entrega de recursos, que a la fecha de firma del nuevo convenio requieran intervenciones en la infraestructura sin modificar la planta física y como tal, no requieran actualización del Reconocimiento Oficial ante la Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDOC)
- f. Jardines infantiles que obtuvieron financiamiento a través de transferencias de capital desde el año 2020 a la fecha, que cuenten con resolución de término de convenio por cumplimiento de todas las obligaciones y que hayan obtenido el Reconocimiento Oficial del Estado en cumplimiento del objetivo de la entrega de recursos, que a la fecha de firma del nuevo convenio requieran ampliar cobertura.
- g. Jardines infantiles que obtuvieron financiamiento a través de transferencias de capital desde el año 2020 a la fecha, cuya solicitud de obtención de Reconocimiento Oficial haya sido rechazada por la



Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDOC) por causas asociadas a la infraestructura del establecimiento. Para este fin la entidad deberá fundamentar la solicitud y adjuntar la resolución de rechazo, con el fin de justificar el requerimiento de un nuevo convenio para la ejecución de la iniciativa.

### III. TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS PARA LA TRANSFERENCIA DE CAPITAL

Respecto de los diferentes tipos de intervenciones en la infraestructura que pueden ser financiados por el Programa de Transferencia de Capital, estas deben estar en directa relación con las necesidades del establecimiento para cumplir con las exigencias normativas para la obtención y/o mantención del Reconocimiento Oficial. En términos generales estas pueden ser:

#### III.1. REPOSICIÓN:

Corresponde aplicar a aquellos establecimientos cuya infraestructura ha cumplido su vida útil y se encuentra en malas condiciones y/o no cumplen normativas, por lo que se requiere su sustitución parcial o total con o sin cambio de capacidad, para asegurar condiciones mínimas de atención a la comunidad educativa. Por su envergadura, requieren del desarrollo y ejecución de proyectos de arquitectura, estructura, instalaciones, sustentabilidad junto a la obtención de certificaciones vigentes.

#### III.2 AMPLIACIÓN

Corresponde a aquellas intervenciones donde se proyectan aumentos de superficie, es decir, construcciones posteriores a la recepción final de edificación extendida por la DOM. Para propuestas de inversión, se entiende también el aumento de capacidad de atención en un establecimiento.

#### III.3. NORMALIZACIÓN:

Corresponde a aquellas intervenciones cuyo costo total sea mayor a un 30% del costo total de reponer el activo. Tiene por objeto mejorar la infraestructura existente, construir recintos para cumplir con el programa mínimo de recintos, incorporar aquellos aspectos requeridos para dar cumplimiento de Ley 20.422 sobre igualdad de oportunidades e inclusión social y todas aquellas exigencias establecidas en la normativa local y aquella aplicable a la infraestructura de locales escolares, que permitan mantener y/u obtener las certificaciones vigentes.

#### III.4. CONSERVACIÓN:

Acción tendiente para mantener o restituir la capacidad operativa de un servicio o infraestructura existente.

#### III.5. MANTENCIÓN

Conforme al artículo 1.1.2. de la OGUC, las obras de mantención corresponden a “aquellas obras destinadas a conservar la calidad de las terminaciones y de las instalaciones de edificios existentes, tales como el cambio de hojas de puertas y ventanas, los arreglos de pavimentos, cielos, cubiertas, canales de aguas lluvias, pinturas, papeles y la instalación de cañerías o canalizaciones de aguas, desagües, alumbrado y calefacción”. Comprende los gastos por los servicios adquiridos, para el mantenimiento y reparación de instalaciones como las eléctricas, ascensores, elevadores, agua, caldera, aire acondicionado.

#### III. 6 ADECUACIÓN

Aquellas obras destinadas a modificar la capacidad y nivel de atención de una sala de actividades y el recinto docente húmedo que la sirve. Esto es, por ejemplo, convertir una sala de actividades que atiende nivel sala cuna en un nivel medio y, viceversa. Este proceso, se realiza con el fin de adaptar la atención a la demanda predominante.

#### III. 7 HABILITACIÓN

Corresponde a aquellas obras tendientes a lograr que un edificio sea apto o capaz para aquello que antes no lo era.



### III. 8 REPARACIÓN

Corresponde a aquellas obras, destinadas a la renovación de cualquier parte de un edificio, con la finalidad de recuperar el deterioro ocasional sufrido por una infraestructura ya construida, para dejarla en condiciones iguales o mejores que las primitivas.

### IV. TRANSFERENCIA DE RECURSOS

La forma en que se efectuarán las Transferencias de Capital, para las distintas tipologías, será en cuotas, de acuerdo con lo señalado en el convenio específico o en sus anexos.

Las cuotas se establecerán conforme al monto del proyecto, independiente de la tipología de inversión, teniendo presente que:

**Convenios hasta 4999 UTM: 3 cuotas: 50% - 30% y 20%**

**Convenios desde 5000 UTM: 4 cuotas: 20% - 30% - 30% y 20%**

Valor UTM = Enero del año en curso. Fuente SII

Los requisitos para cursar cada cuota se detallan más adelante y estarán asociados al cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el convenio y el estado de avance de obras correspondientes. La rendición de cuentas se realizará contra entrega de antecedentes señalados en cada cuota del convenio celebrado y/o en Anexos, velando siempre dar cumplimiento a la Resolución N°30 de 2015, de la Contraloría General de la República que fija normas de Procedimiento sobre Rendición de Cuentas.

Los convenios de proyectos de reposición firmados con recomendación favorable (RS) de Diseño durante el año 2020 y 2021, que requieran actualizar el monto del convenio, deberán actualizar el número de cuotas conforme a este manual, así también tramitar su modificación.

Los convenios del año 2020 y 2021, a excepción de los mencionados en el párrafo precedente, mantendrán la cantidad de cuotas establecidas en sus convenios, y deberán acogerse a los requisitos para cursar cada cuota establecida en este manual. Sin perjuicio de lo anterior y por acuerdo de las partes, y si el convenio aún no se ha ejecutado, se podrán modificar el número de cuotas de acuerdo con el presente manual.

Las Entidades podrán firmar convenios de transferencia de capital con JUNJI hasta el 23 de diciembre del año presupuestario en curso o el día hábil anterior.

### V. VALOR DEL ACTIVO

Se entiende por valor del activo el proceso de determinar el valor actual del edificio, considerando para este propósito, la capacidad de atención del establecimiento, la superficie del terreno en que se emplaza y el programa arquitectónico.

El cálculo del valor del activo del jardín infantil debe estar declarado en la ficha de cálculo, previo a la elaboración del proyecto, e incorporado en el informe de diseño que lo aprueba.

Se deberá tener en consideración que, todos los proyectos de conservación no podrán superar el 30% del valor del activo.

#### V.1. EL CÁLCULO DEL VALOR DEL ACTIVO:

El valor del activo se obtendrá multiplicando la superficie indicada en el programa arquitectónico de acuerdo con la capacidad de atención del establecimiento, por el monto expresado en unidades de fomento, de acuerdo a la siguiente tabla:



VALOR UF	
FECHA UF (primer día del mes informe de diseño)	

**Cuadro N°1:** Se completa de acuerdo a superficies del Programa arquitectónico y superficie de terreno

RECINTOS	SUP.TOTAL (M2)	VALOR REFERENCIAL (UF/M2)	COSTO TOTAL (UF)	COSTO TOTAL (M\$)
CERRADOS 1° PISO			0,00	0
CERRADOS 2° PISO			0,00	0
CUBIERTOS			0,00	0
ABIERTOS			0,00	0
TOTAL	0,00		0,00	0

Para este fin se entiende:

Superficie = corresponde a la superficie del programa arquitectónico de acuerdo con la capacidad de atención del establecimiento. Comprende la suma de las superficies parciales de acuerdo a las siguientes definiciones:

- Superficie Cerrada: superficie techada y lateralmente cerrada en forma total en cada piso.
- Superficie Cubierta: superficie techada y lateralmente abierta.
- Superficie Abierta: superficie sin techar y lateralmente abierta. (considerando el terreno destinado a Jardín Infantil)

Valor UF por M2 = para todo tipo de materialidad, conforme a ordinario MOP N °276 del 01 de julio de 2021:

REGIÓN	Valor M2 Cerradas	Valor M2 Cubiertas	Valor M2 Abiertas
ARICA	68,75	41,25	17,1875
TARAPACÁ	68,75	41,25	17,1875
ANTOFAGASTA	68,75	41,25	17,1875
ATACAMA	68,75	41,25	17,1875
COQUIMBO	55	33	13,75
VALPARAÍSO	55	33	13,75
O'HIGGINS	55	33	13,75
MAULE	55	33	13,75
ÑUBLE	55	33	13,75
BIOBÍO	55	33	13,75
ARAUCANÍA	55	33	13,75
LOS RÍOS	55	33	13,75
LOS LAGOS	55	33	13,75
METROPOLITANA	55	33	13,75
AYSÉN	88	52,8	22
MAGALLANES	88	52,8	22

Valor UF = Valor de la UF al primer día del mes en que se emite el informe de diseño.

**La superficie del programa arquitectónico** = es conforme a la capacidad del convenio VTF, la superficie será entregada por la oficina de Transferencia de Capital de la Dirección Nacional JUNJI, la capacidad del convenio por sala de actividades se debe adecuar a una capacidad máxima de 20 lactantes / 28 párvulos, cada caso particular se debe consultar a la Oficina de Transferencia de Capital.

Todos los convenios que están en ejecución mantienen el valor del activo conforme a manual vigente a la fecha del convenio suscrito.

A modo de ejemplo, se extiende el siguiente ejercicio:

- Capacidad de atención del establecimiento sujeto del convenio: 20 lactantes + 28 párvulos de la región de Atacama en un piso.
- La superficie del terreno del establecimiento es de 800 m2.



- La superficie del programa arquitectónico tipo para esta capacidad de atención de la zona norte-centro se compone:

a) Superficie Cerrada = 306.84 m<sup>2</sup>

b) Superficie Cubierta= 47 m<sup>2</sup>

Luego la Superficie abierta corresponde a la superficie de terreno menos la superficie a) + b)

c) Superficie Abierta= 800 – (306.84 + 47) = 446.16 m<sup>2</sup>

- Valor UF por m<sup>2</sup>: Como se trata de Atacama, de acuerdo con el Oficio N°276 del MOP el costo es de:

REGIÓN	Valor M2 Cerradas	Valor M2 Cubiertas	Valor M2 Abiertas
ATACAMA	68,75	41,25	17,1875

- Valor UF: para este ejercicio se contempla el valor de la UF al 01.01.2023 que conforme fuente SII corresponde a \$35.122,26.

VALOR UF	35.122,26
FECHA UF ( primer día del mes firma de convenio)	01-01-2023

**Cuadro N°1:** Se completa de acuerdo con superficies del Programa arquitectónico y superficie de terreno

SUPERFICIE (RECINTOS)	SUP.TOTAL (M2)	VALOR REFERENCIAL (UF/M2)	COSTO TOTAL (UF)	COSTO TOTAL (M\$)
CERRADOS	306,84	68,75	21.095,25	740.913
CUBIERTOS	47,00	41,25	1.938,75	68.093
ABIERTOS	446,16	17,18	7.665,03	269.213
<b>TOTAL</b>	<b>800,00</b>		<b>30.699,03</b>	<b>1.078.219</b>

El Valor del activo es \$1.078.219.000.-

## VI. REQUISITOS GENERALES DE PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

Los proyectos a presentar, deberán considerar los elementos necesarios para la obtención de los antecedentes que son parte de la carpeta de infraestructura asociada al Reconocimiento Oficial del Estado, de acuerdo al Decreto Supremo N°548 del Ministerio de Educación de 1989 y sus posteriores modificaciones, que aprueba normas para la planta física de los locales educacionales que establecen las exigencias mínimas que deben cumplir los establecimientos reconocidos como cooperadores de la función educacional del Estado, según el nivel y modalidad de la enseñanza que impartan.

Todos los proyectos presentados para suscribir convenios, a financiar el año 2023, deberán contar con la “Ficha Focalización Jardines VTF JUNJI”, que debe ser emitida por la Oficina de Transferencia de Capital de la Sección de Gestión de la infraestructura del Departamento de Cobertura y Habilitación de espacios educativos DIRNAC, conforme a la Resolución exenta N° 273 del 11-06-2021 y sus modificaciones, visada por DIPRES, para recibir recursos a través del subtítulo 33- Transferencias de capital.

La suscripción del convenio estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria necesaria y, a que este cumpla con los criterios de focalización que se encuentran en la resolución antes mencionada. Del mismo modo, deberán dar cumplimiento en plazo y contenido con los antecedentes que cita el presente Manual de Transferencias de Capital.

A la fecha de presentación todas las Entidades interesadas en obtener financiamiento deberán cumplir con los requisitos que a continuación se señalan, presentando, cuando corresponda, los documentos que lo respalden:

- a. La Entidad no debe tener deudas con JUNJI. No obstante, ante la eventualidad que exista algún tipo de deuda, saldos por reintegrar, rendiciones pendientes con JUNJI, la Dirección Regional de la JUNJI evaluará



y determinará en cada caso particular la pertinencia de suscribir el convenio, previa consulta a la Oficina de Transferencias de capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC. Dicha consulta debe ser realizada por el Director Regional de JUNJI a la Oficina de Transferencias de Capital del Departamento de Cobertura y habilitación de Espacio Educativos DIRNAC, a través de un oficio donde se expresen las razones fundadas de la decisión. El oficio de consulta y su respuesta deben ser parte integrante de la resolución que aprueba el convenio suscrito.

En el caso en que estas deudas se encuentren en proceso de cobro judicial, la situación debe evaluarse además con el Departamento de Fiscalía y Asesoría Jurídica de la Dirección Nacional.

En el mismo sentido, la Junta Nacional de Jardines Infantiles a través de la dirección regional de JUNJI, podrá con el mérito de los antecedentes presentados, suscribir un convenio de pago, entre las partes, a objeto de dar cumplimiento al pago de las deudas pendientes.

Además, para el caso de las transferencias a privados, aun cuando no se haya rendido la remesa anterior, se podrá obtener la siguiente, en la medida que se garantice, a través de vale vista, póliza de seguro, depósito a plazo o de cualquier otra forma que asegure el pago de la garantía de manera rápida y efectiva, la parte no rendida de la respectiva cuota, debiendo fijarse un plazo para dicha rendición o para la ejecución de esa caución. (Resolución 30 CGR)

- b. La Entidad deberá contar con el certificado de inscripción de dominio vigente del terreno (emitido con una máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio), o documentación pertinente que acredite la tenencia legal del inmueble.  
Excepcionalmente, se podrá suscribir convenios respecto de terrenos que se encuentren en proceso de inscripción en el conservador de bienes raíces del título que acredite la tenencia legal del inmueble: comodato, usufructo, según corresponda, lo que debe acreditarse antes de la primera transferencia de recursos.
- c. Las Entidades privadas sin fines de lucro, además, no deberán tener ninguna de las inhabilidades para ser Entidades receptoras de fondos de la JUNJI, previstas en el artículo 7 del Decreto Supremo N° 67 del Ministerio de Educación y normativa de general aplicación.
- d. La Entidad deberá presentar cuando corresponda, la resolución exenta de rechazo de reconocimiento oficial, con observaciones de infraestructura, emitida por la Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDOC), si ésta existe.
- e. La Entidad deberá realizar la presentación del proyecto de infraestructura sujeto del convenio, a la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional de la JUNJI correspondiente, el cual debe contemplar los antecedentes mínimos que se detallan en el presente manual.
- f. La entidad debe contar un plan de funcionamiento del Jardín Infantil, durante el periodo en que se ejecuten las obras. Se debe planificar e Implementar el plan de funcionamiento en virtud del procedimiento establecido en este Manual de transferencias. El financiamiento del plan de funcionamiento es de responsabilidad de la entidad.
- g. La Entidad deberá:
  - Contar con un profesional arquitecto patrocinante para la elaboración y ejecución del proyecto, que dentro de sus funciones esté la de patrocinar el proyecto ante la Dirección de Obras del Municipio DOM, respectiva, cuando corresponda.



- Contar con un profesional idóneo para ejercer como Inspector Técnico de Obras (ITO), de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.703.<sup>1</sup>
  - Contar con financiamiento para el completo desarrollo del proyecto de acuerdo con su envergadura, que incluya el desarrollo de proyecto de estructura especialidades, los revisores independientes, la formulación de proyectos, la inspección técnica de obras y el pago de derechos municipales, valores proforma u otros.
- h. La entidad debe considerar que cuando postule a financiamiento para ejecución de iniciativas de conservación, la suma de las iniciativas de conservación ejecutadas y financiadas vía transferencia de capital en los últimos 5 años más la postulada para firma de nuevo convenio, debe ser menor o igual al 30% del valor del activo. Para mayor entendimiento, si en los últimos 5 años fue financiada una o más conservaciones, el/los monto/s transferido/s para su ejecución, será restado del 30% del valor del activo calculado para firma de convenio, siendo el valor resultante, el monto máximo a postular. Esto tiene como fin asegurar la inversión en plazo y en el buen uso de los recursos públicos.
- i. Las iniciativas de conservación que a partir del año 2023 deban acogerse al procedimiento de INICIATIVAS DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, establecido en las normas, Instrucciones y Procedimientos (NIP) para el proceso de inversión pública 2023 deben contar con admisibilidad por parte del MDS y proyecto de arquitectura visado por JUNJI.
- j. Con la finalidad de mantener el objetivo de la transferencia de capital, que busca obtener y mantener el reconocimiento oficial del Estado, los jardines infantiles podrán optar a la tipología de ampliación que permita aumentar cobertura, cuando cumplan las siguientes condiciones:
- Contar con informe de oferta y demanda (IOD) que garantice la existencia de demanda insatisfecha en el nivel, emitido por la Dirección Nacional de JUNJI.
  - Contar con Recomendación Satisfactoria del Ministerio de Desarrollo Social y Familia. Cuando corresponda.
  - La ficha de focalización, establecida en la Resolución N°273/2021 y sus modificaciones, cumpla con los criterios 1, 2 y 4.
  - El proyecto contemple salas de actividades con capacidad completa de acuerdo con el nivel de atención (sala cuna, nivel medio) de acuerdo con los programas arquitectónicos definidos por la JUNJI. En ese sentido, la brecha debe garantizar la demanda suficiente para una sala de actividades.

## VII. PROCEDIMIENTO PARA LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

### VII.1. ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA

Para el desarrollo del Anteproyecto de Arquitectura, la Entidad contará con la asesoría técnica de la Unidad de Transferencia de Capital, de la Dirección Regional de la JUNJI, que generará un informe de diagnóstico del Jardín Infantil Vía Transferencia de Fondos, a financiar y será la base para la elaboración del proyecto y del informe de diseño.

Para la elaboración del Informe, el Jardín Infantil será visitado por el equipo de gestión de arquitectura de la Oficina o Unidad de Transferencia de Capital de la JUNJI que hará un levantamiento de las condiciones de la infraestructura del establecimiento. Este informe será entregado a la Entidad en un plazo máximo de 10 días hábiles, a contar del día hábil siguiente a la visita. El informe de diagnóstico debe ser actualizado, para desarrollar el proyecto conforme a las condiciones actuales del establecimiento y nuevo formato anexo a este Manual.

---

<sup>1</sup> Ley 20.703 Crea y regula los registros nacionales de inspectores técnicos de obra (ITO) y de revisores de proyecto de cálculo estructural, modifica normas legales para garantizar la calidad de construcciones, y agilizar las solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales DOM



Junto al informe de diagnóstico se debe realizar el cálculo del valor del activo, según formato Ficha Valor del Activo.

Tener en cuenta que, si las condiciones del establecimiento han cambiado al momento de la firma del convenio o de la actualización de éste, se debe realizar un nuevo informe de diagnóstico.

Como gestión interna, el gestor de arquitectura de la unidad de transferencia de capital debe subir a la plataforma de diagnóstico el informe emitido.

Tras la entrega del informe de diagnóstico por parte de la Dirección Regional de JUNJI, la Entidad procederá a la elaboración del Anteproyecto de Arquitectura que será revisado por la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de JUNJI. Este anteproyecto será visado a través del informe de diseño, que acreditará el cumplimiento normativo del proyecto y será parte integrante del Convenio de Transferencia de Capital a firmar entre JUNJI y la Entidad.

Paralelamente, y cuando corresponda; la Entidad deberá efectuar el ingreso de la solicitud del permiso de edificación, demolición, obra menor, o el que corresponde a la intervención ante la Dirección de Obras Municipales respectiva para la obtención del permiso de edificación.

En el caso de los proyectos de reposición, todo proyecto debe ser informado previamente por la Dirección Regional correspondiente a la Oficina de Transferencias de capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos. El gestor de arquitectura debe emitir la Ficha de identificación de reposición, la que se debe enviar junto al informe de diagnóstico.

El programa arquitectónico será entregado por la oficina de transferencia de capital para que se desarrolle el proyecto.

## VII.2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

La Entidad deberá presentar todos los antecedentes necesarios para la evaluación del proyecto, conforme a lo que se detalla a continuación:

1. Formulario presentación de Proyecto.
2. Resolución de rechazo a postulación del Reconocimiento Oficial emitida por la Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDOC), si esta existe.
3. Ficha de focalización.
4. Antecedentes del proyecto de arquitectura, detallados en este manual.
5. Antecedentes Legales, detallados en este manual.
6. Oficio, indicando número de cuenta bancaria, Banco correspondiente, Nombre de un profesional del departamento de finanzas, DAF y/o Tesorería, señalando además cuenta de correo electrónico para la comunicación y notificación por parte de JUNJI de la entrega de los recursos, se debe considerar que para el caso de los organismos públicos se debe informar la cuenta corriente de administración fondos de terceros y en el caso de las Entidades privadas esta debe informar una cuenta exclusiva para la administración de las transferencias del Sub.33, acreditando a través de una cartola bancaria el saldo en cero a la fecha de la de firma del convenio.
7. Oficio de la dirección regional autorizando el Plan de funcionamiento para el Jardín Infantil durante el desarrollo de las obras en etapa documental.
8. Ficha IDI para los proyectos que corresponden a Municipalidades.

Los proyectos de Municipalidades que para celebrar el convenio requieren Resultado del Análisis Técnico Económico (RATE) con Recomendación Satisfactoria (RS) que emite el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSyF) podrán presentar:





a. **RATE RS en la etapa de DISEÑO.** Para ello se debe considerar un presupuesto estimativo\* de la ejecución de la obra. En esta etapa no será necesario la presentación de planos del anteproyecto ni especificaciones técnicas. El plazo para la obtención del RATE RS de ejecución, debe quedar estipulado en convenio, y no podrá ser superior a 360 días corridos.

(\* ) presupuesto máximo a considerar conforme a programa arquitectónico y valor UF/m<sup>2</sup>, definido en este manual.

b. **RATE RS en la Etapa de EJECUCIÓN,** considerando para ello, los proyectos de arquitectura visado por JUNJI, estructura y especialidades requeridos conforme RIS del MDSyF, incluyendo la obtención del permiso de edificación.

c. **Admisibilidad y primer RATE FI** de la postulación en el Banco integrado de Proyectos (BIP) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia para la obtención de RS en Etapa de Ejecución considerando para ello, los proyectos de arquitectura visado por JUNJI, estructura y especialidades requeridos conforme RIS del MDSyF, incluyendo la obtención del permiso de edificación. El plazo para la obtención del RATE RS de ejecución, debe quedar estipulado en convenio, y no podrá ser superior a 180 días corridos

Los proyectos de conservación de Municipalidades que para celebrar el convenio requieran Ficha IDI con Admisibilidad, que emite el Ministerio de Desarrollo Social y Familia podrán presentar:

a. FICHA IDI ingresada al BIP, en proceso de admisibilidad. (postulación informada por parte de entidad financiera). El plazo para la obtención de la admisibilidad debe quedar estipulado en convenio, y no podrá ser superior a 30 días hábiles desde la fecha de suscripción del convenio.

Sin perjuicio de que para la transferencia de capital se requiere el RATE RS de ejecución, es pertinente que los proyectos que involucren relocalización y/o un incremento en la capacidad de atención del JI, cuenten con RATE RS en la ETAPA de Diseño como primera etapa.

De forma excepcional y siempre que existan causas técnicas, administrativas que lo justifiquen, la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación la Dirección Regional de la JUNJI, podrá otorgar un nuevo plazo para la obtención del RATE correspondiente, previo ingreso de solicitud escrita de la Entidad, ingresada antes de cumplido el plazo inicial indicado por convenio. El nuevo plazo otorgado, quedará a criterio de la Dirección Regional, quien debe resguardar la correcta ejecución del convenio, contemplando la debida justificación. La Dirección Regional debe considerar los lineamientos entregados desde la Oficina de Transferencia de Capital DIRNAC. El nuevo plazo debe ser previamente informado a la Oficina de Transferencias de Capital vía correo electrónico. Contemplar que puede arrastrar una modificación al convenio por extensión de plazo.

JUNJI podrá poner término al convenio, si la Entidad no da cumplimiento a los plazos establecidos en el convenio para la obtención de la recomendación satisfactoria del Ministerio de Desarrollo Social y familia (MDSyF) en la etapa de Ejecución.

Las Municipalidades y Entidades de Derecho Público, que necesiten para los proyectos de reposición, ampliación, normalización, adecuación, habilitación la obtención previa de la Recomendación Satisfactoria, RS, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, contarán con la asesoría técnica de la Oficina de Transferencia de Capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC, en la presentación de los proyectos a MDSyF y análisis pre-inversional de los proyectos.

### VII.3. ANTECEDENTES DE INFRAESTRUCTURA

La documentación de Infraestructura, se compone de la siguiente documentación que deberá ser presentada por la entidad, con la finalidad de complementar los antecedentes ya mencionados en el punto anterior VII.2.

Las Entidades deberán presentar la siguiente información acerca del Proyecto:



1. Certificados de Informaciones previas.
2. Planimetría conforme al proyecto, se deben presentar los siguientes documentos:
  - a. Planta de ubicación y de emplazamiento del proyecto,
  - b. Planos de arquitectura, (plantas, cortes, elevaciones, cuadro y diagrama de superficies, esquema de patios y cuadro de cumplimiento normativo, detalles, entre otras).
  - c. Planta de situación existente y proyectada (se demuele, se construye).
  - d. Planta de accesibilidad universal según corresponda.
3. Permiso de edificación de lo proyectado o declaración del Representante legal de la entidad donde se indique que el ingreso de la solicitud del permiso de edificación a la dirección de Obras DOM, será dentro de un plazo no mayor a 20 días hábiles desde la firma del convenio.
4. Informe de diagnóstico. Elaborado por gestor de arquitectura JUNJI.
5. Ficha de cálculo del valor del activo. Elaborado por gestor de arquitectura JUNJI
6. Informe de diseño, corresponde al Informe Técnico de Cumplimiento Normativo del Proyecto, y de las partidas a ejecutar, elaborado por la Oficina de Transferencia de Capital DIRNAC JUNJI o la Unidad de Transferencia de Capital de la dirección regional de JUNJI. Firmado por gestor de arquitectura regional y visado por zonal de arquitectura.
7. Especificaciones Técnicas en concordancia con itemizado.
8. Presupuesto estimado con itemizado detallado por partidas.
9. Carta Gantt de todo el proceso del proyecto, considerando el plazo en total de días corridos: tramitación del permiso de edificación, proceso de licitación, adjudicación, ejecución de obras, obtención de certificaciones de las instalaciones, de la recepción final de edificación extendida por la dirección de obras respectiva, informe y resolución sanitaria de ser el caso.
10. Copia de los certificados de factibilidad, dotación, cliente activo, boletas de agua potable, alcantarillado y electricidad, cuando corresponda y según lo indicado por el gestor de arquitectura, de acuerdo con las intervenciones del proyecto.
11. Planos, mecánica de suelo y memoria de cálculo de ingeniería y planos de instalaciones informativos de agua potable, alcantarillado, electricidad, gas y otros si corresponde, de las edificaciones nuevas y de la edificación existente si esta es intervenida. Los planos definitivos de instalaciones si no se presentan en esta ocasión, deberán ser entregados para la recepción final de edificación.
12. Fotocopia simple de la cédula de entidad y patente vigente del o los profesionales que patrocinan el proyecto.
13. Adicionalmente a los documentos antes descritos, la Entidad deberá acompañar en formato digital los siguientes antecedentes: planimetría, en formato Autocad y PDF; especificaciones técnicas, en formato PDF; presupuesto detallado, en formato Excel y PDF; y fotografías, en formato JPEG del terreno y del entorno inmediato, donde se pueda observar, cuando corresponda, la eventual existencia de vías férreas, vías de alta velocidad, torres de alta tensión, torres de soporte de antenas de telefonía, canales abiertos u otros.
14. Oficio de la dirección regional de autorización de Plan de funcionamiento del Jardín Infantil durante el desarrollo de las obras en etapa documental o en caso de no requerirlo, un oficio indicando que la unidad educativa continúa su funcionamiento en las condiciones actuales. (de acuerdo con el procedimiento)

Todos los antecedentes técnicos del proyecto: Planos, Especificaciones técnicas, presupuesto, carta Gantt, deben estar firmados por arquitecto patrocinante y Representante legal de la entidad, y visados con nombre, firma y fecha por gestor de arquitectura de la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional.

Cuando el convenio se firme con **RATE RS** en la etapa de diseño, no será necesario presentar los antecedentes técnicos del proyecto (Planimetría y especificaciones técnicas). Sin embargo, se debe contemplar su entrega antes del proceso de licitación, junto al RATE RS de ejecución y todos los antecedentes técnicos del proyecto, donde se emitirá un nuevo informe de diseño y un anexo de convenio actualizando el monto del proyecto.



#### VII.4. ANTECEDENTES LEGALES DEL INMUEBLE, TENENCIA.

En relación con la propiedad del inmueble en que se va a ejecutar el proyecto es necesario distinguir los siguientes casos:

##### VII.4.1. SI LA ENTIDAD ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE

1. Certificado de inscripción de dominio vigente, emitido con un máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio.
2. Certificado de hipotecas, gravámenes, prohibiciones de enajenar y litigio, emitido con un máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio.
3. Certificado de contribuciones al día, Tesorería General de La República, que acredite pago o exención de estas.
4. Certificado de No expropiación, SERVIU.
5. Certificado de No expropiación municipal o Certificado de Utilidad pública, En el caso de que el certificado de informaciones previas (CIP), indique existencia o no de expropiación, no será necesario adjuntar el Certificado de expropiación municipal.
6. Certificado de Avalúo Fiscal detallado del inmueble.
7. Certificado de número emitido por la Dirección de Obras Municipales. En el caso que el certificado de informaciones previas (CIP), indique el número de la propiedad, no será necesario adjuntar este certificado, sin embargo, cuando existe más de un número asignado y los documentos hacen mención a números distintos a los indicados en le CIP, deberá adjuntar el certificado de número que lo acredite.
8. Si la entidad propietaria del terreno es una corporación o fundación privada sin fines de lucro, (independiente que la Entidad Administradora del jardín infantil que mantenga el convenio VTF con la JUNJI, sea de Derecho privado o público) se deberá otorgar mediante una escritura pública la constitución sobre el bien raíz por parte del titular del dominio del inmueble, a favor de JUNJI, de Hipoteca y Prohibición de enajenar, gravar, ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo mínimo de 8 años, antes de la firma del convenio entre la Entidad y JUNJI o una vez firmado este, pero antes de solicitar la primera transferencia. Las Hipotecas y Prohibiciones, deben anotarse al margen de la inscripción principal, en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda. Excepcionalmente, cuando el proyecto a financiar por JUNJI se deba ejecutar en el inmueble donde funciona el campus de una universidad, podrá omitirse el requisito de gravarlo con Hipoteca cuando exista una solicitud fundada y por escrito de parte de la Entidad o del propietario del terreno, la que será evaluada por la dirección regional e informada a la oficina de Transferencia de capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC.  
En el caso de que sea una Entidad pública la propietaria del inmueble, no será exigible la prohibición de enajenar ni la constitución de la hipoteca.
9. Nombramiento, personería y/o proclamación (alcalde – Representante Legal)

Cuando las prohibiciones e hipoteca antes mencionadas se establecen en escritura pública que contiene el convenio de transferencia de fondos para la ejecución de obra, bastará dicho instrumento con su debida inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. Si, por el contrario, constan en documentos distintos, deberán acompañarse ambos y su inscripción.

Todos los certificados que se obtengan por plataforma en línea (de forma inmediata) no podrán tener más de 30 días corridos a la fecha de la firma del convenio.



#### VII.4.2. SI UN TERCERO ES EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Documentación que acredite la tenencia legal de inmueble (art, 46 letra i de la Ley General de Educación, Ley 20.370).

1. Certificado de dominio vigente emitido con un máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio.
2. Certificado de hipotecas y gravámenes y prohibiciones de enajenar y litigio con un máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio.
3. Certificado de contribuciones al día, que acredite pago o exención de éstas.
4. Certificado de No expropiación, SERVIU emitido con un máximo de 90 días corridos de anticipación a la fecha de firma del convenio.
5. Certificado de expropiación municipal o Certificado de Utilidad pública. En el caso de que el certificado de informaciones previas (CIP), indique existencia o no de expropiación, no será necesario adjuntar el Certificado de expropiación municipal.
6. Certificado de Avalúo Fiscal detallado del inmueble
7. Certificado de número emitido por la Dirección de Obras Municipales. En el caso que el certificado de informaciones previas (CIP), indique el número de la propiedad, no será necesario adjuntar este certificado, sin embargo, cuando existe más de un número asignado y los documentos hacen mención a números distintos a los indicados en le CIP, deberá adjuntar el certificado de número que lo acredite.
8. Escritura pública en que conste la tenencia legal otorgada a la entidad administradora del Jardín Infantil por parte del tercero (comodato, usufructo u otro). Inscrita en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
9. Si el terreno es de propiedad de un privado (independiente que la Entidad Administradora del jardín infantil que mantenga el convenio VTF con la JUNJI, sea de Derecho privado o público) se deberá otorgar mediante una escritura pública la constitución a favor de JUNJI de Hipoteca y Prohibición de enajenar, gravar, ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo mínimo de 8 años, sobre el bien raíz, por parte del tercero titular del dominio del inmueble, antes de la firma del convenio entre la Entidad y JUNJI o una vez firmado éste pero antes de generar la primera transferencia. Las Hipotecas y Prohibiciones, deben anotarse al margen de la inscripción principal, en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda Excepcionalmente, cuando el proyecto a financiar por JUNJI se deba ejecutar en el inmueble donde funciona el campus de una universidad, podrá omitirse el requisito de gravarlo con Hipoteca cuando exista una solicitud fundada y por escrito de parte del propietario del terreno, la que será evaluada por la subdirección jurídica regional e informada a la Oficina de Transferencia de capital Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC.
10. En el caso que sea una Entidad pública la propietaria no será exigible la prohibición de enajenar, ni la constitución de la hipoteca a favor de JUNJI.
11. Nomenclamiento, personería y/o proclamación (alcalde – Representante Legal)

Cuando las prohibiciones e hipoteca antes mencionadas se establecen en escritura pública que contiene el convenio de transferencia de fondos para la ejecución de obra, bastará dicho instrumento con su debida inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. Si, por el contrario, constan en documentos distintos, deberán acompañarse ambos y su inscripción.

Todos los certificados que se obtengan por plataforma en línea (de forma inmediata) no podrán tener más de 30 días corridos a la fecha de la firma del convenio.

#### VIII. REVISIÓN DE ANTECEDENTES DEL CONVENIO

La Unidad de transferencias de capital de la Subdirección de planificación será la encargada de reunir, revisar y validar con los profesionales que corresponda, todos los antecedentes que serán parte del expediente del convenio. Los que deben ser enviados previo a la suscripción del convenio al zonal de proyectos de la oficina de



transferencia de capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC para que sean verificados.

El Equipo de Gestión de Proyectos de la Oficina de Transferencia de Capital, será la encargada de verificar la existencia de todos los antecedentes legales, técnicos y otros adicionales relacionados al expediente de cada proyecto para celebrar convenio. La aprobación de estos documentos quedará expresa en el “Formulario aprobación de convenio”, este formulario deberá contar con la firma del Gestor de Proyectos Regional, Gestor de Arquitectura Regional, Coordinador Zonal de Proyectos, Coordinador zonal de arquitectura y el Subdirector de Asesoría Jurídica Regional o quien este designe.

Una vez autorizado el formulario de aprobación de convenio la Dirección Regional de JUNJI, informará a la entidad la aprobación o rechazo de la presentación del proyecto mediante oficio o correo electrónico, dejando registro de esta comunicación e informando al zonal de proyectos, de la Oficina de transferencias de capital de Dirección Nacional JUNJI, con copia al correo [transferenciadecapitalvtf@junji.cl](mailto:transferenciadecapitalvtf@junji.cl).

La Unidad de Transferencias de Capital de la Dirección Regional, **informará cada vez que se suscriba un convenio a más tardar el último día hábil del mes** de suscripción de dicho instrumento al coordinador zonal del área de proyectos de la Oficina de Transferencias de Capital Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC.

DIRNAC publicará el listado de convenios firmados en la página Web de la JUNJI.

## IX. CONFECCIÓN Y FIRMA DE CONVENIO

La Dirección Regional, solicitará vía correo electrónico a la Oficina de Transferencia de Capital de Dirección Nacional, el certificado de disponibilidad presupuestaria (CDP) de cada uno de los proyectos aprobados, adjuntando el formulario de aprobación del convenio firmado y el borrador del convenio. Una vez obtenido el CDP y enviado a la Unidad de transferencia de capital regional, la Dirección Regional será la encargada de remitir dicho documento a la Entidad correspondiente.

La propuesta de Convenio de Transferencia de Capital de JUNJI a la Entidad corresponderá al Convenio Tipo Institucional (CT 1) que para tales efectos haya aprobado JUNJI a través de su Departamento de Fiscalía y Asesoría Jurídica, el que sólo podrá modificarse previa aprobación de la subdirección jurídica de la dirección regional.

En el caso que la dirección regional deba incorporar modificaciones o cláusulas al convenio tipo, la subdirección jurídica de la dirección regional deberá redactarlos e informar a la Oficina de Transferencia de Capital DIRNAC de JUNJI de dichos cambios y modificaciones.

### IX.1. DEL PROCEDIMIENTO Y LA DOCUMENTACIÓN

El procedimiento propenderá a la mayor eficiencia, simpleza y digitalización posible en el marco de las políticas de Modernización del Estado.

La Dirección Regional de JUNJI podrá disponer que la documentación sea entregada por las Entidades a través de soporte físicos de papel o formatos digitales o ambos inclusive, según determine.

## X. FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL

El convenio que se suscriba entre JUNJI y la Entidad respectiva deberá establecer como parte integrante del documento y considerar a lo menos lo siguiente:

1. Monto estimado del financiamiento.



2. Cantidad de cuotas conforme al monto estimado del convenio, de acuerdo con el informe de diseño aprobado y el presente manual.
3. "Ficha Focalización Jardines VTF" conforme a resolución exenta N°273 del 2021 y sus modificaciones.
4. Forma de rendición y plazos de los recursos entregados.
5. Compromiso de uso y administración del bien raíz, exclusivamente para el funcionamiento de un jardín infantil y/o sala cuna.
6. Constitución de la prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y contratos cuando corresponda.
7. Forma y condiciones en que el bien inmueble se integrará al patrimonio de la Entidad.
8. Cuenta Corriente y el Banco donde se depositarán las transferencias. En el caso de los organismos públicos se debe informar la cuenta corriente de administración fondos de terceros y en el caso de las Entidades privadas, ésta, debe ser una cuenta exclusiva para la administración de las transferencias, presentando la cartola bancaria con saldo en cero a la fecha de firma de convenio. según lo señalado en el punto VII.2 del presente manual
9. Datos de la entidad donde se le comunicará formalmente de los depósitos u otra información relevante según lo señalado en el punto VII.2 del presente manual.
10. Proyecto aprobado por parte la Unidad de Tránsito de Capital de la Dirección Regional de JUNJI.
11. Todos los antecedentes presentados conforme al presente manual.

#### X.1. ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE RECURSOS

1. Municipalidades: El Alcalde o La Alcaldesa, deberá aprobar y firmar el Convenio y enviarlo a la Dirección Regional de JUNJI que corresponda. El Director(a) Regional de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original a la Municipalidad.
2. Corporaciones municipales: El Representante Legal de la Corporación Municipal de Educación, a través de los propios mecanismos establecidos para tales efectos, deberá aprobar y firmar el Convenio y enviarlo a la Dirección Regional de JUNJI que corresponda. El Director(a) Regional de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original a la Corporación Municipal.
3. Servicios locales de educación: El Director(a) del Servicio, deberá aprobar y firmar el Convenio y enviarlo a la Dirección Regional de JUNJI que corresponda. El Director(a) Regional de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original al Servicio Local de Educación.
4. Entidades privadas sin fines de lucro: El Representante Legal de la Entidad, a través de los propios mecanismos establecidos para tales efectos, deberá aprobar y firmar el convenio y enviarlo a la Dirección Regional de JUNJI que corresponda. El Director(a) Regional de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original a la Entidad Privada sin fines de lucro.
5. Universidades: El Representante Legal de la Entidad, a través de los propios mecanismos establecidos para tales efectos, deberá aprobar y firmar el convenio y enviarlo a la Dirección Regional de JUNJI que corresponda. El Director(a) Regional de JUNJI procederá a su firma y envío formal del respectivo original a la Entidad Privada sin fines de lucro.

La Dirección Regional de JUNJI deberá aprobar dicho Convenio por Resolución, exenta o afecta conforme a lo establecido por Contraloría General de la República en la Resolución N° 14 del año 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda:

Resolución Exenta en caso de montos iguales o inferiores a 5.000, 15.000 o 20.000 UTM, según corresponda (tomando como referencia el valor de la UTM del mes de enero del año respectivo), esta resolución estará afecta al trámite toma de razón, en caso de que supere dichos montos, de acuerdo con lo siguiente:

- a. Para la Región Metropolitana mayor a 20.000 UTM.
- b. Valparaíso, Biobío y La Araucanía igual o mayor a 15.000 UTM.



c. Para el resto de las regiones, igual o mayor a 5.000 UTM.

La Dirección Regional será la encargada de realizar el proceso de toma de razón frente al organismo fiscalizador regional, y realizar el seguimiento al proceso correspondiente.

Se debe notificar a la oficina de transferencias de capital DIRNAC, de la finalización del proceso, adjuntando mediante correo electrónico dirigido al zonal de proyectos la resolución con Toma de Razón, cuando corresponda, por parte de la Contraloría General de la República.

## X.2. PLAN DE FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

La entidad debe contar con un plan de funcionamiento del establecimiento, que se llevará a cabo durante el desarrollo de las obras, con el objetivo de entregar el servicio educativo, el cual podrá contemplar TRASLADO TEMPORAL (trasladarse total o parcialmente a otros recintos y/o dependencias) y /o PLAN DE MITIGACIÓN (medidas que se deben adoptar para que el Jardín Infantil funcione durante el desarrollo de las obras en las mismas dependencias del establecimiento).

La entidad deberá ceñirse al procedimiento para la aprobación del plan de funcionamiento establecido en el anexo 21 de este Manual.

La entidad administradora de los Jardines Infantiles que operan vía transferencias de Fondos JUNJI y que desarrollarán obras financiadas a través del Programa de Transferencia de Capital - Subtítulo 33, deberá resguardar fielmente el cumplimiento del convenio de transferencias de fondos - Subtítulo 24, que permita entregar el servicio educativo dentro o fuera del local durante la ejecución de las obras.

En aquellos casos, en que la intervención del proyecto sujeto del convenio dificulte dar continuidad al servicio educativo de manera total o parcial, la entidad administradora deberá proceder según lo establecido por las normas reguladoras de las transferencias de fondos de operaciones, establecida en Decreto 67 del año 2010 del Ministerio de Educación y el Manual de Transferencias de Operaciones VTF, en su versión vigente aprobado por la respectiva Resolución Exenta de la Vicepresidenta Ejecutiva (actualmente REX 619 y sus modificaciones). Lo anterior debe ser resuelto previamente por la Dirección Regional respectiva, antes de la firma del convenio y por resolución antes del inicio de las obras conforme al procedimiento del plan de funcionamiento.

La Dirección Regional debe cautelar que la utilización de la facultad establecida en el Artículo 14 bis del decreto 67 de MINEDUC, de suspensión temporal de actividades, sea de forma excepcional, y debe contar con las condiciones establecidas en el anexo del procedimiento del plan de funcionamiento cuando se trate de Jardines Infantiles intervenidos por transferencias de capital.

La autorización de suspensión temporal de actividades, sólo se podrá llevar a cabo, una vez que exista la certeza que la obra va a iniciar en el mes indicado. Para ello la entidad debe informar a más tardar el día 10 de cada mes que se hará efectiva la autorización acogida al Artículo 14 bis del decreto 67 de MINEDUC. Ante la eventualidad que no se diere inicio a las obras según lo programado, el establecimiento debe mantener el funcionamiento normalmente.

El plan de funcionamiento del Jardín Infantil será autorizado en 2 etapas, de acuerdo con el procedimiento:

1.- Autorización del Plan de funcionamiento presentado junto al proyecto sujeto del convenio, el que **será autorizado antes de la firma del convenio a través de oficio del Director(a) Regional.** Esta autorización se realizará antes de la firma del convenio.

2.- Aprobación de la Ejecución y/o implementación del plan de funcionamiento, mediante **Resolución Exenta del Director (a) Regional** y antes del inicio de las obras. No podrá iniciar las obras si no cuenta con la aprobación del plan de funcionamiento.





Cuando para realizar las intervenciones en la infraestructura no se requiera plan de funcionamiento, la Entidad debe informar a la Dirección Regional a través de un Oficio indicando que la unidad educativa continúa su funcionamiento en las condiciones actuales sin afectar la atención segura y oportuna a la comunidad educativa.

## XI. PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE TRANSFERENCIAS

Una vez realizada la tramitación del acto administrativo que autoriza el convenio de transferencia de capital y sus anexos; la Entidad, a través de sus procedimientos y de acuerdo con la normativa que la rige, dará inicio al respectivo proceso de contratación de las obras según el convenio o anexos del mismo, considerando especialmente para ello, los plazos y requisitos establecidos en el convenio firmado con JUNJI.

### XI.1. CONSIDERACIONES

#### A) Licitación y adjudicación

La Entidad beneficiaria del convenio, deberá observar la regulación y principios generales de las Compras Públicas, conforme a la normativa señalada para los procesos de licitación (públicas y privadas) y adjudicación procurando seleccionar a los oferentes más idóneos para la ejecución del proyecto sujeto del convenio.

Las bases de licitación deben estar en sintonía con lo establecido en el presente manual de transferencias de capital. Asimismo, las Entidades públicas deberán procurar la utilización del proceso a través de Mercado Público y los convenios marco como primera opción, según corresponda, conforme a lo establecido en la Ley N°19.886 y su reglamento.

En el caso de las Entidades privadas, deberán solicitar al menos 3 cotizaciones como procedimiento mínimo para la selección del proveedor, debiendo desarrollar y aplicar bases administrativas de licitación privada o trato directo, considerando la evaluación que justifique la adjudicación mediante un acta. Las corporaciones municipales deben ceñirse al proceso a través de mercado público, conforme a dictamen de CGR.

Para efectos de la selección del proveedor del servicio, las Entidades deberán verificar la solvencia económica, y técnica del/los oferentes. Adicionalmente, todas las Entidades, incluidas las de derecho privado, tendrán especial cuidado con los proveedores inhabilitados para contratar con la Administración del Estado.

#### B) Letrero de Obras

La entidad deberá solicitar al contratista, la incorporación del letrero de obras conforme al “Manual de Vallas de Obras JI VTF 2023”, donde se especifican las condiciones que debe tener el letrero de obras conforme a la inversión.

Imagen referencial:

Estamos  
construyendo aquí  
**educación de calidad,  
inclusiva y equitativa.**

**Obra de Conservación**

Proyecto: **Villa Los Robles**  
Inversión: 1.234.567.890  
Fecha Inicio: 11 Agosto 2014  
Plazo Ejecución: 240 días Constructora Claro,  
Vicuña, Valenzuela, S.A.  
Contratista:





### C) Contratación de obras

Hacer presente que el contrato lo suscribe la Entidad con el contratista.

La entidad tendrá un plazo de 90 días corridos para la contratación de las obras desde la total tramitación del acto administrativo que aprueba el convenio, el que incluye el proceso de licitación y adjudicación.

En el caso de proyectos que requieran RATE RS etapa ejecución, el plazo máximo será de 90 días corridos desde la fecha de la extensión de dicho del RATE, por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, si existe modificación del monto del convenio el plazo será desde la resolución que aprueba la modificación de dicho convenio.

En el caso de los convenios suscritos con los Servicios Locales de Educación Pública, el plazo de 90 días corridos será desde la obtención del Decreto Identificatorio de la Dirección de Presupuestos.

En caso de no cumplir con el plazo mencionado, la Dirección Regional de JUNJI podrá poner término inmediato al convenio de transferencia de capital, mediante resolución fundada, cumpliendo con el principio de eficiencia y eficacia de la utilización de los caudales públicos.

De forma excepcional y siempre que existan causas técnicas, administrativas que lo justifiquen, la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previo ingreso de solicitud escrita de la Entidad, realizado antes de cumplido el plazo inicial indicado por convenio. El nuevo plazo otorgado, quedará a criterio de la Dirección Regional quien debe resguardar la correcta ejecución del convenio, para lo cual debe contemplar la debida justificación dado que puede arrastrar una modificación al convenio por extensión de plazo.

Sin perjuicio de lo anterior, se debe tener presente que las autorizaciones a estas solicitudes deben ser presentadas dentro del plazo convenido y del contrato de ejecución, así también ser respaldadas técnicamente, de modo que no retrase el inicio de las obras, considerando que la finalidad del presente manual de transferencias de capital, busca lograr una ejecución física, administrativa y financiera de los proyectos en comento.

Los elementos mínimos que se deben contemplar en un contrato de obra, y que deben estar expresados en las bases de licitación al momento de su publicación, si corresponde, son:

1. Título del contrato debe indicar "contrato de obra".
2. Lugar, fecha de celebración del contrato e identificación de las partes.
3. Definición del contrato y alcances (contrato a suma alzada, por ejemplo).
4. Obras a realizar (descripción).
5. Monto del contrato.
6. Requisitos, forma y procedimientos de pago.
7. Plazos.
8. Garantías
9. Seguros.
10. Cumplimiento de condiciones de las bases administrativas y técnicas de licitación.
11. Documentos que forman parte del contrato.
12. Entrega de carta Gantt definitiva por parte del contratista.
13. Modificaciones de contrato por monto y plazo (cálculo, procedimiento, etcétera)
14. Obligaciones de las partes (pagar sueldos, mantener limpio, pagos de cuentas, etcétera)
15. Responsabilidades legales (leyes laborales, seguridad laboral, subcontratos, pagos de permisos, especialidades, etcétera)
16. Multas.
17. Forma y condiciones en que el mandante puede dar término anticipado al contrato.



#### D) Entrega de terreno

La entrega de terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de 20 días corridos desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre el contratista y la Entidad, gestión que debe ser informada por la Entidad a la Dirección Regional JUNJI mediante correo electrónico al gestor de arquitectura a cargo del proyecto y al gestor de proyecto de la unidad de transferencia de capital regional, adjuntando el acta de entrega de terreno firmada por ambas partes.

Si transcurridos 20 días corridos desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo, no se hubiere iniciado la ejecución de las obras, la Dirección Regional de JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la Entidad tal circunstancia y dictando una resolución fundada.

De forma excepcional y siempre que existan causas técnicas, administrativas que lo justifiquen, la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación la Dirección Regional de la JUNJI, podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previo ingreso de solicitud escrita de la Entidad, ingresada antes de cumplido el plazo inicial indicado por convenio. El nuevo plazo otorgado, quedará a criterio de la Dirección Regional, quien debe velar por la correcta ejecución del convenio, para lo cual debe contemplar la debida justificación. La Dirección Regional debe considerar los lineamientos entregados desde la Oficina de transferencias de Capital DIRNAC. El nuevo plazo debe ser previamente informado a la Oficina de Transferencias de Capital vía correo electrónico. Contemplar que puede arrastrar una modificación al convenio por extensión de plazo

En el caso en que JUNJI haya realizado entrega de recursos a la entidad y que el contratista desista de las obras y/o que estas por otros motivos no inicien según lo programado, se analizará la pertinencia de mantener el convenio vigente, el cual deberá ser evaluado por la dirección regional en conjunto con la oficina de transferencia de capital de la dirección nacional JUNJI.

Los elementos mínimos que debe contener el acta de entrega de terreno corresponden:

- a. Identificación de las partes presentes en la entrega de terreno: nombres y firmas del Inspector Técnico de Obras, representante legal o residente del contratista, Representante legal de la entidad.
- b. Dirección del terreno donde se ejecutará la obra.
- c. Identificación del contrato de obras y monto del contrato.
- d. Fecha y hora de la entrega terreno.
- e. Plazo ejecución de la obra – inicio y término.
- f. Condiciones de la entrega de terreno (Modalidad y horario de trabajo en la obra – usos de servicios básicos).

## XI.2. ORDEN DE PAGO

Una vez firmado el contrato de ejecución de obras entre la Entidad y el contratista la Entidad sujeta del convenio con JUNJI, procederá a solicitar la transferencia de capital correspondiente a la primera cuota pactada en el convenio y sus anexos.

La Dirección Regional revisará la presentación de la Entidad y en caso de que cumpla con los requisitos definidos, completará y aprobará la orden de pago, que debe ser remitida a la oficina de transferencia de capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de espacios educativos de la Dirección Nacional de JUNJI, visada por el Gestor de Recursos Regional, Subdirector(a) de Planificación Regional y aprobación del Director(a) Regional. El plazo para gestionar la transferencia correspondiente será de 10 días hábiles desde el envío de la orden de pago por parte del gestor de recursos regional hacia la Dirección Nacional.



### XI.3. AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A LAS ENTIDADES

Una vez aprobada la orden de pago y acompañada por todos los antecedentes enviados por la Dirección Regional, será remitido a la Oficina de Transferencia de Capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de espacios educativos, el que, previa afectación de la sección de presupuestos del Departamento de Planificación, refrendará presupuestariamente la solicitud de orden de pago y la enviará a la sección de contabilidad y finanzas del departamento de administración y finanzas de la Dirección Nacional de la JUNJI.

Una vez realizado el depósito a la Entidad, la Unidad de Transferencia de Capital de Dirección Regional informará a través de un medio escrito a la Entidad, y exigirá el acuso de recibo de los fondos transferidos, a través del correspondiente comprobante de ingreso, el que deberá ser remitido por la Entidad junto con las rendiciones de cuentas conforme al Formulario de Rendición de Transferencias a terceros dispuesto por la Contraloría General de la República. ([Aplica Resolución N°30 de 2015, del Ente Contralor](#)).

Los procedimientos administrativos internos de la JUNJI, para realizar la transferencia de recursos de todas las órdenes de pago y cuotas serán los mismos indicados para la primera transferencia.

## XII. TRANSFERENCIAS

### XII.1. PARA INICIATIVAS CON CONVENIOS HASTA 4999 UTM

#### XII.1.1. PRIMERA TRANSFERENCIA SEGÚN CONVENIO

La Entidad procederá a solicitar la primera transferencia, mediante el formulario de solicitud de transferencia, firmado por el representante legal de la Entidad, correspondiente al 50% del monto establecido en el respectivo convenio.

Para obtener la primera transferencia de capital, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original, copia ante notario o ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Contrato de Ejecución suscrito entre la Entidad y el contratista.
4. Declaración o acto administrativo de Representante legal de la entidad identificando al Inspector Técnico de Obras y su idoneidad técnica.
5. Comprobante de Ingreso de solicitud del Permiso de Edificación ante la dirección de Obras Municipales (DOM), de tratarse de proyecto de mantención o conservación que modifiquen la planta de arquitectura.  
En el caso que el proyecto no requiera permiso de edificación se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte del gestor de arquitectura, el que será el respaldo para las siguientes solicitudes.
6. Permiso de edificación para proyectos de reposición, normalización, ampliación, y todas las tipologías que lo requieran no mencionadas en punto 3 de este ítem, tramitado ante la DOM.
7. Copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un Privado. (si no fue incorporada en la suscripción del convenio)
8. Para convenios con una antigüedad superior a 6 meses, adjuntar Certificado Domino vigente y de Hipotecas y Gravámenes (60 días corridos de vigencia)
9. Entidades públicas Ficha IDI , con RATE RS o Admisibilidad , según corresponda.



Para la solicitud de la primera transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad, los siguientes antecedentes:

1. Resolución que aprueba el convenio y sus modificaciones.
2. Formulario de Aprobación de Convenio (aplica a convenios 2022 en adelante)
3. Resolución de Director Regional JUNJI, que aprueba plan de funcionamiento, si corresponde de acuerdo con la ejecución del convenio.
4. Certificado de Domino vigente, Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Comodato si corresponde (si estos documentos fueron incorporados cuando se suscribió el convenio)
5. Copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un privado. (si fue incorporada en la suscripción del convenio)

Una vez visados todos los antecedentes por parte de gestor de recursos regional y Subdirector(a) de Planificación Regional, el Director Regional procederá a aprobar la primera transferencia. La Unidad de Transferencia de Capital Regional, enviará a la Oficina de Transferencia de Capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de espacios educativos DIRNAC, los documentos indicados en el listado anterior, dejando copia en los archivos regionales.

#### XII.1.2. SOLICITUD DE SEGUNDA TRASNFERENCIAS POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS

La Entidad procederá a solicitar la siguiente transferencia de fondos por el 30% del monto establecido en el respectivo convenio. Para este fin, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original, copia ante notario o ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI correspondientes a la primera cuota.
4. Acta de Entrega de Terreno (original, copia autorizada ante notario o Ministro de Fe).
5. Certificado o Informe por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 60%, el que debe estar claramente establecido en dicho documento.
6. Permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) o copia protocolizada por Secretario Municipal si corresponde de acuerdo al proyecto (sólo si no se ingresó en la solicitud de la primera cuota) En el caso que el proyecto no requiera Permiso de edificación, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte del gestor de arquitectura, el que será el respaldo para las siguientes solicitudes.
7. Modificaciones del contrato de obra por plazo y monto, si corresponde.

Para la solicitud de la segunda transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

8. Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota de los meses donde se refleje gasto.
9. Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista.
10. Factura (s) pagada (s) al contratista, adjuntando los estados de pago correspondientes.
11. Comprobante de egreso, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda y comprobante de transferencia y/o depósito según corresponda.
12. Informe de gestor de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 60%de avance físico de la obra.



13. CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
14. Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

### XII.1.3. SOLICITUD DEL SALDO DEL MONTO TOTAL A FINANCIAR SEGÚN CONVENIO

La Entidad procederá a solicitar la transferencia de fondos por el 20% del monto establecido en el respectivo convenio.

El pago de la última cuota requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional.

Para este fin, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original o copia ante notario o ante Ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por la JUNJI en la segunda o tercera transferencia, o las que correspondiere.
4. Modificaciones del contrato de obra por plazo y monto, si corresponde.
5. Recepción provisoria sin observaciones, emitida por la entidad.

Para la solicitud de la tercera transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

1. Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista.
2. Factura (s) pagada (s) al contratista.
3. Comprobante de egreso, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda.
4. Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, Unidad de Transferencia de Capital, firmado por Subdirector de planificación y Gestor de Arquitectura.
5. Informes de monitoreo de obras y recepción que respaldan el certificado
6. Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.
7. CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
8. Certificado de Expediente completo del proyecto definitivo, de acuerdo con la obra ejecutada, firmado por el Director Regional.
9. Expediente Completo. (antecedentes que deben ser entregados por la entidad con el transcurso del convenio)
10. Certificado de Recepción de Rendiciones

### XII.2. PARA INICIATIVAS CON CONVENIOS DESDE 5000 UTM

#### XII.2.1. PRIMERA TRANSFERENCIA SEGÚN CONVENIO

La Entidad procederá a solicitar la primera transferencia de fondos, mediante el formulario de solicitud de transferencia, firmado por el representante legal de la Entidad, por el 20% del monto establecido en el respectivo convenio.

Para obtener la primera transferencia de capital, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original, copia ante notario o ante Ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.



2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Contrato de Ejecución suscrito entre la Entidad y el contratista.
4. Declaración o acto administrativo de Representante legal de la entidad identificando al Inspector Técnico de Obras y su idoneidad técnica.
5. Ingreso del Permiso de edificación ante la dirección de Obras DOM, si corresponde, para proyectos de conservación.
6. Permiso de edificación para proyectos de reposición, normalización, ampliación, y todas las tipologías que lo requieran no mencionadas en punto 5 de este ítem, tramitado ante la DOM.
7. Copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un Privado. (si no fue incorporada en la suscripción del convenio)
8. Para convenios con una antigüedad superior a 6 meses, adjuntar Certificado Domino vigente y de Hipotecas y Gravámenes (60 días corridos de vigencia)
9. Entidades públicas Ficha IDI , con RATE RS o Admisibilidad , según corresponda. es

Para la solicitud de la primera transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

1. Resolución que aprueba el convenio y sus modificaciones.
2. Formulario de Aprobación de Convenio (aplica a convenios 2022 en adelante)
3. Resolución de Director Regional JUNJI, que aprueba plan de funcionamiento, si corresponde de acuerdo con la ejecución del convenio.
4. Certificado de Domino vigente, Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Comodato si corresponde (si estos documentos fueron incorporados cuando se suscribió el convenio)
5. Copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un privado. (si fue incorporada en la suscripción del convenio)

Una vez visados todos los antecedentes por parte de gestor de recursos regional y Subdirector(a) de Planificación Regional, el Director Regional procederá a aprobar la primera transferencia. La Unidad de Transferencia de Capital Regional, enviará a la Oficina de Transferencia de Capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de espacios educativos, los documentos indicados en el listado anterior, dejando copia en los archivos regionales.

#### XII.2.2. SOLICITUD DE SEGUNDA TRANSFERENCIA POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS

La Entidad procederá a solicitar la siguiente transferencia de fondos por el 30% del monto establecido en el respectivo convenio. Para este fin, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original, copia ante notario o ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI.
4. Acta de Entrega de Terreno (original o copia autorizada ante notario o Ministro de Fe).
5. Certificado por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 20%



6. Permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) o copia protocolizada por Secretario Municipal si corresponde de acuerdo con el proyecto (sólo si no se ingresó en la solicitud de la primera cuota).

Para la solicitud de la segunda transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

7. Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista.
8. Factura (s) pagada (s) al contratista.
9. Comprobante de egreso, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda.
10. Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota.
11. Informe de profesional de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 20% de avance físico de la obra.
12. Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde.
13. CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
14. Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

### XII.2.3. SOLICITUD DE TERCERA TRANSFERENCIA POR ESTADO DE AVANCE SEGÚN CONVENIO Y ANEXOS

La Entidad procederá a solicitar la tercera transferencia de fondos por el 30% del monto establecido en el respectivo convenio. Para este fin, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original, copia ante notario o ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI correspondientes a la segunda cuota.
4. Certificado por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 60%.

Para la solicitud de la tercera transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

5. Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista.
6. Factura (s) pagada (s) al contratista.
7. Comprobante de egreso, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda.
8. Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la segunda cuota.
9. Informe de profesional de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 60% de avance físico de la obra
10. Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde.
11. CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
12. Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.



#### XII.2.4. SOLICITUD DE SALDO MONTO TOTAL A FINANCIAR SEGÚN CONVENIO

La Entidad procederá a solicitar la transferencia de fondos por el 20% del monto establecido en el respectivo convenio.

El pago de la última cuota requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional.

Para este fin, la Entidad deberá adjuntar la siguiente documentación, en original o copia ante notario o ante Ministro de Fe:

1. Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
2. Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
3. Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por la JUNJI en la segunda o tercera transferencia, o las que correspondiere.
4. Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista.
5. Recepción provisoria sin observaciones, indicando fecha, lugar y profesionales que participan. Emitida por la entidad.
6. Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde.

Para la solicitud de la cuarta transferencia a Dirección Nacional, la Dirección Regional debe acompañar a los documentos presentados por la entidad los siguientes antecedentes:

7. Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, Unidad de Transferencia de Capital, firmado por subdirector de planificación y Gestor de Arquitectura.
8. Factura (s) pagada (s) al contratista.
9. Comprobante de egreso, referido al pago realizado al contratista por estado de avance que corresponda.
10. CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
11. Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.
12. Certificado de Expediente completo del proyecto definitivo, de acuerdo con la obra ejecutada, firmado por el Director Regional.
13. Expediente Completo. (antecedentes que deben ser entregados por la entidad con el transcurso del convenio)
14. Certificado de Recepción de Rendiciones

#### XIII. CERTIFICADO DE EXPEDIENTE COMPLETO

En el correspondiente procedimiento, la Dirección Regional deberá enviar a la Oficina de Transferencia de Capital del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos, un certificado emitido por el Director(a) Regional acreditando que en la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación, se encuentran archivados los documentos que componen el expediente completo del proyecto sujeto del convenio:

1. Convenio suscrito entre JUNJI y la Entidad, con sus respectivas anexos y partidas, resoluciones y modificaciones, que reflejen fielmente el estado final del Convenio y sus Anexos.
2. Ficha IDI informativa para proyectos de conservación, o Ficha IDI con Recomendación Satisfactoria (RS), cuando corresponda a proyectos de normalización o reposición en el caso que la entidad sea una Municipalidad.





3. Certificado de inscripción de dominio vigente del terreno (debe tener 90 días corridos de vigencia a la fecha de la firma del convenio) en el que debe constar que la propiedad es municipal u otra titularidad según corresponda.
4. Copia del certificado de informaciones previas.
5. Bases Administrativas de la licitación de las obras y/o cotizaciones que fundamenten la selección del proveedor.
6. Bases o especificaciones técnicas
7. Acta de Adjudicación, señalando argumentos técnicos de selección del proveedor en el caso de Entidades privadas.
8. Contrato de Obras.
9. Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde.
10. Presupuesto final detallado por partida aprobado por gestor de arquitectura de la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional correspondiente.
11. Planos definitivos de acuerdo con la obra ejecutada:
  - a. Planimetría del proyecto de arquitectura: ubicación, emplazamiento y plantas, elevaciones y cortes.
  - b. Cuadro y diagrama de superficies.
  - c. Planimetría del proyecto de estructura, si corresponde conforme exige OGUC: Planos de estructura, mecánica de suelo, memoria de cálculo.
  - d. Planimetría de todos los proyectos de especialidades: agua, alcantarillado, electricidad y gas, eficiencia energética y/u otras indicadas en las bases técnicas y/o especificaciones técnicas del contrato.
12. De existir cambio de los profesionales patrocinantes del proyecto, incorporar fotocopia simple de las cédulas de identidad y patentes de los profesionales que firmarán el proyecto.
13. Informes de revisores independientes de arquitectura y estructura, de corresponder conforme OGUC.
14. Los demás antecedentes técnicos y administrativos establecidos en las bases administrativas, técnicas y/o términos de referencia de la ejecución de la obra.
15. Copia del Permiso de Edificación del proyecto, si corresponde.
16. Recepción Final de edificación extendida por la DOM, si corresponde.
17. Comprobante de ingreso de solicitud a la SEREMI de Salud del Informe Sanitario y Resolución Sanitaria, si corresponde. (la solicitud de actualización se solicitará cuando la intervención en la infraestructura modifica las cocinas – servicios higiénicos modificación de la planta de arquitectura y ampliación de superficie del jardín infantil) para los convenios suscritos durante la vigencia del presente manual.
18. Certificado firmado por el Sub Director de Planificación de la Dirección Regional de JUNJI, corroborando que todas las rendiciones con su respectiva documentación de respaldo (con movimiento o sin movimiento), se encuentran físicamente en la Dirección Regional.
19. Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, de Unidad de Transferencia de Capital, firmado por Subdirector de Planificación y Gestor de Arquitectura a cargo del proyecto, con los respaldos de todos los informes de monitoreo de avance de obras e informe de recepción de obras.

Todos los documentos deben archivar en formato físico en la Unidad de Transferencia de capital de la Subdirección de Planificación de la dirección regional a lo largo del desarrollo del proceso, y actualizar cuando corresponda. Esta Unidad, tendrá la responsabilidad de resguardar el archivo, veracidad e integridad de esta documentación.

#### **XIV. RENDICIÓN DE CUENTAS**

En el marco de la modernización del Estado y con el objetivo de que los procedimientos cumplan los principios de eficiencia y eficacia, el proceso de rendición de cuentas se realizará a través de la plataforma de rendiciones JUNJI que se encuentra autorizada por la Contraloría General de la República.

Para ello, las entidades deben contar con firma electrónica avanzada (FirmaGob y SDEC).



Las entidades que a la fecha que deben realizar las correspondientes rendiciones, no cuenten con firma electrónica avanzada podrán realizar, de manera excepcional, el proceso de rendición en soporte papel, sin perjuicio de que las entidades deben tomar todas las medidas para obtener la firma electrónica avanzada y ser parte del proceso digital.

La rendición de cuentas se realizará sobre cada transferencia que compone el Convenio firmado entre la Entidad y JUNJI.

El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a las instrucciones impartidas sobre la materia, por la Contraloría General de la República, a través de la Resolución N° 30 vigente desde el 01.06.2015, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas, que estará constituida por:

1. El o los informes Anexo de rendición de cuentas.
2. Los comprobantes de ingresos con la documentación auténtica o la relación y ubicación de ésta cuando proceda, que acrediten los ingresos percibidos por cualquier concepto.
3. Los comprobantes de egresos, Decretos de Pago, con la documentación auténtica o la relación y ubicación de ésta cuando proceda, que acrediten todos los desembolsos realizados.
4. Los comprobantes de traspasos con la documentación auténtica o la relación y ubicación de ésta cuando proceda, que demuestren las operaciones contables que no corresponden a ingresos y gastos efectivos.
5. Los registros a que se refiere la Ley N° 19.862, cuando corresponda.
6. Factura con firma y timbre de Inspector Técnico de Obra.
7. Estados de pago, itemizado de las partidas ejecutadas.
8. Cartola Bancaria si el pago de la factura es realizado con cheque, además de copia del cheque con acuso de recibo por parte del contratista.
9. Certificado de transferencia si el pago de la factura es realizado electrónicamente.

La rendición de cuentas deberá remitirse dentro de los 15 primeros días hábiles administrativos del mes siguiente al que se informe, incluso respecto a aquellos meses en que no exista inversión, hasta el periodo que finalice el convenio.

En caso de aplicación de multas, la Entidad deberá informar al Director/a Regional el cálculo de éstas, que serán reflejadas en un informe, comprobante de ingreso y acto administrativo para el cobro, debiendo adjuntar esta documentación en la rendición, la que debe contemplar un documento tributario por el total de los recursos otorgados, realizando la diferencia en la cancelación del documento, conforme Dictamen N°47.342 del 26.07.2011 de la Contraloría General de la República.

Cuando la rendición genere saldo sin invertir a partir de 1 UTM y se den las condiciones para solicitar la cuota siguiente, la entidad deberá enviar un oficio a la dirección regional reconociendo el saldo y solicitando la aprobación para arrastrar el saldo de la cuota anterior en la solicitud siguiente, donde deberá existir una respuesta por parte de la Dirección Regional aprobando o rechazando la solicitud realizada por la entidad. Considerar UTM del mes de la última rendición con movimiento.

En el caso que la Entidad no utilice la totalidad de los recursos otorgados, tendrá la obligación de reintegrar los saldos no invertidos (desde \$1) a la Junta Nacional de Jardines Infantiles y/o Tesorería general de la república según corresponda.

Una vez aprobadas las rendiciones y no existiendo saldo deudor por parte de la entidad, la Unidad de Contabilidad de Dirección Nacional de JUNJI, procederá a registrar en SIGFE la contabilización del gasto aceptado de la rendición de cuentas presentada por la Entidad.

Tratándose de la última cuota de la transferencia efectuada, la Entidad tendrá la obligación de presentar la última rendición de cuentas por los recursos otorgados. La entidad tendrá un plazo máximo de 60 días corridos para rendir el movimiento de última cuota transferida.



Una vez cumplidas todas las obligaciones del convenio la Dirección Regional de JUNJI emitirá una resolución de cierre administrativo del convenio.

#### XIV.1. VALIDACIÓN DE RENDICIÓN

La rendición de cuentas deberá ser firmada por el Representante Legal, Alcalde/sa o persona designada para estos efectos. Deberá ser validada y firmada por el profesional de gestión de recursos regional, Control Interno de la Oficina de Transferencias de capital de DIRNAC, Coordinador Nacional de Recursos de la Oficina de Transferencia de Capital, y finalmente aprobada por el Subdirector(a) de Planificación de la Dirección Regional JUNJI.

#### XIV.2. CONTABILIZACIÓN DEL GASTO ACEPTADO

Una vez validados los requisitos, la Unidad de Contabilidad de Dirección Nacional de JUNJI, procederá a registrar en SIGFE la contabilización del gasto aceptado de la rendición de cuentas presentada por la Entidad. Los Gestores de Recursos de las Unidades de Transferencia de Capital de las Direcciones Regionales JUNJI, deberán cargar todas las rendiciones con movimientos a carpeta creada para estos efectos en SharePoint de gastos de manera semanal, de este modo quedará a disposición de la Unidad de Contabilidad de la Dirección Nacional JUNJI, para que acceda a la documentación de las rendiciones, realice la revisión y registro en SIGFE.

#### XIV.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE SALDO DEUDORES

Una vez realizadas las Contabilizaciones, la Unidad de Contabilidad de Dirección Nacional de JUNJI, deberá informar mensualmente el control de saldos a través de correo electrónico al Coordinador Nacional de Recursos de la Oficina de Transferencia de Capital. Este informe será remitido a los Gestores de recursos regionales.

Por su parte, el Gestor de Recursos de las Unidades de Transferencia de Capital regionales, deberá revisar y analizar si corresponden o no los saldos informados. En el caso de verificar inconsistencias; error de digitación u otro motivo, el profesional de Gestión de Recursos de la Unidad de Transferencia de Capital Regional, deberá solicitar a través de correo electrónico el ajuste correspondiente a la Unidad de Contabilidad de Dirección Nacional de JUNJI, adjuntando los respaldos que sustenten lo requerido.

#### XIV.4. CESIÓN A FACTORING

En aquellos casos que en virtud del contrato de ejecución celebrado por el contratista con la Entidad receptora de fondos del subtítulo 33, se ceda el crédito a terceros, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.983, que regula la transferencia y otorga mérito ejecutivo a la copia de la factura, la JUNJI exigirá, la documentación relativa a esta cesión, como la copia cedible de la factura y la notificación notarial a que se refiere el artículo 7° de la ley citada anteriormente, como reproducción fiel de su original, autenticada de esta forma, según corresponda, por el secretario municipal en el caso de las municipalidades, por el director jurídico en el caso de los Servicios Locales de Educación, o por el notario público en el caso de las Corporaciones Municipales y Entidades privadas sin fines de lucro.

Esta documentación se exigirá, además de todos los antecedentes requeridos en la normativa para efectuar cada transferencia de capital, de corresponder.

#### XV. SISTEMA DE CONTROL DE GESTIÓN

Sin perjuicio que a las Entidades les corresponde certificar la entrega del terreno, el avance y ejecución de las obras, para efectos de solicitar la transferencia de capital, la JUNJI podrá, supervisar en forma previa a ésta, el



terreno y las obras , con el objeto de verificar el cumplimiento de la normativa vigente y proceder a autorizar o no la respectiva transferencia de capital, conforme establece el convenio.

Con el objeto de facilitar las visitas a obras que realice la JUNJI, La entidad, previo al inicio de obras le proporcionará a los profesionales de JUNJI, una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes técnicos y administrativos: bases administrativas, bases técnicas con sus respectivas aclaraciones y enmiendas, presupuesto, contrato de ejecución, carta Gantt, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de los proyectos, planimetría y todos aquellos documentos sujetos del contrato.

La Entidad designará al Inspector técnico de obra, como responsable de mantener disponible una carpeta con los antecedentes técnicos, administrativos y financieros del contrato, para que sean revisados por los profesionales de JUNJI. La JUNJI podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución mediante visitas y revisiones selectivas.

La Entidad debe mantener en la obra un libro de comunicaciones que permita dejar registro de las visitas y observaciones realizadas por los gestores de arquitectura de la oficina de transferencia de capital y de los profesionales de la unidad de transferencia de capital regional.

Adicionalmente, durante el transcurso de las obras, la JUNJI procederá a su revisión para determinar la correcta inversión de los fondos otorgados y el cumplimiento de los objetivos previstos en el acto que ordena la transferencia.

El Gestor de arquitectura de la Dirección Regional de JUNJI, visitará la obra y emitirá un informe de monitoreo de obras con las observaciones levantadas en la visita, las que serán informadas a través de un medio escrito al representante legal de la entidad, contraparte técnica de la entidad e inspector técnico de obras. Las observaciones señaladas en los informes deben ser subsanadas por la entidad. El gestor de arquitectura debe validar con el informe de monitoreo el porcentaje de avance requerido para la transferencia de recurso correspondiente.

El Gestor de arquitectura debe subir los informes de monitoreo de obras a la plataforma de diagnóstico y enviar al zonal de arquitectura como al gestor de recursos regional para que se genere la transferencia correspondiente. El plazo de envío del informe no podrá superar los 10 días hábiles desde la visita a la obra.

## **XVI. CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO**

1. No cumplimiento de los plazos establecidos en este manual, así como los comprometidos en el convenio firmado.
2. Obstruir o impedir la visita y monitoreo de las obras, que no se mantenga la carpeta con los antecedentes técnicos y administrativos, o que no se entregue la documentación señalada en el párrafo anterior, constituirán causales de incumplimiento de contrato, que dan derecho a la JUNJI a suspender la entrega del aporte respectivo y/o a poner término inmediato al convenio celebrado.
3. No contar con inspector técnico de obras durante el transcurso de la ejecución de las obras. En caso de no mantener al mismo profesional en el cargo, deberá ser reemplazado e informado a la Dirección Regional.
4. No ejecutar el proyecto sujeto del convenio y/o no subsanar observaciones realizadas por JUNJI.

Para este propósito el gestor de arquitectura de la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional, una vez realizadas las visitas, remitirá mediante correo electrónico observaciones, de corresponder. Estas observaciones tienen el objeto de informar que la ejecución, no se ajusta al proyecto aprobado inicialmente por JUNJI y a la normativa vigente. El correo con el documento será enviado al Inspector técnico de obras y a la entidad, con el propósito de que sean corregidas. En caso de que éstas no se subsanen sin indicar justificación técnica, se incurrirá en incumplimiento del contrato, que da derecho a la JUNJI a suspender la entrega del aporte y/o a dar curso al término inmediato al convenio.



## XVII. MODIFICACIÓN DE CONVENIO

### XVII.1. SUPLEMENTO DE RECURSOS

La JUNJI podrá en todo momento actualizar el convenio respecto de los montos, obras, tiempos y partidas, que permitirá generar un suplemento de recursos, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria.

Tener a bien considerar, que cuando el monto del contrato sea superior al costo estimado, la Entidad asumirá la obligación de financiar la diferencia producida. Si lo anterior no fuere posible, la Entidad deberá informar mediante oficio dicha situación antes que el contrato de ejecución finalice, lo que podrá ser evaluado por JUNJI, siempre y cuando no exceda el rango de inversión estipulado en el convenio y exista disponibilidad presupuestaria en el Subtítulo 33 – Transferencia de Capital.

Las Entidades podrán elevar una solicitud de modificación de convenio por monto o plazo, a la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional JUNJI. Esta solicitud, se debe enmarcar en el cumplimiento de la normativa para la obtención de Reconocimiento Oficial del Estado y garantizar la ejecución del convenio. En términos generales, se debe considerar que tras el análisis realizado por la Unidad de Transferencia de capital de la dirección regional y la Oficina de Transferencia de Capital, se informará a la Entidad de su autorización o rechazo vía correo electrónico.

Para el suplemento de recursos por modificación de monto del convenio, se entiende:

1. Aumento del monto del convenio antes de la contratación, por una reevaluación de proyecto, conforme a las orientaciones entregadas por la Oficina de Transferencia de capital. Se debe actualizar el convenio conforme a las condiciones del presente manual.
2. Aumento de obras u obras extraordinarias del contrato sujeto del convenio:
  - Los montos establecidos en el convenio serán actualizados en los anexos del convenio conforme al nuevo presupuesto aprobado por el gestor de arquitectura considerando disminución, aumento y/u obras extraordinarias.
  - Se requerirá de la aprobación técnica de las modificaciones y del desarrollo y gestión de un anexo de convenio.
  - En convenios de conservación con Entidades Públicas, el monto original del convenio más el suplemento solicitado, no debe superar el 30% del valor del activo.
  - El valor del activo de la obra en ejecución se mantiene conforme al convenio firmado.

Para dar curso a esta gestión, el establecimiento será visitado por el gestor de arquitectura de la unidad de transferencia de capital de la dirección regional, que hará un levantamiento de lo solicitado por la Entidad, tras lo cual actualizará o realizará un nuevo Informe de Diseño.

Los documentos necesarios para autorizar el suplemento son los siguientes:

1. Oficio de la Entidad dirigido al Director/a Regional, solicitando suplemento de recursos (por aumento de monto del convenio o aumento de obra/obras extraordinarias).
2. Formulario de solicitud de suplemento firmado por el Representante Legal de la Entidad.
3. Informe de revisión de suplemento de recursos firmado por gestor de arquitectura de la Unidad de Transferencia de capital regional y zonal de arquitectura de la Oficina de Transferencia de capital DIRNAC.
4. Presupuesto actualizado (itemizado) comparado en relación con el presupuesto original.
5. Especificaciones Técnicas actualizadas (EETT)
6. Carta Gantt actualizada.
7. Informe de diseño actualizado firmado por gestor de arquitectura regional de la Unidad de Transferencia de capital regional y zonal de arquitectura de la Oficina de Transferencia de capital DIRNAC.
8. Ficha de focalización, cuando corresponda.



Una vez que el suplemento de recursos se encuentra autorizado por el gestor de arquitectura, el gestor de recursos regional deberá enviar vía correo electrónico al Coordinador Nacional de Recursos con la documentación antes señalada para la aprobación de la disponibilidad presupuestaria. Una vez autorizado, se deberá informar la aprobación del suplemento de recursos al Coordinador Zonal de Recursos, adjuntando el borrador de anexo de convenio para solicitud de CDP respectivo.

En el caso que, tras la modificación del convenio, el monto sea menor al suscrito originalmente, la Entidad deberá realizar la devolución del recurso, que corresponde al diferencial entre costo estimado en el convenio y costo efectivo.

## XVII.2. CAMBIO DE ENTIDAD ADMINISTRADORA

En el caso de que exista cambio de la Entidad administradora, se deberá poner término al convenio vigente y proceder a la celebración de un nuevo convenio, con excepción de los establecimientos de administración o corporación municipales que pasen a formar parte de los servicios locales de educación. En este caso, la municipalidad o corporación, será la responsable de ejecutar el convenio en virtud de lo prescrito por los artículos transitorios de la Ley N° 21.040, que “Crea el Sistema de Educación Pública”.

## XVIII. TÉRMINO DE CONVENIO

La JUNJI se reserva el derecho de poner término al convenio, en cualquier tiempo, sin forma de juicio y administrativamente, si la Entidad seleccionada deja de cumplir cualquiera de las obligaciones consignadas en el convenio suscrito o se verificara cualquiera de las causales de incumplimiento de contrato señaladas precedentemente. Sin perjuicio de lo anterior, las partes pueden adicionalmente convenir el término del convenio en mutuo acuerdo, el cual quedará expresado en resolución por término anticipado de convenio.

## XIX. FORMULARIOS Y ANEXOS

1. Formulario presentación proyecto subtítulo 33 2023
2. Formato tipo 2023, informe diagnóstico JUNJI
3. Planilla de cálculo Valor del activo
4. Formato tipo, informe diseño 2023, JUNJI
5. Formato tipo 2023, informe revisión de proyecto arquitectura
6. Formato tipo 2023, informe revisión de proyecto suplemento de recursos
7. Formato tipo informe de diseño 2023 JUNJI, reposición
8. Formulario tipo 2023 solicitud de suplemento de recursos
9. Certificado de recepción conforme
10. Formato tipo informe de monitoreo de obras 2023
11. Formato tipo informe de recepción de obras 2023
12. Formato tipo certificado de expedientes completo
13. Formato tipo acta de entrega de terreno S.33 2023
14. Certificado de recepción conforme rendiciones de cuentas 2023
15. Orden de pago 1, 2023 hasta 4.999 UTM
16. Orden de pago 1, 2023 sobre 5.000 UTM
17. Certificado de aprobación de rendiciones
18. Formato tipo convenios de reposición
19. Formato tipo convenios
20. Formato tipo convenio Servicio Local de Educación
21. Formato tipo aprobación de convenio 2023.
22. Procedimiento Plan de Funcionamiento





# FORMULARIO DE PRESENTACIÓN PROYECTO\_ ANEXO 1 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Tipología de Proyecto</b>		<b>Fecha presentación</b>	
------------------------------	--	---------------------------	--

## PRESENTACIÓN DEL PROYECTO A FINANCIAR

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
NÚMERO Y FECHA DE RESOLUCIÓN QUE OTORGA REC. OFICIAL DEL ESTADO ( SI CUENTA CON CERTIFICACIÓN)			

<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>	
TIPO DE ENTIDAD	
ENTIDAD ADMINISTRADORA	
REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCIÓN	
COMUNA	
REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)	
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD	

<b>3. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO</b>	
ARQUITECTO	
CALCULISTA	
OTRO (ESPECIALIDADES)	

<b>PRESENTACION DEL PROYECTO</b>		
Objetivo de la intervención ( marcar solo una opción)	Obtención de Reconocimiento Oficial	X
	Mantención de Reconocimiento Oficial	
	Obtención de Reconocimiento Oficial con ampliación de cobertura	
	Mantención de Reconocimiento Oficial con ampliación de cobertura	
INTERVENCIONES A REALIZAR (DESCRIPCIÓN GENERAL)		
<b>MONTO SOLICITADO A FINANCIAR</b>	\$	-

<b>DOCUMENTOS PRESENTADOS</b>	
<b>1. Documentos generales</b>	<b>PRESENTA "SI" o "NO"</b>
Resolución de Rechazo R.O. SEREMI ( SI EXISTE)	
Ficha de Focalización (emitida por Oficina de Transferencias de capital DIRNAC)	
Oficio indicando cuanta bancaria, Banco, Nombre responsable, correo electrónico	
Cartola bancaria con saldo CERO , en el caso de entidades privadas	
Oficio de la Dirección Regional que aprueba Plan de Funcionamiento	
FICHA IDI , con o sin RATE o admisibilidad según tipología de inversión y entidad	
<b>2. Antecedentes Legales</b>	<b>PRESENTA "SI" o "NO"</b>
Certificado de Dominio vigente (emitido máximo con 90 días a la fecha de firma del convenio)	
Si un tercero es el propietario, Escritura pública que acredite la tenencia legal del inmueble ( comodato/usufructo)	
Certificado de Hipotecas y gravámenes, prohibiciones de enajenar y litigios (emitido máximo con 90 días a la fecha de firma del convenio)	
Certificado de contribuciones al día o exención de estas (TGR).	

Certificado de no expropiación SERVIU		
Certificado de expropiación Municipal		
Certificado de Avalúa fiscal detallado del inmueble (SII)		
Certificado de número emitido por la DOM		
Escritura Pública a favor de JUNJI de prohibición de enajenar , gravar y ejecutar actos y celebrar contratos por un plazo mínimo de 8 años sobre el bien raíz de su propiedad. Si el terreno es de un privado. (EN EL CASO QUE NO SE ADJUNTE AL MOMENTO DE PRESENTAR EL PROYECTO INDICAR FECHA DE PRESENTACION)		
Nombramiento de Personería y/o Poclamación (alcalde - representante legal)		
<b>2. Antecedentes del Proyecto de Arquitectura</b>	<b>PRESENTA "SI" o "NO"</b>	
Certificado de informaciones previas		
Permiso de edificación o declaración jurada del Representante legal que indique que se realizará el ingreso a la Dirección de Obras Municipales de la solicitud del Permiso de edificación en un plazo máximo de 20 días hábiles		
Informe de diagnóstico ( emitido por arquitecto de Subtitulo 33)		
Planimetría conforme al proyecto		
Especificaciones técnicas		
Presupuesto detallado de la obra / itemizado por partidas		
Carta Gantt de todo el proceso		
Informe de diseño ( emitido por arquitecto de Subtitulo 33)		
Copia de certificado de dotación , factibilidad o cliente activo, boletas de Agua Potable, Alcantarillado, Electricidad, otro		
Fotocopia cedula de identidad y patente al día de profesionales que patrocinan el proyecto		
Informe de infraestructura del plan de funcionamiento		
<b>2. DETALLE PLANIMETRÍA PRESENTADA: cantidad de planos se presenta de acuerdo a proyecto si corresponde.</b>	<b>IDENTIFICAR NÚMERO DE LÁMINA</b>	
a. Plano de emplazamiento con ubicación	Lamina 1 / No aplica	
b. Plantas de arquitectura por piso situación existente.		
c. Plantas por piso situación proyectada, con cuadros normativos		
d. Planta de intervenciones exteriores (pavimentos, vegetación, etc)		
e. Planta de cubierta		
f. Planta de accesibilidad universal		
g. Planta con cálculo de patios (esquema de patios) , circulaciones, edificaciones y terreno		
h. Cortes principales, longitudinal y transversal		
i. Elevaciones		
j. Corte escantillón		
k. Detalle de puertas y ventanas con cálculo de iluminación y ventilación		
l. Detalles y elevaciones de zonas húmedas (baños y cocinas)		
m. Detalle de zonificación funcional de cocina, graficando muebles y equipos.		
<b>OTROS DOCUMENTOS (Indicar con una "x")</b>	<b>PRESENTA "SI" o "NO"</b>	<b>IDENTIFICAR NÚMERO DE LÁMINA</b>
Plano levantamiento topográfico		
Planos de estructura		
Planos de instalaciones		
Memoria de cálculo estructural		
Estudio Mecánica de Suelos		
Fotografías		
OTRO _____		
<b>OBSERVACIONES:</b>		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
<b>RESPONSABLE</b>		
<b>NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL ENTIDAD : MUNICIPALIDAD- CORPORACIÓN- FUNDACIÓN - SERVICIO LOCAL - UNIVERSIDAD</b>		





## FORMULARIO \_ANEXO 2 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Fecha visita a jardín infantil</b>		<b>Fecha informe</b>	
---------------------------------------	--	----------------------	--

### INFORME DE DIAGNÓSTICO - VISITA A JARDÍN INFANTIL/SALA CUNA

1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA	REGIÓN		
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD DE TRABAJADORES	PERSONAL DOCENTE Y ADM	PERSONAL DE SERVICIO	MANIPULADORES DE ALIMENTO
¿CUENTA CON CERTIFICACION? SI : INDICAR NÚMERO Y FECHA DE RESOLUCION QUE OTORGA REC. OFICIAL DEL ESTADO	SI	Resolución N° --- de fecha ----- o No aplica	
CAPACIDAD INDICADA EN LA RESOLUCIÓN DE RECONOCIMIENTO OFICIAL			
2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			
3. IDENTIFICACIÓN PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI			
NOMBRE GESTOR DE ARQUITECTURA			
NOMBRE ARQUITECTO ZONAL DIRNAC			
1. Antecedentes Tenencia del Terreno:			
1.1. Indicar conservador, fojas, número y año de inscripción.			
1.2. Indicar si es propietario o si cuenta con comodato, usufructo, concesión de Bienes Nacionales u otro.			
IDENTIFICAR EN TERRENO EL NUMERO DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE DEL JARDIN INFANTIL			
2. Art.2 DS.548, Antecedentes:			
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	
Indicar si cuenta con Recepción Definitiva de Obras (indicar número y fecha de documento).			
Indicar si cuenta con Resolución Sanitaria y/o Informe Sanitario (debe señalar el número y fecha de documento) *considerar que existen algunas regiones, donde la Seremi de Salud otorga solo un certificado para Informe Sanitario y/o Resolución sanitaria.			
Indicar si cuenta con planos de arquitectura timbrados por Municipalidad (timbre de Dirección de obras), señalando el número de planos y/o Láminas.			
Indicar si todas las edificaciones del establecimiento se encuentran graficadas en la planimetría.			
Local escolar no presenta elementos que pongan en riesgo la seguridad de los alumnos y demás usuarios.			
3.- Art.3 DS.548, Condiciones del Terreno:			
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	
Indicar si el terreno se encuentra libre de cortes verticales de más de 50 centímetros (verificar si el terreno cuenta con alguna diferencia de nivel mayor a la medida señalada anteriormente). Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el terreno se encuentra libre de pendientes superiores a 45° con respecto a la horizontal. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el terreno se encuentra libre de líneas de alta tensión. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el terreno se encuentra libre de canales y pozos abiertos. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el terreno se encuentra libre de antenas de telefonía celular y de radiofrecuencia, exceptuando aquellas de uso del establecimiento para proyectos de radio escolar. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Cuando en el terreno exista un local con destino distinto al educacional (por ejemplo: junta de vecinos, iglesia, sede social, etc.) Indicar si el jardín cuenta con acceso independiente desde la vía pública y físicamente separado de dicho local.			
Indicar si el establecimiento cuenta con cierros exteriores diseñados de manera tal que, sin presentar riesgo para los usuarios, permitan controlar el ingreso al establecimiento educacional, resguardando la privacidad y garantizando la seguridad de lactantes y párvulos. De acuerdo con lo anterior y en atención al resguardo de la privacidad, en aquellos tramos de cierre que se ubiquen adyacentes a superficies que no correspondan a recintos docentes quedarán excluidos de dicha exigencia.			
4. Art.4 DS.548, Emplazamiento:			
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	
Indicar si el entorno se encuentra libre de canales abiertos, vías férreas o vías de alta velocidad. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el entorno se encuentra libre de locales que atenten contra la moral y las buenas costumbres, a una distancia igual o inferior a 200 metros. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
Indicar si el entorno se encuentra libre de basurales, pantanos o industrias peligrosas y/o contaminantes, a una distancia no inferior a 300 metros. Y si existen cuentan con medidas de mitigación			
5. Art.5 DS.548, Áreas y Recintos Mínimos:			
Recintos administrativos mínimos:			
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO	
Indicar si cuenta con todos los recintos que corresponden para este ítem.			
Indicar si la sala de primeros auxilios cuenta con gabinete o casillero más una camilla la cual puede ser rígida, portátil o plegable. Implementación			
Indicar si el jardín con una matrícula inferior a 135 párvulos, cuenta con un área de primeros auxilios dentro de un área administrativa con el espacio suficiente para la camilla y botiquín.			

Recintos docentes mínimos:		
Indicar si cuenta con todos los recintos que corresponden para este ítem.		
Recintos de Servicios:		
Indicar si cuenta con todos los recintos que corresponden para este ítem.		
En caso de que el establecimiento cuente con patio de servicio y/o área de estacionamiento, indicar si estos se encuentran separados físicamente mediante un límite físico no escalable.		
Todas las bañeras y tinetas cuentan con agua caliente.		
6. Art.9 DS.548, Exigencias para la Infraestructura y de Seguridad:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si el establecimiento se encuentra libre de muros de adobe o albañilería simple, en su estructura y muros medianeros		
Indicar si los pisos, muros, cielos y techumbre se encuentran en buen estado.		
Indicar si los recintos docentes y áreas de uso de lactantes y párvulos cuentan con muros sin papel mural y con pisos sin alfombra.		
Indicar si las puertas de los recintos del área docente y las áreas de uso y tránsito destinadas a los párvulos son de abatir, operan en forma total y hacia el exterior del recinto.		
Indicar si el establecimiento cumple con la luminosidad mínima para los recintos de uso y circulación de párvulos (salas de actividades 180 lux; Salas de hábitos higiénicos y Salas de mudas 130 lux).		
7. Art.9 DS.548, Altura máxima ubicación de recintos docentes:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si se cumple con la ubicación de los recintos docentes de acuerdo a su altura máxima permitida (definiendo y señalando el nivel en que se encuentran los recintos docentes de la sala cuna y/o el jardín infantil). Sala cuna 4 piso – medio y transición 1° piso		
Existen rejas de seguridad en todas las escaleras		
8. Art.9 DS.548, Requisito en circulaciones horizontales y verticales:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si el acceso a los recintos de uso de lactantes y párvulos se encuentra cubierto o techado.		
Indicar si cuenta con circulaciones cerradas, cuando sean horizontales en locales ubicados en zonas: andina, central interior al sur de ríos Ñuble e Itata, sur litoral, sur interior y sur extrema.		
Indicar si el establecimiento cuenta con escalera(s) y esta(s) cuando la capacidad es superior a 30 alumnos, cuenta(n) con un descanso en su tercio medio y una longitud mínima de 1,00m.		
Indicar si todos los recintos cuentan con acceso directo desde pasillos de circulación (excepto entre salas de actividades hacia salas de mudas y hábitos higiénicos, así como también sala de amamentamiento y bodegas de material didáctico cuando sirvan directa y exclusivamente a dicha sala de actividades).		
Indicar si todos los cambios de nivel están destacados con un color que contraste con el pavimento.		
9. Art.9 DS.548, Temperatura mínima en recintos docentes:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si los recintos donde se atiende a lactantes y párvulos tienen temperatura de al menos 15° C en zonas: andina, central interior del río Maipo al sur, sur litoral, sur interior y sur extrema (aplica sólo durante la permanencia de lactantes y párvulos).		
Indicar si los recintos donde se atiende a lactantes y párvulos cuentan con sistemas de refrigeración y/o calefacción que evacuan gases por medio de ductos de ventilación hacia el exterior, así como también están provistos de elementos de protección contra quemaduras.		
10. Art.9 DS.548, Exigencias para los siguientes recintos:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si las Salas de mudas se ubican adyacentes y con comunicación directa a respectiva sala de actividades o distancia menor de 10 m.		
Indicar si las Salas de hábitos higiénicos se ubican adyacentes y con comunicación directa a respectiva sala de actividades o distancia menor de 30 m.		
Indicar si las Salas de mudas y hábitos higiénicos de Sala Cuna y Jardín Infantil se ventilan de forma natural y/o mecánicamente.		
Indicar si las cerraduras de las puertas de las salas de mudas y de la sala de hábitos higiénicos son de libre paso y sin seguros.		
Indicar si las puertas de los recintos docentes cuentan con un sistema de sujeción ubicado desde una altura de 1,30m sobre el nivel del piso terminado (la sujeción debe permitir que la puerta se mantenga fija al abrir hacia el exterior del recinto).		
Indicar si los recintos donde se atiende a lactantes y párvulos cuentan con ventanas o mirillas en puertas que permitan ver el interior desde circulaciones.		
Iluminancia mínima 180 lux en recintos docentes		
Sistema ventilación mecánico		
Existencia de antepechos vidriados y condiciones de seguridad		
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES: TITULO 2 DE LA PLANIFICACIÓN. CAPITULO 4. DE LOS ESTACIONAMIENTOS, ACCESOS Y SALIDAS VEHICULARES.		
1. Art. 2.4.2. O.G.U.C., Estacionamientos uso personas con discapacidad:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si cuenta estacionamientos para uso de personas con discapacidad.		
De existir estacionamientos, indicar si cumple las condiciones establecidas en la OGUC. (una franja de circulación segura de 1,10m. Si es parte de la ruta accesible, cumple con la pendiente, cuenta con la señalización sobre pavimento, señalización vertical no obstruye ruta)		
TITULO 4 DE LA ARQUITECTURA. CAPITULO 1. DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD.		
2. Art. 4.1.7. O.G.U.C., Edificio de uso público: Aplicar DDU 395		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si, el establecimiento es accesible, y utilizable en forma autovaleante y sin dificultad por personas con discapacidad, especialmente por aquellas con movilidad reducida. Conforme a lo indicado en DDU 395		
DDU 395-6b: Indicar si la ruta accesible conecta los accesos del edificio con la oficina, servicio higiénico para personas con discapacidad.		
Indicar si, conecta el o los estacionamientos para personas con discapacidad, cuando el proyecto lo contemple		
3. Art. 4.1.7. O.G.U.C., Rampas:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si, de consultar rampas antideslizantes o planos inclinados, estas cumplen con lo establecido en el artículo 4.1.7.		
4. Art. 4.1.7. O.G.U.C., Ascensores:		
NORMATIVA	CUMPLE/ NO CUMPLE	MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO
Indicar si, los ascensores requeridos por el proyecto o los incorporados en este, están conectados a la ruta accesible, salvo que se trate de ascensores de servicio o de uso restringido.		
Indicar si, el área que enfrenta el ascensor cuenta con un largo y ancho mínimo de 1,50m y el ancho frente a la puerta del ascensor no es menor a la profundidad de la cabina.		
Indicar si las cabinas cumplen con las medidas mínimas y demás características establecidas en el artículo 4.1.11. de O.G.U.C.		

<b>5. Art. 4.1.7. O.G.U.C., Puertas de Ingreso:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si, las puertas de ingreso al edificio o a las unidades o a los recintos de la edificación colectiva que consulten atención de público, cuentan con un ancho libre de paso de 0,90m, resistentes al impacto y con un sistema de apertura de manillas tipo palanca ubicadas a una altura de 0,95m u otra solución que permita su uso en forma autónoma.		
Indicar si, en situaciones de fondo de saco y que sean parte de la ruta accesible, se contempla una superficie libre de un diámetro mínimo de 1,50m que garantice el giro de 360º de una persona en sillas de ruedas.		
<b>6. Art. 4.1.7. O.G.U.C., Servicios higiénicos:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si, cuenta como mínimo con un servicio higiénico de uso preferencial para personas con discapacidad, pudiendo ser de uso alternativo para ambos sexos. Este recinto podrá estar incluido dentro de la dotación mínima de servicios higiénicos considerados en la presente Ordenanza.		
Indicar si, las dimensiones y distribución de artefactos en su interior contemplan una superficie que permita giros en 360º de una silla de ruedas, considerando para ello un diámetro de 1,50m. Dicho diámetro podrá incluir el área bajo de lavamanos, para lo cual este no podrá contemplar pedestal u otro elemento que impida o dificulte dicho giro, o la aproximación frontal de una persona con discapacidad en silla de ruedas.		
Indicar si, la puerta de acceso consulta un vano mínimo de 0,90 m con un ancho libre mínimo de 0,80 m y abre preferentemente hacia el exterior. En caso de abrir hacia el interior, el barrido de la puerta no podrá interferir con el radio de giro señalado en la letra precedente. Solo en casos fundados, o cuando el servicio higiénico este incluido en un recinto que contenga otros, podrá utilizarse puerta corredera.		
Indicar si, la instalación de los artefactos sanitarios cumple con los requisitos establecidos en Art. 4.1.7. N°6 letra C O.G.U.C.		
Indicar si el servicio higiénico considera ducha, y si es conforme especifica el Art. 6.4.2. de O.G.U.C.		
Indicar si, los servicios higiénicos destinado a personas con discapacidad cuentan con señalética con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA).		
<b>7. Art. 4.5.1. O.G.U.C., Locales Escolares:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
DDU 395-6b: Indicar si la ruta accesible conecta los accesos del edificio con la oficina, servicio higiénico para personas con discapacidad.		
Indicar si, conecta el o los estacionamientos para personas con discapacidad, cuando el proyecto lo contemple		
<b>8. Art. 4.5.5. O.G.U.C., Iluminación y ventilación recintos docentes:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si, los recintos docentes correspondientes a salas de actividades, cuentan con adecuados niveles de iluminación y ventilación natural. Deberán consultar vanos cuyas superficies mínimas corresponderán al porcentaje de la superficie interior del respectivo recinto % iluminación y ventilación		
Indicar si, las salas cunas emplazadas en pisos superiores al del terreno natural, cuentan con una protección no escalable en las ventanas, los balcones y terrazas, de una altura mínima de 1,40 m.		
<b>9. Art. 4.5.6. O.G.U.C., Área y volumen de aire para las salas de actividades:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si las salas de actividades para sala cuna y jardín infantil cumplen con el área y volumen de aire adecuados a la capacidad de alumnos (sala cuna 6,00m <sup>3</sup> /al. y 2,5m <sup>3</sup> /al. jardín infantil 2,6m <sup>3</sup> /al. y 1.1m <sup>3</sup> /al.)		
Indicar si las salas de actividades cumplen con una altura mínima de 2,20m de piso a cielo.		
<b>10. Art. 4.5.7. O.G.U.C., Superficies destinadas a patios:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si las salas cunas y jardines infantiles cuentan con las superficies mínimas de patio, las cuales deberán ser aptas para el esparcimiento de los alumnos y para el desarrollo de actividades de educación física, deportivas, celebraciones y otras (sala cuna hasta 20lact. 60m <sup>2</sup> - sobre 20 lact. 3m <sup>2</sup> /lact. Jardín infantil hasta 30 párv. 90m <sup>2</sup> -sobre 30 párv. 3m <sup>2</sup> /párv. Para I a XV regiones y RM)		
Indicar si, la sala cuna ubicada en pisos superiores al del terreno natural, cuenta en todo el país con la superficie total de patio de 20m <sup>2</sup> hasta 20 alumnos, la que incrementara en 1m <sup>2</sup> por alumno sobre 20 alumnos, con un máximo exigible de 100m <sup>2</sup> . La superficie resultante podrá ubicarse en una terraza u otro recinto. (desde VII a XII y en XIV regiones dicha superficie deberá ser cubierta)		
<b>11. Art. 4.5.8. O.G.U.C., Servicios higiénicos:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si cuenta con el servicio higiénico para personas con discapacidad dentro de los servicios higiénicos para el personal docente, administrativo y de servicio, el cual podrá ser de uso alternativo de ambos sexos.		
Indicar si los servicios higiénicos para uso del personal docente y administrativo y del personal de servicio están separados de los de uso de alumnos.		
Indicar si cuentan con la dotación mínima de artefactos exigidos por el Ministerio de Salud para los lugares de trabajo, de conformidad a la legislación vigente.		
Indicar si los servicios higiénicos de uso de alumnos cuentan con la dotación mínima de artefactos (sala cuna: salas mudas y hábitos higiénicos 1 bañera con agua caliente hasta 20 niños, 1 lavamanos hasta 20 niños, 1 lavamanos para adultos y 1 inodoro, jardín infantil: sala de hábitos higiénicos 1 tineta con agua caliente sobre 30 alumnos, 2 lavamanos hasta la 20 alumnos y 2 inodoros hasta 30 alumnos).		
Indicar si los artefactos de los alumnos del nivel parvulario son adecuados a la estatura de los usuarios.		
<b>12. Art. 4.5.9. O.G.U.C., Evacuación expedita para recintos de uso de alumnos:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si, las circulaciones horizontales cumplen con el ancho mínimo hasta 60 alumnos, con recintos en un lado 0,90m y con recintos en ambos lados 1,20m, incremento de 0,15m por cada 30 al.		
Sólo en los casos en que las salas de actividades tienen además puertas de salida directa al exterior indicar si el ancho libre de la circulación sea con recintos a uno o a ambos lados, es de 0,90m.		
<b>13. Art. 4.5.10. O.G.U.C., Escaleras:</b>		
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>
Indicar si cuenta con al menos una escalera principal de ancho mínimo de 1,20m. El presente estándar no será exigible para sala cuna de hasta 30 alumnos, en la cual el ancho libre mínimo podrá reducirse a 0,90m.		
Indicar si los tramos de la escalera principal, exceptuada únicamente la sala cuna de hasta 30 alumnos, son rectos y separados por a lo menos un descanso, cuando estos tramos consulten más de 16 gradas. Indicar si las gradas tienen una altura máxima de 0,18m y una huella en proyección horizontal no inferior a 0,25m.		
Indicar si la desembocadura de la escalera en el primer piso, entrega a un espacio exterior o a uno que se comunique directamente con el exterior, y, en ambas situaciones, la distancia mínima entre la primera grada y la puerta de salida deberá ser equivalente a una y media vez el ancho de la escalera.		
Indicar si, la distancia de las escaleras de su última grada hasta la puerta del recinto más alejado no podrá ser superior a 40m, y hasta la puerta del recinto más cercano al que sirve, no podrá ser inferior a 2m.		
Indicar si, las cajas escaleras que sirven piso donde se ubiquen recintos correspondientes a salas cunas, cuentan con protección no escalable, de una altura mínima de 1,40m, diseñadas de manera de impedir la caída de los niños por la escalera o al vacío.		

Indicar si, todas las escaleras cuentan con recubrimiento de material antideslizante.				
<b>14. Art. 4.5.11. O.G.U.C., Sistema de evacuación:</b>				
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>		
Indicar si, las salas cunas ubicadas en pisos superiores al del terreno natural, cuentan con un sistema de evacuación para casos de emergencia, que garantice la salida de los alumnos a una zona del local. Requieren certificación de prevencionista				
<b>15. Art. 4.5.12. O.G.U.C., Puertas de salida al exterior:</b>				
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>		
Indicar si, la suma de los anchos mínimos libres de las puertas de salida al exterior es iguales a la suma de los anchos de las circulaciones horizontales y escaleras que evacuan a través de ellas. El ancho mínimo libre de los vanos no puede ser inferior a 1,40m, debiendo las puertas abatirse hacia el exterior, y ubicarse distanciadas entre sí de manera de garantizar una evacuación alternativa El ancho mínimo libre de la o las puertas de los cierros exteriores que se consulten en la línea oficial, deberá ser igual a la suma de los anchos de las puertas de salida al exterior de los edificios que atienden dichos cierros.				
<b>16. Art. 4.5.13. O.G.U.C., Anchos de puertas:</b>				
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>		
Las puertas de los recintos docentes no podrán ser de corredera, deberán abatirse hacia fuera del recinto y de modo que no interrumpan la circulación. Indicar si cuenta con el ancho mínimo de la hoja de puerta (para una hoja 0,80m y para dos hojas 0,60m cada hoja) debiendo consultar dos salidas, de una o dos hojas indistintamente, cuando la superficie exceda los 60m <sup>2</sup> debiendo distar entre sí, a los menos 5m.				
<b>17. Art. 4.5.14. O.G.U.C., Altura mínima de puertas en general:</b>				
<b>NORMATIVA</b>	<b>CUMPLE/ NO CUMPLE</b>	<b>MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO</b>		
Indicar si, todas las puertas cuentan con un vano de altura mínima de 2m.				
<b>Soluciones propuestas para dar cumplimiento</b>				
<b>Incumplimiento</b>		<b>Subsanación</b>		
<b>RESPONSABLE INFORME</b>				
NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA TRANSFERENCIA DE CAPITAL		_____ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX		
<b>ANEXO DIAGNÓSTICO</b>				
<b>REVISIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO JARDÍN INFANTIL EXISTENTE ( REVISIÓN DE PLANOS ) - PARA JARDINES QUE REQUIEREN AUMENTO DE COBERTURA. ES NECESARIA ESTA INFORMACIÓN.</b>				
<b>1.1-ÁREA DOCENTE</b>	<b>cantidad</b>	<b>m2 existente</b>	<b>observaciones</b>	
SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA ( AGREGAR MAS LINEAS SI HAY MAS SALAS )				
SALA DE MUDAS Y HABITOS HIGIENICOS				
PATIO SALA CUNA ( PRIMER PISO)				
PATIO CUBIERTO PRIMER PISO				
PATIO SALA CUNA ( SEGUNDO PISO)				
PATIO CUBIERTO PRIMER PISO - SEGUNDO PISO				
SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO ( AGREGAR MAS LINEAS SI HAY MAS SALAS )				
SALA DE HABITOS HIGIENICOS PARA LA SALA DE ACTIVIDADES (4 lo, 2 wc, 1 Tineta con mudador)				
PATIO NIVEL MEDIO ABIERTO				
PATIO NIVEL MEDIO CUBIERTO				
<b>1.2.-ÁREA ADMINISTRATIVA</b>	<b>cantidad</b>	<b>m2 existente</b>		
SALA DE ESPERA				
OFICINA DIRECCION				
SALA DE PRIMEROS AUXILIOS				
SALA DE AMAMANTAMIENTO				
COMEDOR Y SALA DE REUNIONES DEL PERSONAL				
<b>1.3.-ÁREA DE SERVICIOS</b>	<b>cantidad</b>	<b>m2 existente</b>	<b>equipamiento existente</b>	
COCINA DE LECHE				
COCINA GENERAL ( AMBOS NIVELES)				
COCINA SALA CUNA				
COCINA NIVEL MEDIO				
BAÑO PERSONAL ACCESO UNIVERSAL				
BAÑO PERSONAL DOCENTE				
BAÑO PERSONAL AUXILIAR				
BAÑO PERSONAL DE SERVICIO				
BODEGA ALIMENTOS				
BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO				
BODEGA MATERIAL Y UTILES DE ASEO				
BODEGA GENERAL				
PATIO DE SERVICIO				
<b>OBSERVACIONES</b>				
<b>RESPONSABLE INFORME</b>				
NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA TRANSFERENCIA DE CAPITAL		_____ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX		



## PLANILLA CÁLCULO VALOR DEL ACTIVO\_ANEXO 3 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Región</b>	COQUIMBO	<b>Fecha informe DISEÑO</b>	08-03-2023
---------------	----------	-----------------------------	------------

### CÁLCULO VALOR DEL ACTIVO

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
	2		
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			
<b>3. PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI</b>			
GESTOR DE ARQUITECTURA			
ZONAL GESTION ARQUITECTURA			
<b>PRESUPUESTO PROYECTO</b>			
		\$	-
SUPERFICIE DE TERRENO (M2) corresponde a terreno destinado a Jardín Infantil			10
REGIÓN			COQUIMBO

**a. COSTOS DE REPOSICIÓN (DATOS GENERALES DEL ESTABLECIMIENTO)**

El cálculo de los m2 de reposición se debe efectuar considerando los m2 necesarios de acuerdo al programa arquitectónico aprobado por Oficio 236 de la SdEP. Se debe especificar el valor UF, del día de cálculo, expresado de la siguiente manera: UF al: XX/XX/XXXX = \$ X

<b>VALOR UF</b>	35.590,62
<b>FECHA UF</b>	08-03-2023

**Cuadro N°1:** Se completa de acuerdo a superficies del Programa Arquitectónico y superficie de terreno

RECINTOS	SUP.TOTAL (M2)	VALOR REFERENCIAL (UF/M2)	COSTO TOTAL (UF)	COSTO TOTAL (M\$)
CERRADOS 1° PISO	1,00	55,00	55,00	1.957
CERRADOS 2°PISO	1,00	55,00	55,00	1.957
CUBIERTOS	1,00	33,00	33,00	1.174
ABIERTOS	8,00	13,75	110,00	3.915
<b>TOTAL</b>	<b>11,00</b>		<b>253,00</b>	<b>9.003</b>

Nota: El valor UF/M2 utiliza como referencia el Oficio N°276 MOP, julio 2021.

**b. COSTOS DE CONSERVACIÓN**

Si el indicador conservación (asociado a M\$), es menor o igual a 30% del valor de reposición, cumple el criterio

**Cuadro N°2**

COSTO OBRAS CIVILES		COSTO REPOSICIÓN		INDICADOR CUMPLIMIENTO CRITERIO CONSERVACIÓN
UF	M\$	UF	M\$	%
0,00	0	253,00	9.003	0,00%
<b>¿Cumple?</b>				<b>CUMPLE CRITERIO</b>
<b>TIPOLOGIA DE PROYECTO</b>				
<b>RESPONSABLE</b>				
NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA TRANSFERECIA DE CAPITAL		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX		



## INFORME DE DISEÑO \_ANEXO 4 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Número de informe</b>		<b>Fecha informe</b>	
--------------------------	--	----------------------	--

### VISACIÓN DE PROYECTO

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD DE TRABAJADORES	PERSONAL DOCENTE Y ADM	PERSONAL DE SERVICIO	MANIPULADORES DE ALIMENTO
¿CUENTA CON CERTIFICACION? SI : INDICAR NÚMERO Y FECHA DE RESOLUCIÓN QUE OTORGA REC. OFICIAL DEL ESTADO	SI	Resolución N° --- de fecha ----- o No aplica	
CAPACIDAD INDICADA EN LA RESOLUCION DE RECONOCIMIENTO OFICIAL			

<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			

<b>3. IDENTIFICACIÓN PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI</b>			
NOMBRE ARQUITECTO SUB 33 DIREG REGIONAL REVISOR			
NOMBRE ARQUITECTO SUB 33 DIRNAC REVISOR			

### 1. INTERVENCIONES

Considerando las soluciones para dar cumplimiento informadas en el informe de diagnóstico, y la evaluación del proyecto presentado en función del cumplimiento normativo, se consideran las siguientes intervenciones a realizar en el proyecto:

INTERVENCIÓN POR REALIZAR PARA CUMPLIR NORMATIVA	MARCO NORMATIVO	DETALLE DE INTERVENCIÓN, (áreas / m2 a intervenir Identificación de las distintas partidas)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

### 2. MODIFICACIONES: Aumentos -Disminuciones – Obras extraordinarias

DISMINUCIÓN			
Descripción	MARCO NORMATIVO	Partida	Monto
AUMENTOS			
Descripción	MARCO NORMATIVO	Partida	Monto
OBRA EXTRAORDINARIA			
Descripción	MARCO NORMATIVO	Partida	Monto

### OBSERVACIONES

1.			
----	--	--	--

COMPLETAR		
Indicar superficie actualmente construida (m2)		
Superficie que se amplian con el proyecto (m2)		
Superficie que se demuelen con el proyecto (m2)		
Si es rural, requiere Informe favorable de construcción (Indicar "SI", "NO", "NO APLICA")		
Días corridos de ejecución de obras según Carta Gantt (Indicar N° de días)		
Plan de funcionamiento (BREVE DESCRIPCION)	NO REQUIERE	breve descripción
Requiere Permiso de edificación- obra menor ( que corresponde al proyecto financiado al S. 33) (Si la obra requiere PE, se requiere de forma obligatoria para iniciar la ejecución de la obra)	Indicar "SI", "NO"	
	Por ingresar/En tramite/Tramitado	
	Ingresado a DOM con fecha:	
	Si no ha ingresado, indicar fecha en que se ingresará si ya está tramitado indicar fecha y numero del permiso de edificación	
<b>TOTAL VALOR DEL ACTIVO CONFORME A FICHA DE VALOR DEL ACTIVO ADJUNTA A ESTE INFORME</b>		
TOTAL VALOR DEL ACTIVO EN UF	VALOR ACTIVO EN \$	TIPO PROYECTO
UF	\$ 7	<b>CONSERVACIÓN</b>
PRESUPUESTO PROYECTO	\$ 1	
PRESUPUESTO SULPEMENTO ( CUANDO CORRESPONDA)	\$ 1	
COSTO TOTAL PROYECTO	\$ 2	
CONSERVACION (HASTA 30% DEL VALOR DEL ACTIVO)	<b>29%</b>	
CAPACIDAD ACTUAL DEL JARDÍN INFANTIL POR CONVENIO VIGENTE	CAPACIDAD DEL JARDIN INFANTIL DE ACUERDO A PROYECTO Considerando superficie y volumen de salas de actividades, dotación sanitaria y superficie de patio	
XX LACTANTES en XX SALAS DE ACTIVIDADES XX PÁRVULOS en XX SALA DE ACTIVIDADES	XX LACTANTES en XX SALAS DE ACTIVIDADES XX PÁRVULOS en XX SALA DE ACTIVIDADES	
<b>REVISIÓN Y VISACIÓN</b>		
<b>CON ESTAS INTERVENCIONES, LA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL, CUMPLE CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA OBTENCIÓN DEL RECONOCIMIENTO OFICIAL DEL ESTADO.</b>		
_____ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX/DIRNAC NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA	_____ V"B" DIRNAC ARQUITECTO ZONAL SUBTÍTULO 33 NOMBRE Y FIRMA ZONAL ARQUITECTURA TRANSFERENCIA DE CAPITAL	







## INFORME DE REVISIÓN \_ANEXO 6 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Número de informe</b>		<b>Fecha informe</b>	
--------------------------	--	----------------------	--

### INFORME DE REVISIÓN DE SUPLEMENTO DE RECURSOS POSTERIOR A INFORME DE DISEÑO

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			

<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			

<b>3. IDENTIFICACIÓN PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI</b>			
NOMBRE GESTOR DE ARQUITECTURA			
NOMBRE ARQUITECTO ZONAL DIRNAC			

### RESULTADO DE LA REVISION DEL PROYECTO

RESULTADO REVISIÓN	CON OBSERVACIONES		
TIPOLOGIA DE PROYECTO ( jardines en obra no pueden cambiar de tipología)	SE MANTIENE	CONSERVACIÓN	
TIPO DE SOLICITUD PARA MODIFICACIÓN DE CONVENIO Marcar con X	AUMENTO DE OBRAS		
	DISMINUCION DE OBRAS		
	OBRAS EXTRAORDINARIAS		
	SUPLEMENTO POR REEVALUACION : ACTUALIZACIÓN DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y/O MODIFICACION DE PROYECTO		
MONTO ACTUAL CONVENIO (adjudicado) + ANEXOS VIGENTES	\$		1
MONTO SUPLEMENTO SOLICITADO A FINANCIAR	\$		1
MONTO FINAL CONVENIO ( COONVENIO MAS SUPLEMENTO)	\$		1
VALOR DEL ACTIVO A LA FECHA DE INFORME DE DISEÑO (FICHA)	\$		1
% VALOR DEL ACTIVO			100%

### DOCUMENTOS REVISADOS

1. DOCUMENTO	INDICAR CON X ANTECEDNETES REVISADO	OBSERVACIONES
Planimetría		
Especificaciones técnicas		
Presupuesto detallado de la obra / itemizado por partidas		
Carta Gantt y flujos asociados		
OTRO		

2. DETALLE PLANIMETRÍA PRESENTADA PARA REVISIÓN ( SOLO NOMBRAR PLANOS REVISADOS ELIMINAR LO QUE NO CORRESPONDE)	OBSERVACIONES
a. Plano de emplazamiento con ubicación	
b. Plantas de arquitectura por piso situación existente.	
c. Plantas por piso situación proyectada, con cuadros normativos	
d. Planta de intervenciones exteriores (pavimentos, vegetación, etc)	
e. Planta de cubierta	
f. Planta de accesibilidad universal	
g. Planta con cálculo de patios (esquema de patios) , circulaciones, edificaciones y terreno	
OTROS ....	

### OBSERVACIONES

### REVISION Y VISACION

<p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX/DIRNAC</p> <p>NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA</p>	<p>V°B° DIRNAC</p> <p>ARQUITECTO ZONAL SUBTÍTULO 33</p> <p>NOMBRE Y FIRMA ZONAL ARQUITECTURA TRANSFERENCIA DE CAPITAL</p>
---	---



## INFORME DE DISEÑO \_ANEXO 7 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Número de informe</b>		<b>Fecha informe</b>	
--------------------------	--	----------------------	--

### VISACIÓN DE PROYECTO DE REPOSICIÓN

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD DE TRABAJADORES	PERSONAL DOCENTE Y ADM	PERSONAL DE SERVICIO	MANIPULADORES DE ALIMENTO
¿CUENTA CON CERTIFICACION? SI : INDICAR NÚMERO Y FECHA DE RESOLUCIÓN QUE OTORGA REC. OFICIAL DEL ESTADO	SI <span style="margin-left: 100px;">Resolución N° --- de fecha -----</span> o No aplica		
CAPACIDAD INDICADA EN LA RESOLUCIÓN DE RECONOCIMIENTO OFICIAL			

<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			

<b>3. IDENTIFICACIÓN PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI</b>			
NOMBRE ARQUITECTO SUB 33 DIREG REGIONAL REVISOR			
NOMBRE ARQUITECTO SUB 33 DIRNAC REVISOR			
<b>TIPO DE PROYECTO (Indicar con una "X")</b>			
REPOSICIÓN TOTAL EN EL MISMO TERRENO			
REPOSICIÓN PARCIAL EN EL MISMO TERRENO			
REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN			
<b>SI EL PROYECTO SE UBICA EN UN NUEVO TERRENO (RELOCALIZACIÓN)</b>			
NUEVA DIRECCIÓN JARDIN INFANTIL			
OBSERVACIÓN AL NUEVO TERRENO (Ejemplo: Distancia desde antiguo al nuevo terreno, dimensión etc.)			

**1. Intervenciones**

Considerando las soluciones para dar cumplimiento informadas en la pauta de autodiagnóstico, informe de diagnóstico, si es que este existe, o la evaluación del proyecto presentado en función del cumplimiento normativo, se consideran las siguientes intervenciones a realizar en el proyecto:

INTERVENCIÓN POR REALIZAR PARA CUMPLIR NORMATIVA	MARCO NORMATIVO	DETALLE DE INTERVENCIÓN, (áreas / m2 a intervenir Identificación de las distintas partidas)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

### 2. MODIFICACIONES: Aumentos -Disminuciones – Obras extraordinarias

<b>DISMINUCIÓN</b>			
Descripción	Partida	Monto	
<b>AUMENTOS</b>			
Descripción	Partida	Monto	
<b>OBRA EXTRAORDINARIA</b>			
Descripción	Partida	Monto	

### OBSERVACIONES (breve descripción del proyecto de reposición)

1. Se considera la reposición total de la capacidad donde funciona actualmente el JI (Indique "SI" o "NO")	
<b>2. Indicar los motivos generales que respaldan la reposición del jardín infantil, por ejemplo</b>	
<b>COMPLETAR</b>	

Indicar superficie actualmente construida (m2)		
Superficie que se amplían con el proyecto (m2)		
Superficie que se demuelen con el proyecto (m2)		
Si es rural, requiere Informe favorable de construcción (Indicar "SI", "NO", "NO APLICA")		
Días corridos de ejecución de obras según Carta Gantt (Indicar N° de días)		
Plan de funcionamiento (BREVE DESCRIPCION)		breve descripción
Requiere Permiso de edificación- obra menor ( que corresponde al proyecto financiado al S. 33) (Si la obra requiere PE, se requiere de forma obligatoria para iniciar la ejecución de la obra)	Indicar "SI", "NO"	
	Por ingresar/En tramite/Tramitado	
	Ingresado a DOM con fecha:	
	Si no ha ingresado, indicar fecha en que se ingresará	
	si ya está tramitado indicar fecha y numero del permiso de edificación	
RATE RS (Indicar con una "X")	Se presenta al MDS	
	Cuenta con RS en etapa de Diseño	
	Cuenta con RS en etapa de ejecución	
	No aplica	
TOTAL VALOR DEL ACTIVO CONFORME A FICHA DE VALOR DEL ACTIVO ADJUNTA A ESTE INFORME		
TOTAL VALOR DEL ACTIVO EN UF	UF	
	VALOR ACTIVO EN \$	TIPO PROYECTO
	\$	1
PRESUPUESTO PROYECTO	\$	1
PRESUPUESTO SULPEMENTO ( CUANDO CORRESPONDA)	\$	1
COSTO TOTAL PROYECTO	\$	2
% VALOR DEL ACTIVO REPOSICIÓN	100%	
CAPACIDAD ACTUAL DEL JARDÍN INFANTIL POR CONVENIO VIGENTE	CAPACIDAD DEL JARDIN INFANTIL DE ACUERDO A PROYECTO Considerando superficie y volumen de salas de actividades, dotación sanitaria y superficie de patio	
XX LACTANTES en XX SALAS DE ACTIVIDADES XX PÁRVULOS en XX SALA DE ACTIVIDADES	XX LACTANTES en XX SALAS DE ACTIVIDADES XX PÁRVULOS en XX SALA DE ACTIVIDADES	
COMPLETAR		
PROYECTO DE REPOSICIÓN MISMO TERRENO / RELOCALIZACIÓN OTRO TERRENO  Proyecto JI y SC de la comuna de _____ contempla XXX m2 construidos para una capacidad de atención de: -XX LACTANTES en XX SALAS DE ACTIVIDADES -XX PÁRVULOS en XX SALA DE ACTIVIDADES		
REVISIÓN Y VISACIÓN		
CON ESTAS INTERVENCIONES, LA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL, CUMPLE CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA OBTENCIÓN DEL RECONOCIMIENTO OFICIAL DEL ESTADO.		
_____ GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX/DIRNAC NOMBRE Y FIRMA GESTOR DE ARQUITECTURA	_____ V°B° DIRNAC ARQUITECTO ZONAL SUBTÍTULO 33 NOMBRE Y FIRMA ZONAL ARQUITECTURA TRANSFERECIA DE CAPITAL	



## SOLICITUD SUPLEMENTO DE RECURSOS \_ANEXO 8 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

ESTADO DEL CONVENIO		OBRAS EN EJECUCIÓN	Fecha SOLICITUD
<b>PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES</b>			
<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA		REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>			
TIPO DE ENTIDAD			
ENTIDAD ADMINISTRADORA			
REPRESENTANTE LEGAL			
DIRECCIÓN			
COMUNA			
REGIÓN			
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD			
<b>3. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO</b>			
ARQUITECTO			
CALCULISTA			
OTRO (ESPECIALIDADES)			
<b>PRESENTACION DEL PROYECTO</b>			
TIPO DE SOLICITUD PARA MODIFICACIÓN DE CONVENIO	AUMENTO DE OBRAS		X
	DISMINUCIÓN DE OBRAS		X
	OBRAS EXTRAORDINARIAS		X
	SUPLEMENTO POR REEVALUACIÓN : ACTUALIZACIÓN DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y/O MODIFICACIÓN DE PROYECTO		X
MONTO INICIAL CONVENIO	\$		-
MONTO TRANSFERIDO A LA FECHA	\$		-
MONTO ACTUAL CONVENIO (adjudicado) + ANEXOS VIGENTES	\$		1
MONTO SUPLEMENTO SOLICITADO A FINANCIAR	\$		1
MONTO FINAL CONVENIO ( COONVENIO MAS SUPLEMENTO)	\$		2
<b>DATOS DE LA OBRA</b>			
FECHA DE INICIO DE OBRA		FECHA DE TÉRMINO DE OBRA	
PLAZO DE EJECUCIÓN (N°DÍAS CORRIDOS)		DIAS EJECUCIÓN A LA FECHA	
TIPO DE CONTRATO (Suma alzada, Mixto, Serie Precio Unitario, otro)			
NÚMERO PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA)		FECHA DE P.E.	
ESTADO DE TRÁMITE PERMISO DE EDIFICACIÓN (Si la obra requieres PE, se requiere de forma obligatoria para iniciar la ejecución de la obra)	Por ingresar/En trámite/Tramitado		
	Ingresado a DOM con fecha:		
	Si no ha ingresado, indicar fecha en que se ingresará		





## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN CONFORME \_ANEXO 9

### OBRA EJECUTADA SUBTÍTULO 33 2023

#### PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL PARA JARDINES INFANTILES VTF JUNJI

REGIÓN	COMUNA	TIPO SOSTENEDOR	CÓDIGO GESPARVU	TIPO PROYECTO	FECHA CERTIFICADO

#### 1.- Considerando que:

a- Se realizaron las visitas de monitoreo de obras de acuerdo a lo siguiente:

N° VISITA	FECHA VISITA	PROFESIONAL A CARGO VISITA	OBJETIVO VISITA	OBSERVACIONES
VISITA 1				
VISITA 2				
VISITA 3				
VISITA 4				
VISITA 5				

b- Se levantaron observaciones en las vistas efectuadas las cuales fueron subsanadas correctamente.

c- El proyecto se ejecutó conforme a lo autorizado por la JUNJI en los antecedentes técnicos

d- Todas las modificaciones fueron autorizadas por el equipo del Subtítulo 33.

e- La obra fue ejecutada por la empresa: \_\_\_\_\_, RUT: \_\_\_\_\_

2.- Se recibe conforme la obra del Jardín Infantil "NOMBRE \_\_\_\_\_ "CÓDIGO GESAPRVU " \_\_\_\_\_ " ubicado en " \_\_\_\_\_ ", comuna de " \_\_\_\_\_ " administrado por " \_\_\_\_\_ "

#### 3.- Se adjunta:

1.- ~~XXX~~ Informes de Monitoreo de Obras

2.- Informe de Recepción final JUNJI, con certificados correspondientes.

3.- Planos definitivos del proyecto entregados por la entidad Administradora, los cuales quedaran en el expediente en la Dirección Regional de la JUNJI Región \_\_\_\_\_, correspondientes a:

- Planos de arquitectura
- Planos de estructura
- Plano de instalaciones

4.1- Se adjunta CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DOM

4.2- De acuerdo con el tipo de intervención, No se requiere adjuntar Certificado de Recepción Definitiva de Obras DOM.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE

RUT: XX.XXX.XXX-X

Gestor de Arquitectura Subtítulo 33

Unidad de Transferencia de Capital

Dirección Regional JUNJI

Región \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA

RUT: XX.XXX.XXX-X

Subdirector de Planificación

Dirección Regional JUNJI

Región \_\_\_\_\_

(\*Este certificado es parte integrante del Certificado de expediente completo S:33



## INFORME MONITOREO DE OBRA \_ANEXO 10

### SUBTÍTULO 33 2023 JARDINES VTF JUNJI

VISITA N°	FECHA VISITA	RESPONSABLE VISITA JUNJI S.33	CODIGO GESPARVU	FECHA INFORME

**A. IDENTIFICACIÓN JARDIN INFANTIL**

1. NOMBRE JARDIN	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA			
2. DIRECCIÓN				
3. COMUNA		REGION		

**B. DATOS INSTITUCION**

1. INSTITUCION				
2. REP. LEGAL				
3. CONTACTO				
4. TELÉFONO		5. CORREO ELECTRONICO		

**C. DATOS OBRA**

1. EMPRESA CONTRATISTA		DATOS CONTACTO	
2. ENCARGADO DEL PROYECTO		DATOS CONTACTO	
3. I.T.O.		DATOS CONTACTO	
4. PREVENCIONISTA DE RIESGOS		DATOS CONTACTO	

MONTO DEL PROYECTO		PLAZO EJECUCION	
--------------------	--	-----------------	--

FECHA INICIO OBRA		FECHA TERMINO DE OBRAS	
-------------------	--	------------------------	--

DIAS DE EJECUCION		DIAS DE ATRASO - ADELANTO	
-------------------	--	---------------------------	--

TIPO DE CONTRATO		MODIFICACIONES CONTRATO	
		MODIFICACION DE PLAZO	

PERMISO DE EDIFICACIÓN	SI / NO / NO APLICA	N°	
* si la obra requires PE, se requiere deforma obligatoria para inciar la ejecución de la obra.		FECHA	

**D. CONVENIO Y ANEXOS**

MONTO DEL CONVENIO adjudicado	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 1	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 2	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 3	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	

**E. TRANSFERENCIAS Y ESTADOS DE AVANCE**

**TRANSFERENCIAS:**

PRIMERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> 50%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	SEGUNDA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	TERCERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 20%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>
--	--	--

**TRANSFERENCIAS AUMENTO DE OBRA:**

PRIMERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 50%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	SEGUNDA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	TERCERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 20%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>
--	--	--

**TRANSFERENCIAS AUMENTO DE OBRA :**

PRIMERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 50%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	SEGUNDA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>	TERCERA TRANSFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 20%      \$ <input type="text"/> FECHA <input type="text"/>
--	--	--

**ESTADO DE AVANCE :**

AVANCE FISICO DE OBRA <input type="text"/> %	AVANCE FINANCIERO <input type="text"/> \$	ETAPA EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA <input type="text"/>
---	--	---

**F. INFORME TERRENO**

**VERIFICACION EN TERRENO:** SI / NO / NO APLICA

EXISTE LETRERO DE OBRA	<input type="checkbox"/>	SEGUROS : -----	<input type="checkbox"/>
EXISTE LIBRO DE OBRAS	<input type="checkbox"/>	LIBRO DE OBRA ACTUALIZADO CON INFORMACION MINIMA	<input type="checkbox"/>
PERMISO DE EDIFICACION PUBLICADO	<input type="checkbox"/>	FECHA ULTIMA NOTA EN LIBRO DE OBRAS	<input type="text"/>
PROGRAMACION PROYECTO	<input type="checkbox"/>		

**DOCUMENTOS DEL PROYECTO:** SI / NO / NO APLICA

PLANOS ARQUITECTURA	<input type="checkbox"/>	PERMISO USO ESPACIO PUBLICO CARGA Y DESCARGA	<input type="checkbox"/>
PLANOS ESPECIALIDADES -----	<input type="checkbox"/>	PROYECTO ELECTRICO	<input type="checkbox"/>







**INFORME RECEPCIÓN DE OBRA JUNJI\_ANEXO 11**  
**SUBTITULO 33 2023 JARDINES VTF JUNJI**

RECEPCION TOTAL
RECEPCION PARCIAL

5

VISITA N°	N° INFORME	FECHA VISITA	RESPONSABLE VISITA JUNJI S.33	CODIGO GESPARVU	FECHA INFORME

**A. IDENTIFICACIÓN JARDIN INFANTIL**

1. NOMBRE JARDIN	
2. DIRECCIÓN	
3. COMUNA	REGION

**B. DATOS INSTITUCION**

1. INSTITUCION	
2. REP. LEGAL	
3. CONTACTO	
4. TELÉFONO	5. CORREO ELECTRONICO

**C. DATOS OBRA**

1. EMPRESA CONTRATISTA		DATOS CONTACTO	
2. ENCARGADO DEL PROYECTO		DATOS CONTACTO	
3. I.T.O.		DATOS CONTACTO	
4. PREVENIONISTA DE RIESGOS		DATOS CONTACTO	
MONTO DEL PROYECTO		PLAZO EJECUCION	
FECHA INICIO OBRA		FECHA TERMINO DE OBRAS	
DIAS DE EJECUCION		DIAS DE ATRASO -ADELANTO	
TIPO DE CONTRATO		MODIFICACIONES CONTRATO	
		MODIFICACION DE PLAZO	

**D. CONVENIO Y ANEXOS**

MONTO DEL CONVENIO	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 1 -Aumeto de recursos	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 2	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	
ANEXO 3	\$	PLAZO EJECUCION		FECHA INICIO	

**D. TRANSFERENCIAS Y ESTADOS DE AVANCE**

**TRANSFERENCIAS:**

PRIMERA TRANSFERENCIA	OK	SEGUNDA TRANSFERENCIA	NO	TERCERA TRANSFERENCIA	NO
50% \$		30% \$		20% \$	
FECHA		FECHA		FECHA	

**TRANSFERENCIAS AUMENTO DE OBRA:**

PRIMERA TRANSFERENCIA	NO	SEGUNDA TRANSFERENCIA	NO	TERCERA TRANSFERENCIA	NO
50% \$		30% \$		20% \$	
FECHA		FECHA		FECHA	

**ESTADO DE AVANCE :**

AVANCE FISICO DE OBRA	AVANCE FINANCIERO	ETAPA EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA
%	\$	

**E. DOCUMENTOS Y CERTIFICACIONES**

PERMISO DE EDIFICACIÓN	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
* si la obra requiere PE, se requiere para iniciar la ejecución de la obra.			
SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DOM	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
RECEPCION DEFINITIVA DOM	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION ELECTRICA TE1	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION SANITARIA	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION INSTALACION DE GAS TC6	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION CLIMA	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION OTRA	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	
CERTIFICACION OTRA	SI /NO / NO APLICA	N°	
		FECHA	

**F. OBRAS EXTERIORES**

1	ORDEN Y LIMPIEZA GENERAL	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
2	CIERRO PERIMETRAL	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
3	PUERTAS Y PORTONES	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
4	PAVIMENTOS (ANTIDESLIZANTES)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
5	ZONA JUEGOS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
6	DEMARCAACION DESNIVELES Y RAMPAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
7	DIVISIONES NO ESCALABLES	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
8	BARANDAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
9	CUBIERTA	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
10	CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
11	REVESTIMIENTO EXTERIOR	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
12	PROTECCIONES	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
13		BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
14		BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	

**OBSERVACIONES:****G. OBRAS INTERIORES**

1	PAVIMENTOS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
2	GUARDAPOLVOS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
3	PINTURA MURO	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
4	CORNISAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
5	PINTURA CIELO	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
6	CERAMICAS-PORCELANATOS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
7	PUERTAS (MIRILLAS Y SUJECCIONES-)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
8	CERRADURAS (CIERRE)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
9	VENTANAS (CIERRE, SELLOS, PROTECC)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
10	MALLAS MOSQUETERAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
11	ILUMINACION (LUX)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
12	MUEBLES (CLOSETS, ESTANTES)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
13	MIRILLAS EN PUERTAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
14	SUJECCIONES EN PUERTAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
15	otra...	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	

**OBSERVACIONES:****H. INSTALACIONES**

1	GAS (SOLDADURA A LA PLATA)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
2	ENCHUFES (SOBRE 1,3 MTR)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
3	TDA Y F (TERMINADO Y SEÑALIZADO)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
4	TAPAS ELECTRICAS (CERRADAS)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
5	ILUMINACION (ESTANCO)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
6	INTERRUPTORES	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
7	CLIMATIZACION	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
8	EXTRACCION DE AIRE	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
9	AGUA POTABLE (FILTRACIONES)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
10	ALCANTARILLADO	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
11	AGUA CALIENTE (CALEFONT)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
12	GRIFERIAS (AGUA CALIENTE Y FRIA)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
13	WC (FUNCIONAMIENTO)	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
14	LAVAMANOS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
15	TINETAS CON AGUA CALIENTE	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
16	INSTALACIONES EN COCINAS	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
17	otra	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	
18	otra	BIEN /MAL / NO APLICA	OBSERVACION	

**OBSERVACIONES:**

I.-RECEPCION JUNJI

TOTAL	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------

PARCIAL **	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------

APRUEBA	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

APRUEBA CON OBSERVACIONES	<input type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------

RECHAZA	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------

observaciones: <b>** INDICAR CLARAMENTE LOS RECINTOS / OBRAS QUE SE RECEPCIONAN - DEBE ESTAR RECEPCIONADO POR ENTIDAD</b>
---

J.- REGISTRO FOTOGRAFICO

fotos + observacion

**NOMBRE RESPONSABLE Y FIRMA**  
GESTOR DE ARQUITECTURA TRANSFERENCIA DE CAPITAL

**CERTIFICADO DE EXPEDIENTE COMPLETO \_ANEXO 12**  
**Transferencias de Capital - SUBTITULO 33 RO VTF 2023**  
**Región de \_\_\_\_\_**

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2023(FECHA), Don(ña) \_\_\_\_\_ Director(A) Regional, Profesión, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, Director (a) Regional de \_\_\_\_\_, certifica que en dependencias de la Dirección Regional se encuentran archivados los siguientes documentos que componen el expediente completo del proyecto “ \_\_\_\_\_”(Nombre de J.I./S.C.) – aprobado por resolución \_\_\_\_\_.

1. Convenio suscrito entre JUNJI y la Entidad, con sus respectivas resoluciones y modificaciones, que reflejen fielmente el estado final del Convenio y sus Anexos.
2. Ficha IDI informativa para proyectos de conservación, o Ficha IDI con Recomendación Satisfactoria (RS), cuando corresponda, en el caso que la entidad sea una Municipalidad o Servicio Local.
3. Certificado de inscripción de dominio vigente del terreno (debe tener 90 días corridos de vigencia a la fecha de la firma del convenio, en el que debe constar que la propiedad es de la entidad u otra titularidad según corresponda.
4. Copia del certificado de informaciones previas.
5. Bases Administrativas de la licitación de las obras y/o cotizaciones que fundamenten la selección del proveedor.
6. Bases o especificaciones técnicas
7. Acta de Adjudicación, señalando argumentos técnicos de selección del proveedor en el caso de Entidades privadas.
8. Contrato de Obras.
9. Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde.
10. Presupuesto final detallado por partida. Aprobado por gestor de arquitectura de la Unidad de Transferencia de Capital de la Dirección Regional correspondiente.
11. Planos definitivos de acuerdo con la obra ejecutada:
  - a. Planimetría del proyecto de arquitectura: ubicación, emplazamiento y plantas, elevaciones y cortes.
  - b. Cuadro y diagrama de superficies.
  - c. Planimetría del proyecto de estructura, si corresponde conforme exige OGUC: Planos de estructura, mecánica de suelo, memoria de cálculo.
  - d. Planimetría de todos los proyectos de especialidades: agua, alcantarillado, electricidad y gas, eficiencia energética y/u otras indicadas en las bases técnicas y/o especificaciones técnicas del contrato.
12. De existir cambio de los profesionales patrocinantes del proyecto, incorporar fotocopia simple de las cédulas de identidad y patentes de los profesionales que firmarán el proyecto.
13. Informes de revisores independientes de arquitectura y estructura, de corresponder conforme OGUC.
14. Los demás antecedentes técnicos y administrativos establecidos en las bases administrativas, técnicas y/o términos de referencia de la ejecución de la obra.
15. Copia del Permiso emitido por la DOM, de *edificación, modificación, demolición, habilitación del proyecto, etc*, si corresponde.
16. Recepción Final de edificación extendida por la DOM, si corresponde.
17. Fotocopia Ingreso SEREMI de Salud Informe y Resolución Sanitaria, o Informe y Resolución actual, conforme a cada caso.
18. Comprobante de ingreso de solicitud a la SEREMI de Salud del Informe Sanitario y Resolución Sanitaria, si corresponde.
19. Certificado firmado por el subdirector de Planificación de la Dirección Regional de JUNJI, corroborando que todas las rendiciones con su respectiva documentación de respaldo (con movimiento o sin movimiento), se encuentran físicamente en la Dirección Regional.
20. Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, de Unidad de Transferencia de Capital, firmado por subdirector de Planificación y Gestor de Arquitectura a cargo del proyecto, con los respaldos de todos los informes de monitoreo de avance de obras e informe de recepción de obras.

Firma y Timbre  
DIRECTOR(A) REGIONAL  
REGIÓN \_\_\_\_\_  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES



**ACTA DE ENTREGA DE TERRENO \_ANEXO 13**

**PROYECTO FINANCIADO A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL,**

**SUBTÍTULO 33 JARDINES INFANTILES VTF JUNJI 2023**

En la dirección \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_, donde se ubica el J.I. o S.C. \_\_\_\_\_, con fecha \_\_\_\_\_, siendo las \_\_\_\_\_ hrs. En presencia de la Constructora ..... representada por \_\_\_\_\_ y la Entidad Sostenedora de Jardines Infantiles \_\_\_\_\_, representado por \_\_\_\_\_, se procede a hacer entrega material del terreno en el cual se ejecutará la obra "\_\_\_\_\_".

**PRIMERO:** Por Contrato de Ejecución de Obras N° \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, La Entidad \_\_\_\_\_, aprobó el presupuesto entregado por la empresa \_\_\_\_\_, de acuerdo con el proyecto singularizado en el punto anterior, teniendo como fecha de termino de obras el día \_\_\_\_\_.

Los antecedentes del proyecto, parte integrante del Contrato de Ejecución de Obras antes individualizado, a lo menos; planimetría completa, EETT, itemizado, libro de obra, libro de comunicación, permiso de obra cuando corresponda y Carta Gantt, deberán estar actualizados en obra y siempre disponibles para su revisión, por parte del ITO u otro profesional de inspección, tanto del mandante como del Programa de Transferencia de Capital JUNJI.

**SEGUNDO:** La (El) Profesional \_\_\_\_\_, RUT: \_\_\_\_\_ de profesión \_\_\_\_\_ ha sido asignado como Inspector técnico de obras según (contrato, resolución, decreto, etc)

**TERCERO:** El representante de la entidad sostenedora hace entrega material del terreno en el cual será ejecutada la obra, según las siguientes condiciones conocidas y acordadas entre las partes:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Horarios de Trabajo:**

Lunes-viernes: \_\_\_\_\_ Sábado-domingo: \_\_\_\_\_

**Observaciones y Requerimientos:** (Por ej. Uso de electricidad, uso de agua potable, uso de baños, lugar de acopio, instalación de letrero de obras, etc.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Representante Legal  
Constructora/ Contratista

\_\_\_\_\_  
Inspector Técnico Obras  
ITO

\_\_\_\_\_  
Representante Legal  
Entidad Administradora



**CERTIFICADO DE RECEPCION RENDICIONES OBRA\_ANEXO 14**  
**EJECUTADA SUBTÍTULO 33 2023**

1.- Yo, \_\_\_\_\_, Subdirector de Planificación de la Dirección Regional de JUNJI, certifico que todas las rendiciones de las cuotas del **50% y 30%** con su respectiva documentación de respaldo, correspondiente al Proyecto “ \_\_\_\_\_”, “ \_\_\_\_\_(GESPARVU)”, de la ENTIDAD \_\_\_\_\_, (**con movimiento o sin movimiento**), se encuentran físicamente en la Dirección Regional.

**2.- CRONOGRAMA RENDICIONES TRANSFERENCIAS DE CAPITAL PARA JARDINES INFANTILES VTF JUNJI**

MES DE RENDICIÓN	MONTO TRANSFERIDO	CON / SIN MOVIMIENTO	TOTAL RENDIDO	SALDO POR RENDIR PERIODO SIGUIENTE
			\$	\$
			\$	\$
			\$	\$
			\$	\$

**Fecha transferencia cuota 50%:**

**Fecha transferencia cuota 30%:**

O

**Fecha transferencia cuota 20%:**

**Fecha transferencia cuota 30%:**

**Fecha transferencia cuota 30%:**

3.- Se realizarán las gestiones correspondientes para que una vez otorgada la cuota final correspondiente al 20% del proyecto, la entidad rinda a más tardar en 60 días posteriores a la fecha de la transferencia efectiva para proceder al cierre administrativo del convenio.

---

**NOMBRE y FIRMA**  
**GESTOR DE RECURSOS REGIONAL**  
**RUT: XX.XXX.XXX-X**  
Unidad Transferencia de Capital  
Dirección Regional JUNJI  
Región XXXXXXX

---

**NOMBRE Y FIRMA**  
**SUBDIRECTOR(A) PLANIFICACION**  
**RUT: XX.XXX.XXX-X**  
Subdirector de Planificación  
Dirección Regional JUNJI  
Región XXXXXXX

*(\*)Este certificado es parte integrante del Certificado de expediente completo S:33*

**ANEXO 15\_ FORMULARIO SOLICITUD A JUNJI DE TRANSFERENCIA, RENDICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A ENTIDADES HASTA 4.999 UTM-**

El presente formulario deberá ser completado íntegramente por la Entidad solicitante y firmado por el/la Representante Legal de la Entidad y entregado en oficina de partes de la correspondiente Dirección Regional JUNJI

**TODO DOCUMENTO QUE NO SEA ORIGINAL, DEBE SER FIRMADO Y TIMBRADO POR EL SECRETARIO MUNICIPAL O MINISTRO DE FE, COMO COPIA FIEL.**

**1. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD.**

Fecha dd/mm/aa		Nombre Completo Entidad		RUT Entidad
Calle	Nº	Localidad	Comuna	Región
Nombre completo Representante Legal	RUT Representante Legal	Fono	Correo electrónico	

**2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

Dirección	Localidad	Comuna	Provincia	Región
Nombre Establecimiento	Código GESPARVU Establecimiento	Monto en Pesos Convenio Firmado	Monto en Pesos Contrato de Ejecución de Obra	% SOLICITADO (50%, 30%, 20%, rendición saldo final)
Tipología del Proyecto				

**2.1 MODIFICACIÓN DE CONVENIO: DISMINUCION, AUMENTO U OBRA EXTRAORDINARIA**

Nombre Establecimiento	Código GESPARVU Establecimiento	Monto en Pesos Convenio Firmado	Monto en Pesos Contrato de Ejecución de Obra	% SOLICITADO (50%, 30%, 20%, rendición saldo final)
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	---

(Completar en caso de que se requiera)

**3. SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS**

Me permito autorizar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para que las transferencias convenidas sean depositadas en la siguiente cuenta corriente de la Entidad identificada en punto 1 del presente formulario, asumiendo personalmente la responsabilidad de la información entregada:

Nº Cuenta Corriente de la Entidad identificada en punto 1 de este Formulario	Banco	Sucursal	Fecha Apertura Cuenta Corriente
--	-------	----------	---------------------------------

<b>Firma y Timbre Representante Legal</b>			
---	--	--	--

**1. VISACIÓN REGIONAL**

	-- Corresponde Transferencia -- No corresponde Transferencia		
<b>Fecha recepción Of. Partes</b>	<b>Visación todos los antecedentes Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Nombre y firma Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Firma y Timbre Jefe Sub Depto. Planificación Regional</b>

**2. ORDEN DE PAGO: El/La Jefe Sub Depto. de Planificación. Autoriza/No autoriza la siguiente orden de pago:**

-- Autoriza -- No Autoriza	\$			
<b>Visación Jefe Sub Depto. de Planificación</b>	<b>Si autoriza el pago, indicar MONTO \$ de transferencia</b>	<b>Firma y Timbre Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Firma y Timbre Jefe Sub Depto. de Planificación</b>	<b>Firma y Timbre Director/a Regional</b>

**3. REFRENDACIÓN PRESUPUESTARIA**

	\$						
<b>Fecha recepción Dirección de Planificación</b>	<b>Monto autorizado \$</b>	<b>Asignación Presupuestaria</b>	<b>Folio Compromiso SIGFE</b>	<b>Firma Encargado/a Sección de Sección de Presupuesto</b>	<b>Firma y Timbre Director/a de Planificación</b>	<b>Fecha envío a Dpto. Recursos Financieros</b>	<b>Fecha Recepción del Depto. Recursos Financieros</b>



### **Antecedentes que deben presentar las Entidades**

#### **Solicitud primera transferencia hasta el 50% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Contrato de Ejecución de Obras suscrito entre la Entidad y el Contratista.
- Declaración de Representante legal de la entidad identificando al Inspector Técnico de Obras y su idoneidad técnica
- Formulario de Aprobación de Convenio firmado (aplica a convenios 2022 en adelante)
- Comprobante de Ingreso de solicitud del Permiso de Edificación ante la dirección de Obras Municipales (DOM), de tratarse de proyecto de mantención o conservación que modifiquen la planta de arquitectura.
  - \* ) En el caso que el proyecto no requiera PE, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte de un profesional de arquitectura, el cual se dejara de respaldo para las siguientes solicitudes.
- Permiso de edificación para proyectos de reposición, normalización, ampliación, y todas las tipologías que lo requieran no mencionadas en punto 3 de este ítem, tramitado ante la DOM.
- Resolución de Director Regional JUNJI, que aprueba plan de funcionamiento, si corresponde de acuerdo con la ejecución del convenio.
- Si el terreno es de propiedad de una Entidad Publica: copia de la escritura pública.
- Si el terreno es de propiedad de una Entidad Privada: copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un Privado.
- Ficha IDI con RATE RS o Admisibilidad según corresponda ( entidades públicas)

#### **Solicitud Segunda transferencia hasta el 30% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI correspondientes a la primera cuota.
- Acta de Entrega de Terreno (original o copia autorizada ante ministro de Fe o copia ante notario).
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota. de los meses en donde se refleje gasto.
- Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista
- Factura (s) pagada (s) al contratista adjuntando los estados de pagos correspondientes.
- Comprobante de egreso, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda. corresponda y el comprobante de transferencia y/o deposito según corresponda.
- Informe por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 60%, claramente establecido en el documento.
- Permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) o copia protocolizada por Secretario Municipal si corresponde de acuerdo al proyecto. (sólo si no se ingresó en la solicitud de la primera cuota)
  - \* ) En el caso que el proyecto no requiera PE, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte de un profesional de arquitectura, el cual se dejara de respaldo para las siguientes solicitudes.
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota.
- Informe de profesional de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 60% de avance físico de la obra para la cuota correspondiente.
- CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
- Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde

Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

**Solicitud tercera transferencia hasta el 20% de los fondos restantes**

Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.

Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.

Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por la JUNJI en la segunda o tercera transferencia, o las que correspondiere.

Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota. de los meses en donde se refleje gasto.

Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista

Factura (s) pagada (s) al contratista adjuntando los estados de pagos correspondientes.

Comprobante de egreso, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda. corresponda y el comprobante de transferencia y/o deposito según corresponda.

Recepción provisoria sin observaciones

Recepción Definitiva de la Dirección de Obras.

Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, Unidad de Transferencia de Capital, firmado por Subdirector de planificación y Gestor de Arquitectura.

Modificaciones del contrato de obras por plazo y monto, si corresponde.

Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)

Certificado de Expediente completo del proyecto definitivo, de acuerdo con la obra ejecutada, firmado por el Director Regional.

Expediente completo del proyecto definitivo, de acuerdo con la obra ejecutada.

CDP por Aumento de Obras (Si Corresponde)

Informe de recepción de Obras JUNJI

Informes de Monitoreos de Obra

Certificado de recepción de Rendiciones

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma Gestor de Recursos

***Doy fe de que la documentación para soporte de la operación es consistente y avala efectivamente la solicitud de recursos /rendición presentada por la entidad, siendo esta completa, original, clara y oportuna.***

**OBSERVACIONES (Uso exclusivo Profesional de Gestión de Recursos Regional):**

**ANEXO 16\_ FORMULARIO SOLICITUD A JUNJI DE TRANSFERENCIA, RENDICIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS A ENTIDADES DESDE 5.000 UTM.**

El presente formulario deberá ser completado íntegramente por la Entidad solicitante y firmado por el/la Representante Legal de la Entidad y entregado en oficina de partes de la correspondiente Dirección Regional JUNJI

**TODO DOCUMENTO QUE NO SEA ORIGINAL, DEBE SER FIRMADO Y TIMBRADO POR EL SECRETARIO MUNICIPAL O MINISTRO DE FE, COMO COPIA FIEL.**

**1. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD.**

Fecha dd/mm/aa		Nombre Completo Entidad		RUT Entidad
Calle	Nº	Localidad	Comuna	Región
Nombre completo Representante Legal		RUT Representante Legal	Fono	Correo electrónico

**2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

Dirección	Localidad	Comuna	Provincia	Región
Nombre Establecimiento	Código GESPARVU Establecimiento	Monto en Pesos Convenio Firmado	Monto en Pesos Contrato de Ejecución de Obra	% SOLICITADO (50%, 30%, 20%, rendición saldo final)
Tipología del Proyecto				

**2.1 MODIFICACIÓN DE CONVENIO: DISMINUCION, AUMENTO U OBRA EXTRAORDINARIA**

Nombre Establecimiento	Código GESPARVU Establecimiento	Monto en Pesos Convenio Firmado	Monto en Pesos Contrato de Ejecución de Obra	% SOLICITADO (50%, 30%, 20%, rendición saldo final)
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	---

(Completar en caso de que se requiera)

**3. SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DEPÓSITO DE FONDOS DE TODAS LAS TRANSFERENCIAS CONVENIDAS**

Me permito autorizar a la Junta Nacional de Jardines Infantiles para que las transferencias convenidas sean depositadas en la siguiente cuenta corriente de la Entidad identificada en punto 1 del presente formulario, asumiendo personalmente la responsabilidad de la información entregada:

Nº Cuenta Corriente de la Entidad identificada en punto 1 de este Formulario	Banco	Sucursal	Fecha Apertura Cuenta Corriente
--	-------	----------	---------------------------------

<b>Firma y Timbre Representante Legal</b>			
---	--	--	--

**1. VISACIÓN REGIONAL**

	-- Corresponde Transferencia -- No corresponde Transferencia		
<b>Fecha recepción Of. Partes</b>	<b>Visación todos los antecedentes Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Nombre y firma Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Firma y Timbre Jefe Sub Depto. Planificación Regional</b>

**2. ORDEN DE PAGO: El/La Jefe Sub Depto. de Planificación. Autoriza/No autoriza la siguiente orden de pago:**

-- Autoriza -- No Autoriza	\$			
<b>Visación Jefe Sub Depto. de Planificación</b>	<b>Si autoriza el pago, indicar MONTO \$ de transferencia</b>	<b>Firma y Timbre Profesional de Recursos Regional</b>	<b>Firma y Timbre Jefe Sub Depto. de Planificación</b>	<b>Firma y Timbre Director/a Regional</b>

**3. REFRENDACIÓN PRESUPUESTARIA**

	\$						
<b>Fecha recepción Dirección de Planificación</b>	<b>Monto autorizado \$</b>	<b>Asignación Presupuestaria</b>	<b>Folio Compromiso SIGFE</b>	<b>Firma Encargado/a Sección de Sección de Presupuesto</b>	<b>Firma y Timbre Director/a de Planificación</b>	<b>Fecha envío a Dpto. Recursos Financieros</b>	<b>Fecha Recepción del Depto. Recursos Financieros</b>

### **Antecedentes que deben presentar las Entidades**

#### **Solicitud primera transferencia hasta el 20% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Contrato de Ejecución de Obras suscrito entre la Entidad y el Contratista.
- Declaración de Representante legal de la entidad identificando al Inspector Técnico de Obras y su idoneidad técnica
- Formulario de Aprobación de Convenio firmado (aplica a convenios 2022 en adelante)
- Comprobante de Ingreso de solicitud del Permiso de Edificación ante la dirección de Obras Municipales (DOM), de tratarse de proyecto de mantención o conservación que modifiquen la planta de arquitectura.  

\*) En el caso que el proyecto no requiera PE, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte de un profesional de arquitectura, el cual se dejara de respaldo para las siguientes solicitudes.
- Permiso de edificación para proyectos de reposición, normalización, ampliación, y todas las tipologías que lo requieran no mencionadas en punto 3 de este ítem, tramitado ante la DOM.
- Resolución de Director Regional JUNJI, que aprueba plan de funcionamiento, si corresponde de acuerdo con la ejecución del convenio.
- Si el terreno es de propiedad de una Entidad Publica: copia de la escritura pública.
- Si el terreno es de propiedad de una Entidad Privada: copia de la escritura pública de prohibición de enajenar y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la Prohibición de enajenar, gravar y ejecutar actos y celebrar contratos sobre el bien raíz en el que se ejecutará el proyecto y/o de la hipoteca extendida a favor de JUNJI, si el terreno es de propiedad de un Privado.
- Ficha IDI con RATE RS o Admisibilidad según corresponda (entidades públicas)

#### **Solicitud Segunda transferencia hasta el 30% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI correspondientes a la primera cuota.
- Acta de Entrega de Terreno (original o copia autorizada ante ministro de Fe o copia ante notario).
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota. de los meses en donde se refleje gasto.
- Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista
- Factura (s) pagada (s) al contratista adjuntando los estados de pagos correspondientes.
- Comprobante de egreso, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda. corresponda y el comprobante de transferencia y/o deposito según corresponda.
- Informe por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 20%, claramente establecido en el documento.
- Permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) o copia protocolizada por Secretario Municipal si corresponde de acuerdo al proyecto. (sólo si no se ingresó en la solicitud de la primera cuota)  

\*) En el caso que el proyecto no requiera PE, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte de un profesional de arquitectura, el cual se dejara de respaldo para las siguientes solicitudes.
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota.
- Informe de profesional de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 20% de avance físico de la obra para la cuota correspondiente.
- CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
- Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde
- Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

**Solicitud tercera transferencia hasta el 30% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, Universidades o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por JUNJI correspondientes a la primera cuota.
- Acta de Entrega de Terreno (original o copia autorizada ante ministro de Fe o copia ante notario).
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota. de los meses en donde se refleje gasto.
- Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista
- Factura (s) pagada (s) al contratista adjuntando los estados de pagos correspondientes.
- Comprobante de egreso, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda. corresponda y el comprobante de transferencia y/o deposito según corresponda.
- Informe por parte del ITO, del avance físico de las obras igual o mayor al 60%, claramente establecido en el documento.
- Permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) o copia protocolizada por Secretario Municipal si corresponde de acuerdo al proyecto. (sólo si no se ingresó en la solicitud de la primera cuota)
  - \* ) En el caso que el proyecto no requiera PE, se deberá informar a Dirección Nacional mediante un correo electrónico por parte de un profesional de arquitectura, el cual se dejara de respaldo para las siguientes solicitudes.
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota.
- Informe de profesional de arquitectura de la unidad de Transferencia de Capital regional que acredite el 60% de avance físico de la obra para la cuota correspondiente.
- CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
- Modificaciones del contrato por plazo y monto, si corresponde
- Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.

**Solicitud tercera transferencia hasta el 20% de los fondos restantes**

- Oficio Conductor, dirigido a la Dirección Regional, ingresado por oficina de partes.
- Formulario de Orden de Pago, firmado por el representante legal.
- Comprobante de ingreso de la Municipalidad, Corporación Municipal, Servicio Local de Educación, o Entidad privada sin fines de lucro, de los fondos transferidos por la JUNJI en la segunda o tercera transferencia, o las que correspondiere.
- Anexo de Rendición de Cuentas (A-2) Comprobante o Informe de rendición de cuentas de la primera cuota. de los meses en donde se refleje gasto.
- Decretos, resoluciones u órdenes de pago por el avance de obras, realizados al contratista
- Factura (s) pagada (s) al contratista adjuntando los estados de pagos correspondientes.
- Comprobante de egreso, referido al pago realizado al Contratista por estado de avance que corresponda. corresponda y el comprobante de transferencia y/o deposito según corresponda.
- Recepción provisoria sin observaciones
- Recepción Definitiva de la Dirección de Obras.
- Certificado de Recepción conforme de la Obra por parte de JUNJI, Unidad de Transferencia de Capital, firmado por Subdirector de planificación y Gestor de Arquitectura.
- Modificaciones del contrato de obras por plazo y monto, si corresponde.
- Modificaciones al Convenio y resolución, si corresponde.
- CDP por suplemento de recursos o aumento de obras (si corresponde)
- Certificado de Expediente completo del proyecto de acuerdo con la obra ejecutada, firmado por el Director Regional.
- Expediente completo del proyecto definitivo, de acuerdo con la obra ejecutada.
- CDP por Aumento de Obras (Si Corresponde)
- Informe de recepción de Obras JUNJI
- Informes de Monitoreos de Obra

\_\_\_ Certificado de recepción de Rendiciones

**USO EXCLUSIVO DE JUNJI**

**Nº Folio Proyecto** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma Gestor de Recursos

*Doy fe de que la documentación para soporte de la operación es consistente y avala efectivamente la solicitud de recursos /rendición presentada por la entidad, siendo esta completa, original, clara y oportuna.*

**OBSERVACIONES (Uso exclusivo Profesional de Gestión de Recursos Regional):**



**HOJA DE APROBACIÓN ANEXO 17**  
**RENDICIONES DE CUENTAS DE CAPITAL SUB. 33**

Período de Rendición

Código del Establecimiento \_\_\_\_\_ Nombre del Establecimiento \_\_\_\_\_

Nombre Entidad \_\_\_\_\_ Comuna \_\_\_\_\_ Región \_\_\_\_\_

Indicar con una X Según corresponda

Porcentaje de Cuotas N° 1 - 50%  N° 2 - 30%  N° 3 - 20%

Aumento de Obras N° 1 - 50%  N° 2 - 30%  N° 3 - 20%

Tipo de Rendición Con Movimientos  Sin Movimientos

Saldo Periodo Anterior \$ -

Transferencias Recibidas \$ -

Total Recursos Rendidos \$ -

Saldo Periodo Siguiente \$ -

**USO EXCLUSIVO GESTOR DE RECURSOS REGIONAL**

Tipo de Gastos	Documento Observado	Observación y/o Rechazo	Monto Observado y/o Rechazado	Fecha envío Observación Entidad	Fecha respuesta Observación
Inversión					
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 0</b>		

**USO EXCLUSIVO CONTROL INTERNO SUB 33**

Tipo de Gastos	Documento Observado DIRNAC	Observación y/o Rechazo	Monto Observado y/o Rechazado	Fecha envió Observación a Región	Fecha respuesta Observación
Inversión					
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 0</b>		

Fecha de Recepción Digital y/o Física - Regional	Fecha de Revisión Gestor de Recursos Regional	<input type="checkbox"/> APROBADA <input type="checkbox"/> APROBADA CON OBSERVACIONES <input type="checkbox"/> RECHAZADA
Fecha de Recepción Digital - DIRNAC	Fecha de Revisión DIRNAC - Control Interno	Estado Final de la Rendición de Cuentas (marcar con una X)

Cuadro de Devolución Saldos No Invertidos	
Fecha	_____
Tipo de Operación	_____
Monto	_____

GESTOR DE RECURSOS - REGIONAL	CONTROL INTERNO JUNJI SUB.33 - DIRNAC	COORDINADOR NACIONAL - DIRNAC	SUBDIRECTOR DE PLANIFICACIÓN REGIONAL
<b>NOMBRE Y FIRMA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>
<b>FECHA DE FIRMA - VALIDACIÓN</b>	<b>FECHA DE FIRMA - VALIDACIÓN</b>	<b>FECHA DE FIRMA - VALIDACIÓN</b>	<b>FECHA DE FIRMA - VALIDACIÓN</b>

<b>Fecha de Notificación de Aprobación a la Entidad</b>
<b>Fecha de Envío Rendición a Contabilidad (Sharepoint)</b>





## ANEXO 18\_ CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS

### PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

#### ENTRE JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

XX

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a XX de \_\_\_\_\_ de 2023, entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por el Director Regional de \_\_\_\_\_, don \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° xx.xxx.xxx-x , ambos domiciliados en calle \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, Región de \_\_\_\_\_, en adelante la "JUNJI",

Por una parte; y por la otra, \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_-X, representada por don \_\_\_\_\_ Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_-K, domiciliados en \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, en adelante también "la ENTIDAD", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** A la JUNJI, de acuerdo a la Ley N° 17.301, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, y estimular a organización y funcionamiento de jardines infantiles. Por su parte, la Ley N° 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba "Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al Año 2023", que en su partida 09, capítulo 11, programa 01, subtítulo 33 - Transferencia de Capital, ítem 02 – al gobierno central, asignación 001 e ítem 03 - a otras Entidades públicas, asignación 005 - municipalidades, glosa 06: "Los recursos serán transferidos mediante convenios a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación, universidades y entidades privadas sin fines de lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional JUNJI para los jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyectos de reposición, ampliación, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial se focalizarán siguiendo los criterios establecidos en la Resolución Exenta N°273, de 2021, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones, las cuales deberán ser visadas por la Dirección de Presupuestos. En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos, la modalidad en que estos serán entregados y la forma de rendición del uso de los mismos".

**SEGUNDO:** El plazo de ejecución de las obras que se fijarán en las bases del contrato de REPOSICIÓN/NORMALIZACIÓN no podrá ser superior a XXX días corridos, los que se encuentran establecidos en la Carta Gantt que forma parte integrante del presente convenio. Sin embargo, si como resultado del proceso de adjudicación de las obras, el plazo fuese superior, se podrá considerar el nuevo plazo que será informado a JUNJI una vez que se presenten los antecedentes del contrato, si por razones fundadas, fuere

necesario continuar su ejecución más allá del plazo establecido en el convenio o en la modificación de convenio, la ENTIDAD deberá contar con la autorización técnica por escrito de la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI.

La ENTIDAD, por su parte, en el ámbito de su gestión, ha manifestado su voluntad de ser receptora de la transferencia antes referida, para el desarrollo de la finalidad que esta persigue, habiendo presentado para tales efectos un Proyecto de Arquitectura conforme a los requisitos y condiciones establecidas en el manual de transferencias de capital 2023 aprobado por JUNJI.

**TERCERO:** El Proyecto de Arquitectura presentado por la ENTIDAD y aprobado por JUNJI, será ejecutado para el JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA " \_\_\_\_\_", CÓDIGO GESPARVU N° 0000000, en el terreno ubicado en/en un nuevo terreno ubicado en (*si es relocalización*) \_\_\_\_\_ N°0000, comuna de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, El Jardín infantil " \_\_\_\_\_", actualmente se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_ y según lo señalado en el Manual de Transferencias de JUNJI respecto a las tipologías de proyectos, tendrá por objeto una intervención de tipo: REPOSICIÓN para la obtención del Reconocimiento Oficial del Estado.

El proyecto de Arquitectura se ajustará a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia y deberá ejecutarse en el inmueble señalado en el presente convenio.

La entidad declara que goza de la tenencia legal del inmueble en que se ejecutará el proyecto de infraestructura; y que éste corresponde en virtud de Contrato de Comodato de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, que consta en escritura pública, Repertorio N° \_\_ del año \_\_\_\_fojas \_\_\_\_\_ de Notaría \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_. (datos deben corresponder al nuevo terreno si es relocalización)

El inmueble referido anteriormente se encuentra inscrito a fojas xxx vta. N°XXX del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_.

Asimismo, declara que es el inmueble cuya tenencia legal manifiesta, no se encuentra afecto a ningún gravamen, impedimento o prohibición que impida la ejecución de las obras, como asimismo su uso y destino para el funcionamiento de un Jardín Infantil.

**Artículo cuarto: debe considerar una de las siguientes alternativas:**

**Incorporar en caso de firmar con RS de diseño**

**CUARTO:** La entidad cuenta con RATE RS en la etapa de Diseño, para la transferencia de capital debe contar con le Recomendación Satisfactoria favorable otorgada por Ministerio de Desarrollo Social y Familia en la Etapa de ejecución (RATE RS de Ejecución) , sólo una vez obtenida por parte de la ENTIDAD y con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

El plazo para obtener el RATE RS de ejecución no podrá superar los 240 días corridos desde la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, dentro de este plazo está incluido el completo desarrollo del proyecto y tramitación del permiso de edificación, que será ejecutado con financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) y/o financiamiento municipal. Los plazos señalados, sin perjuicio de los indicado en la cláusula decimo primera respecto de las obligaciones de la entidad.

En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará previamente la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, podrá otorgar un nuevo plazo para la obtención del RATE RS de Ejecución. La solicitud de aumento de plazo por parte de la ENTIDAD, deberá efectuarse por escrito a la Directora(a) Regional de la JUNJI quien entregará la autorización respectiva.

Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

#### Incorporar en caso de firmar con ingreso de solicitud a MDSF admisibilidad del BIP/MDSyF para RATE de ejecución

**CUARTO:** La entidad acredita la admisibilidad a la etapa de ejecución ante el Ministerio de Desarrollo social y Familia, para la transferencia de capital debe contar con la Recomendación Satisfactoria favorable otorgada por Ministerio de Desarrollo Social y Familia en la Etapa de ejecución (RATE RS de Ejecución) , sólo una vez obtenida por parte de la ENTIDAD y con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

El plazo para obtener el RATE RS de ejecución no podrá superar los 120/180 días corridos desde la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, dentro de este plazo está incluido el completo desarrollo del proyecto para ejecutarlo y la obtención del permiso de edificación res. Los plazos señalados, sin perjuicio de los indicado en la cláusula decimo primera respecto de las obligaciones de la entidad.

En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará previamente la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, podrá otorgar un nuevo plazo para la obtención del RATE RS de Ejecución. La solicitud de aumento de plazo por parte de la ENTIDAD, deberá efectuarse por escrito a la Directora(a) Regional de la JUNJI quien entregará la autorización respectiva.

Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

#### Incorporar en caso de firmar con RATE RS de ejecución

**CUARTO:** La entidad cuenta con la Recomendación Satisfactoria favorable otorgada por Ministerio de Desarrollo Social y Familia en la Etapa de ejecución (RATE RS de Ejecución) con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

Incorporar Si no requiere RATE para ejecución del convenio

**CUARTO:** Con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras. Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

**QUINTO:** La entidad deberá suscribir un contrato de ejecución de obras en el que se deberá considerar todos los aspectos que regularán la ejecución y las garantías que se exigirán para la debida ejecución de las obras y materiales empleados en esta, hasta su completa terminación incluida la recepción definitiva de las obras por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.



Asimismo, la ENTIDAD deberá tener presente el cumplimiento de las normas legales vigentes en materias de accidentes y prevención de riesgos y de las respectiva Dirección Regional de JUNJI o corregidas por parte de la ENTIDAD las observaciones efectuadas por la JUNJI, procederá a suscribir el respectivo contrato de ejecución de obras.

Para el inicio de las obras, la entidad debe implementar el plan de funcionamiento del Jardín Infantil, y dar cumplimiento a lo autorizado.

La entrega de terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de 20 días corridos desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre el contratista y la entidad.

Si transcurridos 20 días corridos desde la fecha de la celebración del contrato de obras entre la ENTIDAD y el CONTRATISTA, no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará previamente la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, ésta podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la ENTIDAD. La solicitud de aumento de plazo deberá efectuarse por escrito a la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI que deberá solicitar al Director (a) Regional la autorización respectiva.

Asimismo, la ENTIDAD se obliga a incluir en el Proyecto Arquitectónico todas las modificaciones y/o adiciones que, de acuerdo con la normativa indicada en la cláusula octava del presente convenio, realice la JUNJI, y que le serán informadas a través de la Unidad de Transferencias de Capital. Si estas modificaciones y/o adiciones no son incluidas en el proyecto arquitectónico antes de la suscripción del contrato de obras con el contratista, la JUNJI podrá poner término inmediato a este convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia.

La ENTIDAD antes de suscribir el contrato de obras con el contratista deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI, todos los antecedentes incluidas las especificaciones técnicas que regirán las ejecuciones de las obras y en cuya virtud se suscribirá el contrato para ser visada por la Unidad de Transferencias de Capital de la JUNJI.

Asimismo, la ENTIDAD deberá observar especialmente el Plan de Mitigación presentado junto con el Proyecto de Arquitectura.

**SEXTO:** El costo estimado del proyecto asciende a la suma de \$ X00.000.000, que será actualizado una vez que el proyecto se encuentre completamente desarrollado con todas las especialidades y la actualización del presupuesto estimativo en concordancia con lo indicado en el RATE RS de ejecución del Ministerio de Desarrollo Social y Familia. JUNJI transferirá los fondos a la entidad, en la forma establecida en la cláusula séptima del presente instrumento.

Una vez desarrollado completamente el proyecto la ENTIDAD, debe presentar todos los antecedentes técnicos a la JUNJI quien revisará y visará el proyecto definitivo, la JUNJI debe emitir un **nuevo informe de diseño** que dé cuenta del proyecto de arquitectura definitivo, especificaciones técnicas y presupuesto actualizado.

- A) En caso de que el presupuesto final sea inferior al monto del presente convenio, la JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.

- B) En el caso de que el presupuesto final sea superior al monto del presente convenio, la JUNJI, debe actualizar el convenio, de acuerdo con el monto del presupuesto estimado final, verificando previamente si existe disponibilidad presupuestaria para ello. La JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.

Sin embargo, posterior a la señalada actualización, cuando el costo efectivo del proyecto sea superior al costo estimado, la ENTIDAD asumirá la obligación de financiar la diferencia producida. Si lo anterior no fuere posible, la ENTIDAD deberá informar mediante oficio dicha situación, lo que podrá ser evaluado siempre y cuando no exceda el rango de inversión estipulado en la presente resolución y exista la disponibilidad presupuestaria correspondiente en el Subtítulo 33.

En el caso que se apruebe un aumento de fondos de la JUNJI a la ENTIDAD debe generarse la correspondiente modificación al presente convenio, la cual debe estar totalmente tramitada para que produzca sus efectos.

Si no se llegara a acuerdo entre la ENTIDAD y la JUNJI, el proyecto de ejecución de obras quedará inconcluso, lo que dará derecho a esta última a poner término al convenio, sin responsabilidad alguna para la JUNJI.

Los anexos asociados a las partidas han sido identificados en el Informe de Diseño previo al Proyecto de Arquitectura. Los anexos con sus respectivas partidas contendrán los detalles de los montos, plazos y cuotas asociadas a la ejecución de las obras. Los anexos y sus partidas podrán ser actualizadas, según estime conveniente la JUNJI. Las partidas tendrán por objeto reflejar el costo efectivo de las obras.

**SEPTIMO:** La transferencia de recursos se realizará a la ENTIDAD de la siguiente manera:

**PRIMERA CUOTA.** La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos relativo a una o más partidas correspondientes a la primera cuota por hasta 20% del monto establecido en el presente convenio.

Para obtener la primera transferencia de capital la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

La ENTIDAD deberá además adjuntar RATE RS de ejecución, el Permiso de edificación correspondiente, contrato de obras y acreditación de la contratación del ITO

**SEGUNDA CUOTA** por estado de avance de las partidas. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 30% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

Para obtener la transferencia de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI, incluido el informe de profesional de arquitectura de la unidad de transferencia de capital de la Subdirección de planificación regional que acredite el 20% de avance físico de la obra.

**TERCERA CUOTA** por estado de avance de las partidas. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 30% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.



Para obtener las siguientes transferencias de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI, incluido el informe de profesional de arquitectura de la unidad de transferencia de capital de la Subdirección de planificación regional que acredite el 60% de avance físico de la obra.

ÚLTIMA CUOTA O SALDO DEL MONTO TOTAL. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 20% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

Independiente del número de partidas, el pago de la última cuota o saldo del monto total requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional. Para obtener el saldo del monto total a financiar relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

Todo documento entregado en las rendiciones que no sea original deberá ser copia autorizada ante notario o ministro de fe (firmado y timbrado, en original, por el secretario municipal o el director jurídico del servicio local de educación como copia fiel del auténtico tenido a la vista, cuando correspondiere).

Sin perjuicio de corresponder a la ENTIDAD certificar la entrega del terreno y el avance y ejecución de las obras para los efectos de la transferencia de recursos, la JUNJI podrá, conforme se establece en la cláusula decimoprimerá del presente convenio, supervisar el terreno y las obras, a objeto de verificar el cumplimiento de la normativa técnica y proceder a autorizar y efectuar la respectiva transferencia de fondos.

Tratándose de la última cuota de la transferencia efectuada, la ENTIDAD deberá remitir a JUNJI, dentro de los 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de los fondos, el respectivo comprobante de ingreso con los recursos percibidos en ella, copia(s) de la(s) factura(s) pagada(s) al contratista que acredite(n) ser copia fiel del documento original, el respectivo comprobante de egreso y en definitiva toda la documentación pertinente que justifique el pago realizado al contratista con los recursos transferidos en la última cuota, a fin de acreditar conjuntamente con la documentación requerida en su oportunidad para las cuotas anteriores, el uso y pago de la totalidad de los recursos transferidos.

La ENTIDAD deberá remitir a JUNJI los respectivos comprobantes de ingreso por los recursos percibidos, dentro del plazo de 15 días hábiles de efectuada cada transferencia de fondos.

La ENTIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por la JUNJI.

**OCTAVO:** Con motivo de realizar las transferencias de fondos mencionados en la cláusula precedente, la ENTIDAD deberá presentar la documentación exigida y según el formato a que se refiera el "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".



**NOVENO:** El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a las instrucciones impartidas sobre la materia, por la Contraloría General de la República, a través de la Resolución N° 30 vigente desde el 1 de junio de 2015, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

El proceso de rendición de cuentas se realizará a través de la plataforma de rendiciones JUNJI que se encuentra autorizada por la Contraloría General de la República

La rendición de cuentas se realizará sobre cada una de las partidas expresadas en los anexos que componen el convenio firmado entre la ENTIDAD y JUNJI.

Las rendiciones de cuenta deberán ser firmadas por el representante legal o personal del área de administración y finanzas (Art.24 Resolución 30 CGR) y entregadas al momento de solicitar las transferencias de la segunda cuota y siguiente, la que deberá ser revisada por la JUNJI y aprobada u observada dentro de los 20 días hábiles siguientes a contar de la fecha de recepción de la rendición.

En caso de rechazos, la ENTIDAD tendrá 10 días hábiles, contados desde el día hábil siguiente a la notificación formal del rechazo de la rendición, para subsanar las observaciones realizadas. (La aprobación o rechazo de la rendición será comunicada formalmente a la ENTIDAD).

En el evento de que una observación a las rendiciones no sea definitivamente subsanada, la ENTIDAD deberá reintegrar los saldos observados, no rendidos y/o no ejecutados, si los hubiere, dentro del plazo de 5 días hábiles

contados desde su notificación mediante oficio y la JUNJI pondrá término anticipado al convenio administrativamente y sin forma de juicio, procediéndose a detener las transferencias de operación que corresponda, de acuerdo con lo convenido.

**DÉCIMO:** La ejecución del Proyecto de Arquitectura deberá sujetarse a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia, debiendo la ENTIDAD en su desarrollo cumplir con el marco normativo referente a los requisitos de las obras destinadas a jardines infantiles y/o salas cuna (Capítulo V del Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 548, de 1988, del Ministerio de Educación, Decretos N°s. 289, de 1989, 977, de 1996 y 594, de 1999, todos del Ministerio de Salud)

**DÉCIMO PRIMERO:** La ENTIDAD asume, además, las siguientes obligaciones:

- a) Utilizar las sumas de dinero que se le entreguen conforme a la cláusula quinta de este convenio en el desarrollo y ejecución del proyecto aprobado.
- b) Destinar permanentemente dichas obras de infraestructura y el inmueble en que funciona el establecimiento educacional, exclusivamente para el funcionamiento de un Jardín Infantil y/o Sala Cuna, para la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social.
- c) Solicitar y obtener la recepción final municipal de las obras de edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.
- d) Solicitar la Resolución de la SEREMI de salud que informe favorable el local escolar
- d) Dar cumplimiento para la ejecución del convenio a lo establecido en el proyecto de arquitectura definitivo aprobado por JUNJI; al "Manual de Transferencia de Capital

desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles”.

e) Una vez terminada la ejecución y obtenidas todas las certificaciones debe obtener el Reconocimiento Oficial del estado y renovar el convenio vía transferencias de fondos JUNJI conforme a las condiciones de la nueva infraestructura y ubicación y dirección del jardín infantil.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Las siguientes situaciones se considerarán como incumplimiento de contrato por parte de la ENTIDAD y, en consecuencia, darán derecho a la JUNJI a poner término inmediato al presente convenio y solicitar la devolución del total de los montos transferidos:

a) Incumplir cualquiera de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.

b) Incumplimiento del plazo señalado para la ejecución del proyecto o del plazo señalado para el inicio de ejecución de la obra, y los que la entidad se compromete conforme a la carta Gantt y planificación de ejecución del convenio. de no mediar solicitud de ampliación de plazos, establecidos en la cláusula segunda y cuarta

c) Que las obras no se ajusten al proyecto aprobado y/o a los planos de arquitectura y especialidades concurrentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales que corresponda, conforme con los que se otorgó el permiso de edificación respectivo.

d) Impedir la ejecución de las obras o impedir la destinación de la infraestructura resultante a la atención de párvulos en los términos establecidos en el presente convenio.

e) El hecho que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta a disposición con los documentos y antecedentes requeridos o que no se entregue la documentación solicitada.

f) Cuando no se subsanen los informes de observaciones al proyecto realizadas por el supervisor JUNJI entregadas al ITO, sin indicar justificación técnica.

G) No obtener el RATE de EJCUCION en el tiempo estipulado en el presente convenio o en prorroga de plazo solicitada y autorizada por JUNJI

H) No obtener el Permiso de Edificación correspondiente.

I) No contar con inspector Técnico de Obras

En los casos señalados precedentemente, la JUNJI podrá además ejercer las acciones judiciales que resulten pertinentes.

**DÉCIMO TERCERO:** La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de las obras mediante supervisiones selectivas de las mismas, para lo cual comunicará a la ENTIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la ENTIDAD deberá designar a un funcionario responsable de mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, para que puedan ser revisadas por los supervisores.



Para efectuar la supervisión a que se refiere esta cláusula, la ENTIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, le proporcionará una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

Corresponderá a la ENTIDAD la inspección técnica de la obra (ITO), la que será efectuada por personas o empresas idóneas que la ENTIDAD designará o contratará expresamente para este efecto. Dicha contratación se efectuará con fondos propios de la ENTIDAD distintos a los transferidos en virtud del convenio suscrito con la JUNJI.

**DÉCIMO CUARTO:** La ENTIDAD declara que conoce los ítems de infraestructura que son susceptibles de ser financiados con los recursos que se transferirán en virtud del presente convenio. Asimismo, la ENTIDAD declara que es la gestora y mandante del proyecto materia del presente convenio, para todos los efectos legales y, en consecuencia, se hace responsable de todos los antecedentes entregados a la JUNJI antes de la firma de éste y durante la ejecución del proyecto, por lo que asume totalmente las consecuencias técnicas, administrativas y judiciales que de ello se deriven.

**DÉCIMO QUINTO:** La ENTIDAD en toda actividad de difusión, publicidad o propaganda asociada al proyecto ya sea a través de actividades con la comunidad o en medios de comunicación escritos, radiales o televisivos deberá informar del origen del financiamiento del proyecto, debiendo insertar el logotipo institucional de JUNJI de acuerdo a sus políticas y estrategias comunicacionales, cuando dicha difusión conste en cualquier medio de comunicación, escrito y/o audiovisual.

Asimismo, la ENTIDAD respecto de la instalación del letrero de obras deberá emplazarlo en un lugar destacado y visible desde el exterior al iniciar los trabajos de construcción. En el letrero se deberá indicar de manera destacada, que se trata de una obra financiada por el Gobierno de Chile a través de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y se deberán insertar los logotipos institucionales, conforme a lo referido precedentemente.

**DÉCIMO SEXTO:** Se adjuntan al presente convenio como parte integrante los siguientes documentos:

1. Postulación de la ENTIDAD para Transferencia de Capital y sus antecedentes adjuntos.
2. Informe de diagnóstico de la infraestructura del establecimiento, preparada para el efecto por la Sección de Transferencias de Capital, donde se refleje claramente la necesidad de inversión que corresponda.
3. Informe de Diseño elaborado por la Sección de Transferencias de Capital.
4. Proyecto de Arquitectura definitivo aprobado por la JUNJI, con sus respectivos documentos de respaldo señalados en el Manual de Transferencias de Capital (Especificaciones técnicas, Presupuesto detallado, carta gannt, etc.).
5. Ficha de focalización subtítulo 33
6. RATE RS de diseño del proyecto/ RATE RS de Ejecución/ Admisibilidad para la etapa de ejecución, entregado por el Ministerio de Desarrollo social y familia



**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para efectos operativos tendientes a dar celeridad, fluidez y certeza respecto de las comunicaciones que permitan informar la realización de los depósitos y el acuso y recibo de estos con ocasión de la transferencia de los recursos, la ENTIDAD establece la siguiente cuenta de CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. \_\_\_\_

Para los efectos de efectuar la transferencia de recursos a que se refiere la presente cláusula, la ENTIDAD señala como CUENTA CORRIENTE: N° XXXXXXXXX BANCO \_\_\_\_\_.

La ENTIDAD, mediante comunicación formal y con la debida antelación comunicará las eventuales modificaciones a la cuenta bancaria y de correo referidas precedentemente.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para la ejecución del proyecto en el inmueble referido en la cláusula tercera y como condición previa para que proceda la entrega de cualquiera de las cuotas a que se refiere la cláusula quinta de este convenio, la ENTIDAD deberá extender o requerir y obtener del propietario del inmueble en que se ejecutará el proyecto y antes de dar inicio a este, la extensión y suscripción de la escritura pública a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de hipoteca y prohibición de enajenar, gravar, ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo mínimo de 8 años, sobre el bien raíz de su propiedad. (En los casos de ser el propietario una entidad privada)

La prohibición referida, deberá extenderse, suscribirse e inscribirse en el plazo de 15 días hábiles contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio y remitirse los antecedentes que acrediten la inscripción de la prohibición a la JUNJI. En caso de que la ENTIDAD no cumpla estas obligaciones, la JUNJI podrá poner término inmediato al presente convenio.

Los gastos que demanden la escritura pública y su correspondiente inscripción serán de cargo de la ENTIDAD y sus costos no serán imputables a los recursos transferidos en virtud del presente convenio.

**DÉCIMO OCTAVO:** El presente convenio regirá desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

**DÉCIMO NOVENO:** La personería de don/ña \_\_\_\_\_ Director(a) Regional Región de \_\_\_\_\_, para representar a la JUNJI, consta en la Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

**VIGÉSIMO:** La Personería de don \_\_\_\_\_ para representar a la \_\_\_\_\_, consta en escritura pública de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, notaria \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y sub-inscripciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la ENTIDAD.

Anexo Presupuesto que contempla itemizado y partidas de proyecto de REPOSICIÓN de Sala Cuna y Jardín Infantil \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.



**ANEXO 19\_CONVENIO TIPO**  
**DE TRANSFERENCIA DE FONDOS**  
**PARA LA EJECUCION DE OBRAS**  
**ENTRE JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**  
**Y**  
**ENTIDAD XXX**

En la ciudad de XXX, a XX de XXX de XXXX, entre la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por su Director (a) Regional, don (ña) (individualización completa) xxxxx, (profesión)xxxx, Cédula de Identidad N° xxxx, ambos domiciliados en xxxxxx N° xxx, comuna de xxxxxxxx, Región xxxx, en adelante la "JUNJI", por una parte; y por la otra, la **ENTIDAD XXX**, RUT N° xxxxxxxx, representada por XXX, Cédula de Identidad N° xxxxxxxxxx, ambos domiciliados en calle xxx N° xxx, comuna de xxxxx, xx Región de xxxxx, en adelante también "la **ENTIDAD**", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** A la JUNJI, de acuerdo a la Ley N° 17.301, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, y estimular a organización y funcionamiento de jardines infantiles. Por su parte la, Ley N° 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba "Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al Año 2023", que en su partida 09, capítulo 11, programa 01, subtítulo 33 - Transferencia de Capital, ítem 02 – al gobierno central, asignación 001 e ítem 03 - a otras Entidades públicas, asignación 005 - municipalidades, glosa 06: "Los recursos serán transferidos mediante convenios a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación, universidades y entidades privadas sin fines de lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional JUNJI para los jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyectos de reposición, ampliación, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial se focalizarán siguiendo los criterios establecidos en la Resolución Exenta N°273, de 2021, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones, las cuales deberán ser visadas por la Dirección de Presupuestos. En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos, la modalidad en que estos serán entregados y la forma de rendición del uso de los mismos".

**SEGUNDO:** El plazo de ejecución de las obras que se fijarán en las bases del contrato de **CONSERVACIÓN** no podrá ser superior a **XXX** días corridos, los que se encuentran establecidos en la Carta Gantt que forma parte integrante del presente convenio. Sin embargo, si como resultado del proceso de adjudicación de las obras, el plazo fuese superior, se podrá considerar el nuevo plazo que será informado a JUNJI una vez que se presenten los antecedentes del contrato, si por razones fundadas, fuere necesario continuar su ejecución más allá del plazo establecido en el convenio o en la modificación de convenio, la ENTIDAD deberá contar con la autorización técnica por escrito de la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI.

La ENTIDAD, por su parte, en el ámbito de su gestión, ha manifestado su voluntad de ser receptora de la transferencia antes referida, para el desarrollo de la finalidad que esta persigue, habiendo presentado para tales efectos un Proyecto de Arquitectura conforme a los requisitos y condiciones establecidas en el manual de transferencias de capital 2023 aprobado por JUNJI.

**TERCERO:** el Proyecto de Arquitectura presentado por la ENTIDAD y aprobado por JUNJI, será ejecutado en **XXX** (*incluir el nombre del jardín infantil y su respectivo código JUNJI cuando corresponda, así como la dirección, villa, localidad sector, población, comuna donde se emplaza*), y según lo señalado en el Manual de Transferencias de JUNJI respecto a las tipologías de proyectos, tendrá por objeto una intervención de tipo: (indicar el tipo de intervención: **(CONSERVACIÓN, O MANTENCIÓN)**).

El Proyecto de Arquitectura se ajustará a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia y deberá ejecutarse en el inmueble señalado en el presente convenio.

La ENTIDAD declara que **(es propietaria/goza de la tenencia legal)** del inmueble en que se ejecutará el proyecto de infraestructura; y que éste le corresponde en virtud de.....(*señalar documento que acredite la titularidad del dominio, contrato de comodato u otro*).

El inmueble referido anteriormente se encuentra inscrito a fojas XXXX n ° xxxxx del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de xxxx del año xxx.

Asimismo, declara que el inmueble cuya tenencia legal manifiesta, no se encuentra afecto a ningún gravamen, impedimento o prohibición que impida la ejecución de las obras, como asimismo su uso y destino para el funcionamiento de un jardín infantil.

[Incorporar en caso de firmar con ingreso de solicitud a MDSF del BIP/MDSyF para ficha ficha IDI admisible para conservación](#)

**CUARTO:** La entidad acredita el ingreso al Banco integrado de proyectos, del Ministerio de Desarrollo social y Familia, para la obtención de la ficha IDI admisible en la Etapa de ejecución de proyecto de CONSERVACION. Sólo una vez obtenida por parte de la ENTIDAD y con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

El plazo para la obtención de la Ficha IDI admisible será de 30 días corridos.

[Si no requiere ficha idi admisible](#)

**CUARTO:** Una vez tramitado totalmente el acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD, procederá a la constitución de la prohibición de enajenar a que se refiere la cláusula decimoséptimo del presente convenio, y a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, dará inicio al respectivo proceso de contratación de las obras.

Efectuadas las inscripciones referidas precedentemente, la entidad deberá suscribir un contrato de ejecución de obras en el que se deberá considerar todos los aspectos que regularán la ejecución y las garantías que se exigirán para la debida ejecución de las obras y materiales empleados en ésta, hasta su completa terminación incluida la recepción definitiva de las obras por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.

Asimismo la ENTIDAD deberá tener presente el cumplimiento de las normas legales vigentes en materias de accidentes y prevención de riesgos y de la respectiva Dirección Regional de JUNJI o corregidas por parte de la ENTIDAD las observaciones efectuadas por la JUNJI, procederá a suscribir el respectivo contrato de ejecución de obras.

No obstante, lo anterior, en los casos que se requiera de recomendación técnica favorable (RS) otorgada por el Ministerio de Desarrollo Social para el proyecto respectivo, sólo una vez obtenida por parte de la ENTIDAD y con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación de las obras.

Para el inicio de las obras, la entidad debe implementar el plan de funcionamiento del Jardín Infantil, y dar cumplimiento a lo autorizado.

Las obras deberán dar inicio de ejecución en un plazo máximo de 20 días corridos contados desde la fecha de la firma del contrato entre la empresa constructora y la de la ENTIDAD.

Si transcurridos 20 días corridos desde la fecha de la firma del contrato suscrito entre empresa constructora y la ENTIDAD, no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará privativamente la Dirección Nacional de la JUNJI a través de la Dirección Nacional de Planificación, ésta podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la ENTIDAD, el que no podrá exceder de 15 días corridos, contados desde el día siguiente al vencimiento del plazo original. La solicitud de aumento de plazo deberá efectuarse por escrito a la Dirección Nacional de Planificación de la JUNJI.

Asimismo, la ENTIDAD se obliga a incluir en el Proyecto Arquitectónico todas las modificaciones y/o adiciones que, de acuerdo con la normativa indicada en la cláusula octava del presente convenio, realice la JUNJI, y que le serán informadas a través de la Sección de Transferencias de Capital. Si estas modificaciones y/o adiciones no son incluidas en el proyecto arquitectónico antes de la suscripción del contrato de obras con el contratista, la JUNJI podrá poner término inmediato a este convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia.

La ENTIDAD antes de suscribir el contrato de obras con el contratista deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI, todos los antecedentes incluidas las especificaciones técnicas

que regirán las ejecución de las obras y en cuya virtud se suscribirá el contrato para ser visada por la Sección de Transferencias de Capital de la JUNJI.

Asimismo, la ENTIDAD deberá observar especialmente el plan de funcionamiento presentado a la Dirección Regional de la JUNJI junto con el Proyecto de Arquitectura.

**QUINTO:** El costo estimado del proyecto asciende a la suma de \$ XXXXXXXX, JUNJI transferirá los fondos a la ENTIDAD en la forma establecida en la cláusula SEXTA del presente instrumento.

En caso de que el costo efectivo del proyecto sea inferior a su costo estimado, la JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.

Sin embargo, cuando el costo efectivo del proyecto sea superior al costo estimado, la ENTIDAD asumirá la obligación de financiar la diferencia producida. Si lo anterior no fuere posible, la ENTIDAD deberá informar mediante oficio dicha situación, lo que podrá ser evaluado siempre y cuando no exceda el rango de inversión estipulado en la presente resolución y exista la disponibilidad presupuestaria correspondiente en el Subtítulo 33.

En el caso que se apruebe un aumento de fondos de la JUNJI a la ENTIDAD debe generarse la correspondiente modificación al presente convenio, la cual debe estar totalmente tramitada para que produzca sus efectos.

Si no se llegara a acuerdo entre la ENTIDAD y la JUNJI, el proyecto de ejecución de obras quedará inconcluso, lo que dará derecho a ésta última a poner término al convenio, sin responsabilidad alguna para la JUNJI.

**SEXTO:** La transferencia de recursos se realizará a la ENTIDAD de la siguiente manera: *(SI EL PROYECTO ES SUPERIOR A 5000 UTM, CONSIDERAR 4 CUOTAS CONFORME AL MANUAL DE TRANSFERENCIAS , REFERENCIA CONVENIO TIPO REPOSICION)*

**PRIMERA CUOTA.** La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos relativo a una o más partidas correspondientes a la primera cuota por **hasta 50% del monto establecido en las partidas** del presente convenio. El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en las partidas correspondientes.

Para obtener la primera transferencia de capital la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

**SEGUNDA CUOTA O SIGUIENTES TRANSFERENCIAS por estado de avance de las partidas.** La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por **hasta el 30% de los fondos restantes** del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio. El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en la partida correspondiente

Para obtener las siguientes transferencias de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

**ÚLTIMA CUOTA O SALDO DEL MONTO TOTAL.** La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por **hasta el 20% de los fondos restantes** del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio. El monto podrá ser fraccionado en diversos pagos según determine la JUNJI en las partidas correspondientes.

Independiente del número de partidas, el pago de la última cuota o saldo del monto total requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional. Para obtener el saldo del monto total a financiar relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

Todo documento entregado en las rendiciones que no sea original deberá ser copia autorizada ante notario o ministro de fe (*firmado y timbrado, en original, por el secretario municipal o el director jurídico del servicio local de educación como copia fiel del auténtico tenido a la vista, cuando correspondiere.*)

Sin perjuicio de corresponder a la ENTIDAD certificar la entrega del terreno y el avance y ejecución de las obras para los efectos de la transferencia de recursos, la JUNJI podrá, conforme se establece en la cláusula decimoprimeras del presente convenio, supervisar el terreno y las obras, a objeto de verificar el cumplimiento de la normativa técnica y proceder a autorizar y efectuar la respectiva transferencia de fondos.

Tratándose de la última cuota de la transferencia efectuada, la ENTIDAD deberá remitir a JUNJI, dentro de los 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de los fondos, el respectivo comprobante de ingreso con los recursos percibidos en ella, copia(s) de la(s) factura(s) pagada(s) al contratista que acredite(n) ser copia fiel del documento original, el respectivo comprobante de egreso y en definitiva toda la documentación pertinente que justifique el pago realizado al contratista con los recursos transferidos en la última cuota, a fin de acreditar conjuntamente con la documentación requerida en su oportunidad para las cuotas anteriores, el uso y pago de la totalidad de los recursos transferidos.

La ENTIDAD deberá remitir a JUNJI los respectivos comprobantes de ingreso por los recursos percibidos, dentro del plazo de 15 días hábiles de efectuada cada transferencia de fondos.

La ENTIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por la JUNJI.

**SÉPTIMO:** Con motivo de realizar las transferencias de fondos mencionados en la cláusula precedente, la ENTIDAD deberá presentar la documentación exigida y según el formato a que se refiera el "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".

**OCTAVO:** El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a las instrucciones impartidas sobre la materia, por la Contraloría General de la República, a través de la Resolución N° 30 vigente desde el 1 de Junio de 2015, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.

La rendición de cuentas se realizará sobre cada una de las partidas expresadas en los anexos que componen el convenio firmado entre la ENTIDAD y JUNJI.

Las rendiciones de cuenta deberán ser firmadas por el representante legal o personal del área de administración y finanzas (Art.24 Resolución 30 CGR) entregadas al momento de solicitar las transferencias de la segunda cuota y siguiente.



En caso de rechazos, la ENTIDAD tendrá 10 días hábiles, contados desde el día hábil siguiente a la notificación formal del rechazo de la rendición, para subsanar las observaciones realizadas. (La aprobación o rechazo de la rendición será comunicada formalmente a la ENTIDAD).

En el evento de que una observación a las rendiciones no sea definitivamente subsanada, la ENTIDAD deberá reintegrar los saldos observados, no rendidos y/o no ejecutados, si los hubiere, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde su notificación mediante oficio y la JUNJI pondrá término anticipado al convenio administrativamente y sin forma de juicio, procediéndose a detener las transferencias de operación que corresponda, de acuerdo con lo convenido.

**NOVENO:** La ejecución del Proyecto de Arquitectura deberá sujetarse a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia, debiendo la ENTIDAD en su desarrollo cumplir con el marco normativo referente a los requisitos de las obras destinadas a jardines infantiles y/o salas cuna (Capítulo V del Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 548, de 1988, del Ministerio de Educación, Decretos N°s. 289, de 1989, 977, de 1996 y 594, de 1999, todos del Ministerio de Salud).

**DÉCIMO:** La ENTIDAD asume, además, las siguientes obligaciones:

- a) Utilizar las sumas de dinero que se le entreguen conforme a la cláusula quinta de este convenio en el desarrollo y ejecución del proyecto aprobado.
- b) Destinar permanentemente dichas obras de infraestructura y el inmueble en que funciona el establecimiento educacional, exclusivamente para el funcionamiento de un Jardín Infantil y/o Sala Cuna, para la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social, el que en ningún caso podrá ser inferior al plazo por el que se constituye la prohibición a que se refiere la cláusula novena.
- c) Solicitar y obtener la recepción final municipal de las obras de edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.
- d) Dar cumplimiento para la ejecución del convenio a lo establecido en el proyecto de arquitectura definitivo aprobado por JUNJI; al "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".

**DECIMO PRIMERO:** Las siguientes situaciones se considerarán como incumplimiento de contrato por parte de la ENTIDAD y, en consecuencia, darán derecho a la JUNJI a poner término inmediato al presente convenio y solicitar la devolución del total de los montos transferidos:

- a) Incumplir cualquiera de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.
- b) Incumplimiento del plazo señalado para la ejecución del proyecto o del plazo señalado para el inicio de ejecución de la obra, y los que la entidad se compromete conforme a la carta Gantt y planificación de ejecución del convenio. de no mediar solicitud de ampliación de plazos,

- c) Que las obras no se ajusten al proyecto aprobado y/o a los planos de arquitectura y especialidades concurrentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales que corresponda, conforme con los que se otorgó el permiso de edificación respectivo.
- d) Impedir la ejecución de las obras o impedir la destinación de la infraestructura resultante a la atención de párvulos en los términos establecidos en el presente convenio.
- e) El hecho que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta a disposición con los documentos y antecedentes requeridos o que no se entregue la documentación solicitada.
- f) Cuando no se subsanen los informes de observaciones al proyecto realizadas por el supervisor JUNJI entregadas al ITO, sin indicar justificación técnica.
- g) No obtener el Permiso de Edificación correspondiente.
- h) No contar con inspector Técnico de Obras

En los casos señalados precedentemente, la JUNJI podrá además ejercer las acciones judiciales que resulten pertinentes.

**DÉCIMO SEGUNDO:** La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de las obras mediante supervisiones selectivas de las mismas, para lo cual comunicará a la ENTIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la ENTIDAD deberá designar a un funcionario responsable de mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, para que puedan ser revisadas por los supervisores.

Para efectuar la supervisión a que se refiere esta cláusula, la ENTIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, le proporcionará una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

Corresponderá a la ENTIDAD la inspección técnica de la obra (ITO), la que será efectuada por personas o empresas idóneas que la ENTIDAD designará o contratará expresamente para este efecto. Dicha contratación se efectuará con fondos propios de la ENTIDAD distintos a los transferidos en virtud del convenio suscrito con la JUNJI.

**DÉCIMO TERCERO:** La ENTIDAD declara que conoce los ítems de infraestructura que son susceptibles de ser financiados con los recursos que se transferirán en virtud del presente convenio. Asimismo, la ENTIDAD declara que es la gestora y mandante del proyecto materia del presente convenio, para todos los efectos legales y, en consecuencia, se hace responsable de todos los antecedentes entregados a la JUNJI antes de la firma de éste y durante la ejecución del proyecto, por lo que asume totalmente las consecuencias técnicas, administrativas y judiciales que de ello se deriven.

**DÉCIMO CUARTO:** La ENTIDAD en toda actividad de difusión, publicidad o propaganda asociada al proyecto ya sea a través de actividades con la comunidad o en medios de comunicación escritos, radiales o televisivos deberá informar del origen del financiamiento del proyecto, debiendo insertar el logotipo institucional de JUNJI de acuerdo a sus políticas y estrategias comunicacionales, cuando dicha difusión conste en cualquier medio de comunicación, escrito y/o audiovisual.

Asimismo, la ENTIDAD respecto de la instalación del letrero de obras deberá emplazarlo en un lugar destacado y visible desde el exterior al iniciar los trabajos de construcción. En el letrero se deberá indicar de manera destacada, que se trata de una obra financiada por el Gobierno de Chile a través de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y se deberán insertar los logotipos institucionales, conforme a lo referido precedentemente.

**DÉCIMO QUINTO:** Se adjuntan al presente convenio como parte integrante los siguientes documentos:

1. Postulación de la ENTIDAD para Transferencia de Capital y sus antecedentes adjuntos.
2. Informe de diagnóstico de la infraestructura del establecimiento, preparada para el efecto por la Sección de Transferencias de Capital, con todos los documentos respaldatorios que se solicitan en la misma pauta, donde se refleje claramente la necesidad de inversión que corresponda.
3. Informe de Diseño elaborado por la Sección de Transferencias de Capital.
4. Proyecto de Arquitectura definitivo aprobado por la JUNJI, con sus respectivos documentos de respaldo señalados en el Manual de Transferencias de Capital.
5. Ficha de focalización subtítulo 33
6. Ficha IDI con RATE RS o FICHA IDI con admisibilidad, según y cuando corresponda.

**DÉCIMO SEXTO:** Para efectos operativos tendientes a dar celeridad, fluidez y certeza respecto de las comunicaciones que permitan informar la realización de los depósitos y el acuso y recibo de estos con ocasión de la transferencia de los recursos, la ENTIDAD establece la siguiente cuenta de **CORREO ELECTRÓNICO** xxx@xxx.

Para los efectos de efectuar la transferencia de recursos a que se refiere la presente cláusula, la ENTIDAD señala como **CUENTA CORRIENTE:** N° xxxx del Banco de xxxxx.

La ENTIDAD, mediante comunicación formal y con la debida antelación comunicará las eventuales modificaciones a la cuenta bancaria y de correo referidas precedentemente.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para la ejecución del proyecto en el inmueble referido en la cláusula tercera y como condición previa para que proceda la entrega de cualquiera de las cuotas a que se refiere la cláusula quinta de este convenio, la ENTIDAD deberá extender o requerir y obtener del propietario del inmueble en que se ejecutará el proyecto y antes de dar inicio a este, la extensión y suscripción de la escritura pública a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de hipoteca y prohibición de enajenar, gravar, ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo mínimo de 8 años, sobre el bien raíz de su propiedad. (En los casos de ser el propietario una entidad privada)

La prohibición referida, deberá extenderse, suscribirse e inscribirse en el plazo de 15 días hábiles contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio y remitirse los antecedentes que acrediten la inscripción

de la prohibición a la JUNJI. En caso de que la ENTIDAD no cumpla estas obligaciones, la JUNJI podrá poner término inmediato al presente convenio.

Los gastos que demanden la escritura pública y su correspondiente inscripción serán de cargo de la ENTIDAD y sus costos no serán imputables a los recursos transferidos en virtud del presente convenio.

**DÉCIMO OCTAVO:** El presente convenio regirá desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

**DÉCIMO NOVENO:** La personería de don(ña) XXXX, Director(a) Regional XX Región, para representar a la JUNJI, consta en la Resolución N° 015/ XXX de XXX de XXX de XXXX de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI. Asimismo, la Resolución en la que consta el nombramiento del (la) Director (a) Regional, es la N° 015/XXX de fecha XXXXXX.

**VIGÉSIMO:** La personería de don XXXX para representar a la ENTIDAD XXXXX consta en XXXXX de fecha XXXXX.

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y sub-inscripciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la ENTIDAD.

Previa lectura, las partes ratifican y firman:

**XXXXXXXXXX  
DIRECTOR REGIONAL  
REGIÓN DEXXXX  
JUNTA NACIONAL DE JARDINES  
INFANTILES**

**XXXXXXXXXX  
REPRESENTANTE LEGAL  
(CARGO)  
ENTIDAD XXX**



## ANEXO 20\_CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS

### PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

### ENTRE JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

### SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA \_\_\_\_\_, REGIO DE \_\_\_\_\_

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a XX de \_\_\_\_\_ de 2023, entre la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES, corporación autónoma, con personalidad jurídica de derecho público, RUT N° 70.072.600-2, representada para estos efectos por el Director Regional de \_\_\_\_\_, don \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° xx.xxx.xxx-x, ambos domiciliados en calle \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, Región de \_\_\_\_\_, en adelante la "JUNJI",

Por una parte; y por la otra, El SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_-X, representada por don \_\_\_\_\_, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_-K, domiciliados en \_\_\_\_\_, comuna de \_\_\_\_\_, Región de \_\_\_\_\_ en adelante también "la ENTIDAD", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** A la JUNJI, de acuerdo a la Ley N° 17.301, le corresponde crear y planificar, coordinar, promover, y estimular a organización y funcionamiento de jardines infantiles. Por su parte, la Ley N° 21.516, del Ministerio de Hacienda, que aprueba "Ley de Presupuestos del Sector Público correspondiente al Año 2023", que en su partida 09, capítulo 11, programa 01, subtítulo 33 - Transferencia de Capital, ítem 02 – al gobierno central, asignación 001, glosa 06: "Los recursos serán transferidos mediante convenios a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación, universidades y entidades privadas sin fines de lucro, que en el ejercicio cuenten con Convenio de Transferencia Operacional JUNJI para los jardines VTF. Los recursos pueden ser ejecutados en proyectos de reposición, ampliación, normalización, conservación, mantención, adecuación, demolición de infraestructura existente, habilitación y reparación de espacios educativos de educación parvularia, tendientes y necesarias, entre otros, para la obtención o mantención del Reconocimiento Oficial para la atención de niños en el nivel de sala cuna, en el nivel medio y grupos heterogéneos. Los recursos destinados para incremento de cobertura, así como para el cumplimiento normativo del Reconocimiento Oficial se focalizarán siguiendo los criterios establecidos en la Resolución Exenta N°273, de 2021, de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y sus modificaciones, las cuales deberán ser visadas por la Dirección de Presupuestos. En el convenio respectivo se establecerá, entre otros, el monto de los recursos, la modalidad en que estos serán entregados y la forma de rendición del uso de los mismos".

**SEGUNDO:** El plazo de ejecución de las obras que se fijarán en las bases del contrato de (INDICAR TIPOLOGIA DE PROYECTO) no podrá ser superior a XXX días corridos, los que se encuentran establecidos en la Carta Gantt que forma parte integrante del presente convenio. Sin embargo, si como resultado del proceso de adjudicación de las obras, el plazo fuese superior, se podrá considerar el nuevo plazo que será informado

a JUNJI una vez que se presenten los antecedentes del contrato, si por razones fundadas, fuere necesario continuar su ejecución más allá del plazo establecido en el convenio o en la modificación de convenio, la ENTIDAD deberá contar con la autorización técnica por escrito de la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI.

La ENTIDAD, por su parte, en el ámbito de su gestión, ha manifestado su voluntad de ser receptora de la transferencia antes referida, para el desarrollo de la finalidad que esta persigue, habiendo presentado para tales efectos un Proyecto de Arquitectura conforme a los requisitos y condiciones establecidas en el manual de transferencias de capital 2023 aprobado por JUNJI.

**TERCERO:** El Proyecto de Arquitectura presentado por la ENTIDAD y aprobado por JUNJI, será ejecutado para el JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA “\_\_\_\_\_”, CÓDIGO GESPARVU N° 0000000, en el terreno ubicado en/en un nuevo terreno ubicado en (si es relocalización) \_\_\_\_\_ N°0000, comuna de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, El Jardín infantil “\_\_\_\_\_”, actualmente se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_ y según lo señalado en el Manual de Transferencias de JUNJI respecto a las tipologías de proyectos, tendrá por objeto una intervención de tipo: **(INDICAR TIPOLOGIA DE PROYECTO)** para la obtención del Reconocimiento Oficial del Estado.

El proyecto de Arquitectura se ajustará a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia y deberá ejecutarse en el inmueble señalado en el presente convenio.

El Servicio Local de Educación Pública \_\_\_\_\_, declara que goza de la tenencia legal del inmueble en que se ejecutará el proyecto de infraestructura; y que éste corresponde en virtud de Contrato de Comodato de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, que consta en escritura pública, Repertorio N° \_\_ del año \_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ de Notaría \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_. (datos deben corresponder al nuevo terreno si es relocalización)

El inmueble referido anteriormente se encuentra inscrito a fojas xxx vta. N°XXX del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_.

Asimismo, declara que es el inmueble cuya tenencia legal manifiesta, no se encuentra afecto a ningún gravamen, impedimento o prohibición que impida la ejecución de las obras, como asimismo su uso y destino para el funcionamiento de un Jardín Infantil.

[Incorporar en caso de firmar con ingreso de solicitud a MDSF admisibilidad del BIP/MDSyF para proyectos de conservación](#)

**CUARTO:** La entidad **acredita contar con Ficha IDI con admisibilidad** a la etapa de ejecución ante el Ministerio de Desarrollo Social y Familia. Con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, **y una vez que el proyecto se encuentra en el estado ELEGIBLE por parte de la Dirección de Educación Pública (DEP)** la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

[Incorporar en caso de firmar con RATE RS de ejecución para proyectos distintos a conservación.](#)



**CUARTO:** La entidad cuenta con la Recomendación Satisfactoria favorable otorgada por Ministerio de Desarrollo Social y Familia en la Etapa de ejecución (RATE RS de Ejecución). Con la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio, **y una vez que el proyecto se encuentra en el estado ELEGIBLE por parte de la Dirección de Educación Pública (DEP)**, la ENTIDAD a través de sus procedimientos y de acuerdo a la normativa que la rige, podrá dar inicio al respectivo proceso de licitación y contratación de las obras.

Para dar inicio a las obras debe contar con el correspondiente Permiso de Edificación ante la dirección de Obras (DOM) correspondiente.

**QUINTO:** La entidad deberá suscribir un contrato de ejecución de obras en el que se deberá considerar todos los aspectos que regularán la ejecución y las garantías que se exigirán para la debida ejecución de las obras y materiales empleados en esta, hasta su completa terminación incluida la recepción definitiva de las obras por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.

Asimismo, la ENTIDAD deberá tener presente el cumplimiento de las normas legales vigentes en materias de accidentes y prevención de riesgos y de las respectiva Dirección Regional de JUNJI o corregidas por parte de la ENTIDAD las observaciones efectuadas por la JUNJI, procederá a suscribir el respectivo contrato de ejecución de obras.

Para el inicio de las obras, la entidad debe implementar el plan de funcionamiento del Jardín Infantil, y dar cumplimiento a lo autorizado.

La entrega de terreno y el inicio de las obras deberán materializarse en el plazo máximo de 20 días corridos desde la celebración del contrato de ejecución de obras entre el contratista y la entidad.

Si transcurridos 20 días corridos desde la fecha de la celebración del contrato de obras entre la ENTIDAD y el CONTRATISTA, no se hubiere dado inicio a la ejecución de las obras, la JUNJI podrá poner término inmediato al respectivo convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia. En todo caso y siempre que existan motivos que lo justifiquen, los que calificará previamente la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI, ésta podrá otorgar un nuevo plazo para iniciar la ejecución de las obras, previa solicitud escrita de la ENTIDAD. La solicitud de aumento de plazo deberá efectuarse por escrito a la Unidad de Transferencia de Capital de la Subdirección de Planificación de la Dirección Regional de la JUNJI que deberá solicitar al Director (a) Regional la autorización respectiva.

Asimismo, la ENTIDAD se obliga a incluir en el Proyecto Arquitectónico todas las modificaciones y/o adiciones que, de acuerdo con la normativa indicada en la cláusula octava del presente convenio, realice la JUNJI, y que le serán informadas a través de la Unidad de Transferencias de Capital. Si estas modificaciones y/o adiciones no son incluidas en el proyecto arquitectónico antes de la suscripción del contrato de obras con el contratista, la JUNJI podrá poner término inmediato a este convenio, comunicando por escrito a la ENTIDAD tal circunstancia.

La ENTIDAD antes de suscribir el contrato de obras con el contratista deberá remitir a la Dirección Regional de JUNJI, todos los antecedentes incluidas las especificaciones técnicas que regirán las ejecuciones de las obras y en cuya virtud se suscribirá el contrato para ser visada por la Unidad de Transferencias de Capital de la JUNJI.

Asimismo, la ENTIDAD deberá observar especialmente el Plan de funcionamiento autorizado.

**SEXTO:** El costo estimado del proyecto asciende a la suma de \$ XXXXXXXX, JUNJI transferirá los fondos a la ENTIDAD en la forma establecida en la cláusula SEXTA del presente instrumento.

En caso de que el costo efectivo del proyecto sea inferior a su costo estimado, la JUNJI entregará por concepto de aporte el monto correspondiente al costo efectivo del mismo.

Sin embargo, cuando el costo efectivo del proyecto sea superior al costo estimado, la ENTIDAD asumirá la obligación de financiar la diferencia producida. Si lo anterior no fuere posible, la ENTIDAD deberá informar mediante oficio dicha situación, lo que podrá ser evaluado siempre y cuando no exceda el rango de inversión estipulado en la presente resolución y exista la disponibilidad presupuestaria correspondiente en el Subtítulo 33.

En el caso que se apruebe un aumento de fondos de la JUNJI a la ENTIDAD debe generarse la correspondiente modificación al presente convenio, la cual debe estar totalmente tramitada para que produzca sus efectos.

Si no se llegara a acuerdo entre la ENTIDAD y la JUNJI, el proyecto de ejecución de obras quedará inconcluso, lo que dará derecho a ésta última a poner término al convenio, sin responsabilidad alguna para la JUNJI.

Los anexos asociados a las partidas han sido identificados en el Informe de Diseño previo al Proyecto de Arquitectura. Los anexos contendrán los detalles de los montos, plazos y cuotas asociadas a la ejecución de las obras.

**SEPTIMO:** La transferencia de recursos se realizará a la ENTIDAD de la siguiente manera:

**PRIMERA CUOTA.** La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos relativo a una o más partidas correspondientes a la primera cuota por hasta **50% o 20%** del monto establecido en el presente convenio.

Para obtener la primera transferencia de capital la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

La ENTIDAD deberá además adjuntar (**RATE RS de ejecución/ ficha IDI con Admisibilidad**), el Permiso de edificación correspondiente, contrato de obras y acreditación de la contratación del ITO

**SEGUNDA CUOTA** por estado de avance de las partidas. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 30% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

Para obtener la transferencia de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI, incluido el informe de profesional de arquitectura de la unidad de transferencia de capital de la Subdirección de planificación regional que acredite el **60% / 20%** de avance físico de la obra.

**TERCERA CUOTA** (**Si corresponde de acuerdo al monto del proyecto**) por estado de avance de las partidas. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 30% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

Para obtener las siguientes transferencias de capital relativas a una o más partidas la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI, incluido el informe de



profesional de arquitectura de la unidad de transferencia de capital de la Subdirección de planificación regional que acredite el 60% de avance físico de la obra.

ÚLTIMA CUOTA O SALDO DEL MONTO TOTAL. La ENTIDAD procederá a solicitar la transferencia de fondos por hasta el 20% de los fondos restantes del monto total de las transferencias convenidas relativo a una o más partidas del presente convenio.

El pago de la última cuota o saldo del monto total requerirá del Certificado de Expediente Completo emitido por la Dirección Regional. Para obtener el saldo del monto total a financiar la Entidad deberá adjuntar la documentación, en original, señalada para estos efectos en el Manual de Transferencias de Capital aprobado por la JUNJI.

Todo documento entregado en las rendiciones que no sea original deberá ser copia autorizada ante notario o ministro de fe (firmado y timbrado, en original, por el Director jurídico del servicio local de educación como copia fiel del auténtico tenido a la vista, cuando correspondiere).

Sin perjuicio de corresponder a la ENTIDAD certificar la entrega del terreno y el avance y ejecución de las obras para los efectos de la transferencia de recursos, la JUNJI podrá, conforme se establece en la cláusula decimoprimera del presente convenio, supervisar el terreno y las obras, a objeto de verificar el cumplimiento de la normativa técnica y proceder a autorizar y efectuar la respectiva transferencia de fondos.

Tratándose de la última cuota de la transferencia efectuada, la ENTIDAD deberá remitir a JUNJI, dentro de los 10 días hábiles contados desde la fecha de recepción de los fondos, el respectivo comprobante de ingreso con los recursos percibidos en ella, copia(s) de la(s) factura(s) pagada(s) al contratista que acredite(n) ser copia fiel del documento original, el respectivo comprobante de egreso y en definitiva toda la documentación pertinente que justifique el pago realizado al contratista con los recursos transferidos en la última cuota, a fin de acreditar conjuntamente con la documentación requerida en su oportunidad para las cuotas anteriores, el uso y pago de la totalidad de los recursos transferidos.

La ENTIDAD deberá remitir a JUNJI los respectivos comprobantes de ingreso por los recursos percibidos, dentro del plazo de 15 días hábiles de efectuada cada transferencia de fondos.

La ENTIDAD deberá llevar una cuenta separada para la administración de los fondos que se le entreguen por concepto de este aporte, independientemente del número de proyectos que se le haya aprobado y financiado por la JUNJI.

**OCTAVO:** Con motivo de realizar las transferencias de fondos mencionados en la cláusula precedente, la ENTIDAD deberá presentar la documentación exigida y según el formato a que se refiera el "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".

**NOVENO:** El proceso de rendición de cuentas se realizará en base a las instrucciones impartidas sobre la materia, por la Contraloría General de la República, a través de la Resolución N° 30 vigente desde el 1 de junio de 2015, que fija las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas.



El proceso de rendición de cuentas se realizará a través de la plataforma de rendiciones JUNJI que se encuentra autorizada por la Contraloría General de la República

La rendición de cuentas se realizará sobre cada una de las partidas expresadas en los anexos que componen el convenio firmado entre la ENTIDAD y JUNJI.

Las rendiciones de cuenta deberán ser firmadas por el representante legal o personal del área de administración y finanzas (Art.24 Resolución 30 CGR) y entregadas al momento de solicitar las transferencias de la segunda cuota y siguiente, la que deberá ser revisada por la JUNJI y aprobada u observada dentro de los 20 días hábiles siguientes a contar de la fecha de recepción de la rendición.

En caso de rechazos, la ENTIDAD tendrá 10 días hábiles, contados desde el día hábil siguiente a la notificación formal del rechazo de la rendición, para subsanar las observaciones realizadas. (La aprobación o rechazo de la rendición será comunicada formalmente a la ENTIDAD).

En el evento de que una observación a las rendiciones no sea definitivamente subsanada, la ENTIDAD deberá reintegrar los saldos observados, no rendidos y/o no ejecutados, si los hubiere, dentro del plazo de 5 días hábiles

contados desde su notificación mediante oficio y la JUNJI pondrá término anticipado al convenio administrativamente y sin forma de juicio, procediéndose a detener las transferencias de operación que corresponda, de acuerdo con lo convenido.

**DÉCIMO:** La ejecución del Proyecto de Arquitectura deberá sujetarse a la normativa vigente aplicada a la infraestructura de educación parvularia, debiendo la ENTIDAD en su desarrollo cumplir con el marco normativo referente a los requisitos de las obras destinadas a jardines infantiles y/o salas cuna (Capítulo V del Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 548, de 1988, del Ministerio de Educación, Decretos N°s. 289, de 1989, 977, de 1996 y 594, de 1999, todos del Ministerio de Salud)

**DÉCIMO PRIMERO:** La ENTIDAD asume, además, las siguientes obligaciones:

- a) Utilizar las sumas de dinero que se le entreguen conforme a la cláusula quinta de este convenio en el desarrollo y ejecución del proyecto aprobado.
- b) Destinar permanentemente dichas obras de infraestructura y el inmueble en que funciona el establecimiento educacional, exclusivamente para el funcionamiento de un Jardín Infantil y/o Sala Cuna, para la atención de párvulos en condiciones de pobreza y/o vulnerabilidad social.
- c) Solicitar y obtener la recepción final municipal de las obras de edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales correspondiente.
- d) Solicitar la Resolución de la SEREMI de salud que informe favorable el local escolar
- d) Dar cumplimiento para la ejecución del convenio a lo establecido en el proyecto de arquitectura definitivo aprobado por JUNJI; al "Manual de Transferencia de Capital desde JUNJI a las municipalidades, corporaciones municipales, servicios locales de educación y entidades privadas sin fines de lucro, para la reposición, normalización, conservación, y mantención de espacios educativos de jardines infantiles".

e) Una vez terminada la ejecución y obtenidas todas las certificaciones debe obtener el Reconocimiento Oficial del estado y renovar el convenio vía transferencias de fondos JUNJI conforme a las condiciones de la nueva infraestructura y ubicación y dirección del jardín infantil.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Las siguientes situaciones se considerarán como incumplimiento de contrato por parte de la ENTIDAD y, en consecuencia, darán derecho a la JUNJI a poner término inmediato al presente convenio y solicitar la devolución del total de los montos transferidos:

- a) Incumplir cualquiera de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.
- b) Incumplimiento del plazo señalado para la ejecución del proyecto o del plazo señalado para el inicio de ejecución de la obra, y los que la entidad se compromete conforme a la carta Gantt y planificación de ejecución del convenio. de no mediar solicitud de ampliación de plazos, establecidos en la cláusula segunda y cuarta
- c) Que las obras no se ajusten al proyecto aprobado y/o a los planos de arquitectura y especialidades concurrentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales que corresponda, conforme con los que se otorgó el permiso de edificación respectivo.
- d) Impedir la ejecución de las obras o impedir la destinación de la infraestructura resultante a la atención de párvulos en los términos establecidos en el presente convenio.
- e) El hecho que se obstruya o impida la supervisión y monitoreo de la obra, que no se mantenga la carpeta a disposición con los documentos y antecedentes requeridos o que no se entregue la documentación solicitada.
- f) Cuando no se subsanen los informes de observaciones al proyecto realizadas por el supervisor JUNJI entregadas al ITO, sin indicar justificación técnica.
- G) No obtener el RATE de EJCUCION en el tiempo estipulado en el presente convenio o en prorroga de plazo solicitada y autorizada por JUNJI
- H) No obtener el Permiso de Edificación correspondiente.
- I) No contar con inspector Técnico de Obras

En los casos señalados precedentemente, la JUNJI podrá además ejercer las acciones judiciales que resulten pertinentes.

**DÉCIMO TERCERO:** La JUNJI, podrá verificar el desarrollo de las distintas etapas del proceso de ejecución de las obras mediante supervisiones selectivas de las mismas, para lo cual comunicará a la ENTIDAD la persona habilitada para tal efecto. Por su parte, la ENTIDAD deberá designar a un funcionario responsable de mantener disponible una carpeta con los documentos y antecedentes justificativos de las inversiones realizadas, para que puedan ser revisadas por los supervisores.

Para efectuar la supervisión a que se refiere esta cláusula, la ENTIDAD, al contratar las obras y previamente a su inicio, le proporcionará una copia de la totalidad de los documentos y/o expediente definitivo de antecedentes administrativos (bases generales y especiales o términos de referencia, aclaraciones y enmiendas a las bases, presupuesto

detallado, contrato de ejecución, programa de ejecución, antecedentes del contratista, especificaciones técnicas de arquitectura y especialidades concurrentes, planos, memoria de cálculo y otros) que regirán la ejecución de las obras.

Corresponderá a la ENTIDAD la inspección técnica de la obra (ITO), la que será efectuada por personas o empresas idóneas que la ENTIDAD designará o contratará expresamente para este efecto. Dicha contratación se efectuará con fondos propios de la ENTIDAD distintos a los transferidos en virtud del convenio suscrito con la JUNJI.

**DÉCIMO CUARTO:** La ENTIDAD declara que conoce los ítems de infraestructura que son susceptibles de ser financiados con los recursos que se transferirán en virtud del presente convenio. Asimismo, la ENTIDAD declara que es la gestora y mandante del proyecto materia del presente convenio, para todos los efectos legales y, en consecuencia, se hace responsable de todos los antecedentes entregados a la JUNJI antes de la firma de éste y durante la ejecución del proyecto, por lo que asume totalmente las consecuencias técnicas, administrativas y judiciales que de ello se deriven.

**DÉCIMO QUINTO:** La ENTIDAD en toda actividad de difusión, publicidad o propaganda asociada al proyecto ya sea a través de actividades con la comunidad o en medios de comunicación escritos, radiales o televisivos deberá informar del origen del financiamiento del proyecto, debiendo insertar el logotipo institucional de JUNJI de acuerdo a sus políticas y estrategias comunicacionales, cuando dicha difusión conste en cualquier medio de comunicación, escrito y/o audiovisual.

Asimismo, la ENTIDAD respecto de la instalación del letrero de obras deberá emplazarlo en un lugar destacado y visible desde el exterior al iniciar los trabajos de construcción. En el letrero se deberá indicar de manera destacada, que se trata de una obra financiada por el Gobierno de Chile a través de la Junta Nacional de Jardines Infantiles y se deberán insertar los logotipos institucionales, conforme a lo referido precedentemente.

**DÉCIMO SEXTO:** Se adjuntan al presente convenio como parte integrante los siguientes documentos:

1. Postulación de la ENTIDAD para Transferencia de Capital y sus antecedentes adjuntos.
2. Informe de diagnóstico de la infraestructura del establecimiento, preparada para el efecto por la Sección de Transferencias de Capital, donde se refleje claramente la necesidad de inversión que corresponda.
3. Informe de Diseño elaborado por JUNJI.
4. Proyecto de Arquitectura definitivo aprobado por la JUNJI, con sus respectivos documentos de respaldo señalados en el Manual de Transferencias de Capital (Especificaciones técnicas, Presupuesto detallado, carta gannt, etc.).
5. Ficha de focalización subtítulo 33
6. **RATE RS etapa de Ejecución o Ficha IDI con Admisibilidad**, entregado por el Ministerio de Desarrollo social y familia

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para efectos operativos tendientes a dar celeridad, fluidez y certeza respecto de las comunicaciones que permitan informar la realización de los depósitos y el acuso y recibo de estos con ocasión de la transferencia de los recursos, la ENTIDAD establece la siguiente cuenta de CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. \_\_\_\_

Para los efectos de efectuar la transferencia de recursos a que se refiere la presente cláusula, la ENTIDAD señala como CUENTA CORRIENTE: N° XXXXXXXXX BANCO \_\_\_\_\_.

La ENTIDAD, mediante comunicación formal y con la debida antelación comunicará las eventuales modificaciones a la cuenta bancaria y de correo referidas precedentemente.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Para la ejecución del proyecto en el inmueble referido en la cláusula tercera y como condición previa para que proceda la entrega de cualquiera de las cuotas a que se refiere la cláusula quinta de este convenio, la ENTIDAD deberá extender o requerir y obtener del propietario del inmueble en que se ejecutará el proyecto y antes de dar inicio a este, la extensión y suscripción de la escritura pública a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, de hipoteca y prohibición de enajenar, gravar, ejecutar actos y celebrar contratos, por un plazo mínimo de 8 años, sobre el bien raíz de su propiedad. (En los casos de ser el propietario una entidad privada)  
La prohibición referida, deberá extenderse, suscribirse e inscribirse en el plazo de 15 días hábiles contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que aprueba el presente convenio y remitirse los antecedentes que acrediten la inscripción de la prohibición a la JUNJI. En caso de que la ENTIDAD no cumpla estas obligaciones, la JUNJI podrá poner término inmediato al presente convenio.

Los gastos que demanden la escritura pública y su correspondiente inscripción serán de cargo de la ENTIDAD y sus costos no serán imputables a los recursos transferidos en virtud del presente convenio.

**DÉCIMO OCTAVO:** El presente convenio regirá desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba.

**DÉCIMO NOVENO:** La personería de don/ña \_\_\_\_\_ Director(a) Regional Región de \_\_\_\_\_, para representar a la JUNJI, consta en la Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de la Vicepresidenta Ejecutiva de la JUNJI.

**VIGÉSIMO:** La Personería de don \_\_\_\_\_ para representar a la \_\_\_\_\_, consta en escritura pública de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, notaria \_\_\_\_\_

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las anotaciones, inscripciones y sub-inscripciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Este instrumento se firma en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de la JUNJI y uno en poder de la ENTIDAD.

Anexo Presupuesto que contempla itemizado y partidas de proyecto de REPOSICIÓN de Sala Cuna y Jardín Infantil \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.



## APROBACIÓN DE CONVENIO \_ANEXO 21 TRANSFERENCIA DE CAPITAL SUBTÍTULO 33\_ 2023

<b>Tipología de Proyecto</b>		<b>FECHA FORMULARIO</b>	
------------------------------	--	-------------------------	--

### FORMULARIO VERIFICACIÓN DE ANTECEDNETES PARA APROBACIÓN DE CONVENIO

<b>1. IDENTIFICACIÓN JARDÍN INFANTIL</b>			
NOMBRE ESTABLECIMIENTO			
CODIGO DE JARDÍN (GESPARVU)			
DIRECCIÓN			
COMUNA	REGIÓN		
CONTACTO (Correo y Teléfono)			
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL SALA CUNA)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD SALAS Y CAPACIDAD (NIVEL MEDIO)	N° SALAS	CAPACIDAD	MATRÍCULA 2023
CANTIDAD DE TRABAJADORES	PERSONAL DOCENTE Y ADM	PERSONAL DE SERVICIO	MANIPULADORES DE ALIMENTO
¿CUENTA CON CERTIFICACION? SI : INDICAR NUMERO Y FECHA DE RESOLUCION QUE OTORGA REC. OFICIAL DEL ESTADO	SI	Resolucion N° --- de fecha ----- o No aplica	
CAPACIDAD INDICADA EN LA RESOLUCION DE RECONOCIMIENTO OFICIAL			

<b>2. IDENTIFICACIÓN ENTIDAD</b>	
TIPO DE ENTIDAD	
ENTIDAD ADMINISTRADORA	
REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCIÓN	
COMUNA	
REGIÓN	
CONTACTO (Correo y Teléfono)	
ENCARGADO DEL PROYECTO ENTIDAD	

<b>3. IDENTIFICACIÓN PROFESIONALES TRANSFERENCIA DE CAPITAL JUNJI</b>	
NOMBRE GESTOR DE ARQUITECTURA	
NOMBRE ARQUITECTO ZONAL DIRNAC	

<b>PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>		
Objetivo de la intervención ( marcar solo una opción)	Obtención de Reconocimiento Oficial	<b>X</b>
	Mantención de Reconocimiento Oficial	
	Obtención de Reconocimiento Oficial con ampliación de cobertura	
	Mantención de Reconocimiento Oficial con ampliación de cobertura	
<b>MONTO SOLICITADO A FINANCIAR</b>	\$	-
<b>VALOR DEL ACTIVO A LA FECHA DE INFORME DE DISEÑO (FICHA)</b>	\$	1
<b>% VALOR DEL ACTIVO</b>		<b>0%</b>

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

1. Documentos generales	PRESENTA "SI" o "NO"	OBSERVACIONES
Resolución de Rechazo R.O. SEREMI ( SI EXISTE)	SI / NO	
Ficha de Focalización (emitida por Oficina de Transferencias de capital DIRNAC)	SI / NO	
Oficio indicando cuanta bancaria, Banco, Nombre responsable, correo electronico	SI / NO	
Cartola bancaria con saldo CERO , en el caso de entidades privadas	SI / NO / NO APLICA	
Oficio de la Direccion Regional que aprueba Plan de Funcionamiento	SI / NO	
FICHA IDI , con o sin RATE o admisibilidad según tipología de inversion y entidad	SI / NO / NO APLICA	

**observaciones**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
GESTOR DE PROYECTO REGIÓN DE XXXXXXXX  
NOMBRE Y FIRMA GESTOR

2. Antecedentes Legales	PRESENTA "SI" o "NO"	OBSERVACIONES
Certificado de Dominio vigente (emitido máximo con 90 días a la fecha de firma del convenio)	SI / NO / NO APLICA	
Si un tercero es el propietario, Escritura pública que acredite la tenencia legal del inmueble ( comodato/usufructo)	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de Hipotecas y gravámenes, prohibiciones de enajenar y litigios (emitido máximo con 90 días a la fecha de firma del convenio)	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de contribuciones al día o exención de estas (TGR).	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de no expropiación SERVIU	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de expropiación Municipal	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de Avalúa fiscal detallado del inmueble (SII)	SI / NO / NO APLICA	
Certificado de número emitido por la DOM	SI / NO / NO APLICA	
Escritura Pública a favor de JUNJI de prohibición de enajenar , gravar y ejecutar actos y celebrar contratos por un plazo mínimo de 8 años sobre el bien raíz de su propiedad. Si el terreno es de un privado. (EN EL CASO QUE NO SE ADIUNTE AL MOMENTO DE PRESENTAR EL PROYECTO INDICAR	SI / NO / NO APLICA	
Nombramiento de Personería y/o Poclamación (alcalde - representante legal)	SI / NO / NO APLICA	

**observaciones**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX GESTOR DE PROYECTO REGIÓN DE XXXXXXXX NOMBRE Y FIRMA GESTOR	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SD JURIDICA/ ABOGADO NOMBRE Y FIRMA
---	---

2. Antecedentes del Proyecto de Arquitectura	OBSERVACIONES
Certificado de informaciones previas	SI / NO / NO APLICA
Permiso de edificación o declaración jurada del Representante legal que indique que se realizará el ingreso a Dirección de Obras Municipales de la solicitud del Permiso de edificación en un plazo máximo de 20 días hábiles	SI / NO / NO APLICA
Informe de diagnóstico ( emitido por arquitecto de Subtítulo 33)	SI / NO / NO APLICA
Planimetría conforme al proyecto	SI / NO / NO APLICA
Especificaciones técnicas	SI / NO / NO APLICA
Presupuesto detallado de la obra / itemizado por partidas	SI / NO / NO APLICA
Carta Gantt de todo el proceso	SI / NO / NO APLICA
Informe de diseño ( emitido por arquitecto de Subtítulo 33) y ficha cálculo valor del activo	SI / NO / NO APLICA
copia de certificado de dotación , factibilidad o cliente activo, boletas de Agua Potable, Alcantarillado, Electricidad, otro	SI / NO / NO APLICA
Fotocopia cedula de identidad y patente al día de profesionales que patrocinan el proyecto	SI / NO / NO APLICA
Informe de infraestructura del plan de funcionamiento	

2. DETALLE PLANIMETRÍA PRESENTADA: cantidad de planos se presenta de acuerdo a proyecto si corresponde.	OBSERVACIONES
a. Plano de emplazamiento con ubicación	SI / NO / NO APLICA
b. Plantas de arquitectura por piso situación existente.	SI / NO / NO APLICA
c. Plantas por piso situación proyectada, con cuadros normativos	SI / NO / NO APLICA
d. Planta de intervenciones exteriores (pavimentos, vegetación, etc)	SI / NO / NO APLICA
e. Planta de cubierta	SI / NO / NO APLICA
f. Planta de accesibilidad universal	SI / NO / NO APLICA
g. Planta con cálculo de patios (esquema de patios) , circulaciones, edificaciones y terreno	SI / NO / NO APLICA
h. Cortes principales, longitudinal y transversal	SI / NO / NO APLICA
i. Elevaciones	SI / NO / NO APLICA
j. Corte escantillón	SI / NO / NO APLICA
k. Detalle de puertas y ventanas con cálculo de iluminación y ventilación	SI / NO / NO APLICA
l. Detalles y elevaciones de zonas húmedas (baños y cocinas)	SI / NO / NO APLICA
m. Detalle de zonificación funcional de cocina, graficando muebles y equipos.	SI / NO / NO APLICA

OTROS DOCUMENTOS (Indicar con una "x")	PRESENTA "SI" o "NO"	OBSERVACIONES
Plano levantamiento topográfico	SI / NO / NO APLICA	
Planos de estructura	SI / NO / NO APLICA	
Planos de instalaciones	SI / NO / NO APLICA	
Memoria de cálculo estructural	SI / NO / NO APLICA	
Estudio Mecánica de Suelos	SI / NO / NO APLICA	
Fotografías	SI / NO / NO APLICA	
OTRO _____	SI / NO / NO APLICA	
<b>observaciones</b>		
<p style="text-align: center;">           _____            XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX            GESTOR DE ARQUITECTURA REGIÓN DE XXXXXXXX            NOMBRE Y FIRMA GESTOR         </p>		<p style="text-align: center;">           _____            XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX            ZONAL DE ARQUITECTURA            NOMBRE Y FIRMA         </p>
<b>CONCLUSIÓN :</b>		
<p style="text-align: center;">           _____            XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX            COORDINADOR ZONAL DE PROYECTO            NOMBRE Y FIRMA         </p>		





PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN  
DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF  
JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE  
CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI


Versión 002/2023  
ANEXO 22

## ANEXO 22

PLAN DE FUNCIONAMIENTO PARA LA  
CONTINUIDAD DEL SERVICIO EDUCATIVO DE  
JARDINES INFANTILES VÍA TRANSFERENCIA DE  
FONDOS (VTF) QUE REQUIERAN REALIZAR  
INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA EN  
VIRTUD DEL SUBTÍTULO 33 TRANSFERENCIAS DE  
CAPITAL



1	OBJETIVO .....	3
2	ALCANCE .....	3
3	CONSIDERACIONES.....	3
4	ROLES Y/O RESPONSABILIDADES.....	4
4.1	JUNJI .....	4
4.2	LA ENTIDAD ADMINISTRADORA .....	5
5	DEFINICIONES .....	5
5.1	ENTIDAD ADMINISTRADORA .....	5
5.2	PLAN DE FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL.....	5
5.3	PLAN DE TRASLADO A LOCAL SUSTITUTO .....	5
5.4	PLAN DE MITIGACIÓN.....	5
6	PLAN DE FUNCIONAMIENTO .....	6
7	PROCEDIMIENTO .....	6
7.1	ETAPA 1: PREVIO A LA FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL .....	6
7.2	ETAPA 2: POSTERIOR A LA FIRMA DE CONVENIO Y ANTES DEL INICIO DE OBRAS.....	6
7.3	DESCRIPCION DE LAS ETAPAS.....	7
7.3.1	ETAPA 1: APROBACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO PRESENTADO .....	7
7.3.2	ETAPA 2: APROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y/O IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO .....	8
8	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO .....	9
8.1	PLAN DE MITIGACIÓN AL INTERIOR DEL JARDÍN INFANTIL .....	9
8.1.1	REQUERIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN.....	9
8.1.2	ANTECEDENTES QUE SE DEBEN ADJUNTAR PARA LA REVISIÓN DEL PLAN .....	9
8.2	PLAN DE TRASLADO TEMPORAL DE LA UNIDAD EDUCATIVA A UN LOCAL SUSTITUTO .....	10
8.2.1	REQUERIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN .....	11
8.2.2	ANTECEDENTES QUE SE DEBE ADJUNTAR PARA LA REVISIÓN DEL PLAN .....	12
9	APROBACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO .....	12
9.1	OFICIO DE APROBACIÓN, ANTES DE LA FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIAS DE CAPITAL .....	13
9.2	RESOLUCIÓN EXENTA DE APROBACIÓN .....	13
9.2.1	ANTECEDENTES MÍNIMOS DE LA RESOLUCIÓN EXENTA QUE APRUEBA EL PLAN DE FUNCIONAMIENTO .....	14
9.2.2	COORDINACIÓN PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN .....	14
10	DOCUMENTOS ANEXOS.....	14
11	REFERENCIAS .....	15

	<p style="text-align: center;"><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p style="text-align: right;">Versión 002/2023</p>
--	--	--

## 1 OBJETIVO

---

El presente plan de funcionamiento se enmarca en el Programa de Transferencia de 33, Subtítulo 33, como un instrumento que orienta la operación de un jardín infantil Vía Transferencia de Fondos (VTF), mientras se interviene su infraestructura, en el contexto de las obras de mejoramiento que aportan al cumplimiento de la norma para la obtención del Reconocimiento Oficial del Estado. Asimismo, este plan de funcionamiento establece las condiciones que permitan garantizar la entrega de un servicio educativo seguro y de calidad a los párvulos, como también la entrega del servicio de alimentación.

## 2 ALCANCE

---

El procedimiento del plan de funcionamiento es aplicable a todos los jardines infantiles VTF que se encuentren financiados por el Programa de Transferencia de Capital Subtítulo 33, y vean afectado su normal funcionamiento como consecuencia de la ejecución de las obras en el establecimiento.

Las unidades educativas, cuyas obras correspondan a proyectos de **reposición con relocalización**, no requerirán de un plan de funcionamiento debido a que su operación no se verá afectada.

El procedimiento se aplicará a partir de la total tramitación del acto administrativo que lo aprueba, en el marco del manual de transferencia de capital aprobado por la Resolución Exenta N° 015/252, de mayo de 2022, de la Vicepresidenta Ejecutiva de este Servicio, o el manual que en el futuro lo reemplace.

Las disposiciones contenidas en este procedimiento podrían tener efecto sobre las rendiciones de las transferencias de fondos de operación generadas por subtítulo 24, por lo tanto, deberían ser considerados los potenciales impactos.

Los convenios celebrados con anterioridad a la fecha de publicación de este procedimiento podrán actualizar sus planes de contingencia presentados en el expediente del convenio suscrito, tomando como referencia las condiciones establecidas en el presente documento.


La elaboración del plan de funcionamiento y su financiamiento será de responsabilidad de la entidad administradora del Jardín infantil. Sin perjuicio de lo anterior, excepcionalmente, y en el evento que en virtud de las obras a realizar no sea posible dar continuidad al servicio educativo de manera total o parcial, la entidad deberá proceder según lo establecido por las normas reguladoras de las transferencias de fondos de operaciones, establecida en el Decreto Supremo N° 67, de 2010, del Ministerio de Educación. Lo anterior debe ser resuelto previamente por la Dirección Regional JUNJI respectiva.

## 3 CONSIDERACIONES

---

El plan de funcionamiento del jardín infantil forma parte del convenio suscrito por el Programa de Transferencia de Capital, y será autorizado por resolución exenta de la Dirección Regional JUNJI.



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

Es importante considerar que, para dar cumplimiento al convenio de transferencia de fondos, los jardines infantiles deben poner especial énfasis en los siguientes puntos:

- El jardín infantil debe mantener el código GESPARVU asignado.
- Los gastos asociados a las transferencias de operación del establecimiento que será intervenido deberán seguir siendo rendidos y asociados al jardín infantil involucrado.
- Las rendiciones de cuentas se deben realizar conforme a lo establecido en el manual de transferencias de fondos, y de acuerdo a lo prescrito por el Artículo 17° del Decreto Supremo N°67, de 2010, del Ministerio de Educación, *“Artículo 17°. Los fondos que se transfieran a las entidades en virtud del presente reglamento deberán ser destinados al financiamiento de aquellos gastos que origina la atención de los niños y niñas asistentes a los jardines infantiles, tales como remuneraciones y otros beneficios legales del personal, honorarios, consumos básicos, materiales didácticos y de enseñanza, de oficina, equipamiento, salud e higiene, deportes y recreación, capacitación, mantención, reparaciones y, en general, aquellos destinados al adecuado funcionamiento y administración de los jardines infantiles. La Junta Nacional de Jardines Infantiles determinará los ítems autorizados para el uso de los fondos transferidos, los que en caso alguno podrán considerar el pago de honorarios y remuneraciones al representante legal o miembros del Directorio de la entidad receptora de la transferencia”*.
- Se debe informar a la Subdirección de Calidad Educativa regional, con 15 días hábiles de anticipación, el cierre del local original e inicio de actividad en local sustituto a fin de coordinar con la empresa proveedora del servicio de alimentación, el traslado de este, así también como el reinicio de las actividades en local original.
- Ante la eventualidad de que las obras extiendan el tiempo planificado, la entidad deberá solicitar formalmente a la Dirección Regional de JUNJI el aumento de plazo correspondiente para el plan de funcionamiento, o un nuevo plan de funcionamiento.
- Ante la eventualidad del no cumplimiento del plan aprobado, en el proceso de ejecución, JUNJI tomará las acciones correspondientes, e informará a la Superintendencia de Educación correspondiente.
- La Resolución que apruebe el plan de funcionamiento se deberá mantener siempre disponible en la unidad educativa.
- Si el plan ejecutado/implementado, se ha modificado, debe adjuntar los antecedentes nuevamente a fin de actualizar la información.
- La evaluación de la infraestructura debe velar por garantizar que los niños y niñas están en un lugar seguro.
- La entidad es responsable de garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad.

## 4 ROLES Y/O RESPONSABILIDADES


Este punto tiene por objeto ordenar roles y responsabilidades que corresponden a las instituciones involucradas en el Plan de Funcionamiento.

### 4.1 JUNJI

En la Junta Nacional de Jardines Infantiles, los actores responsables del proceso de autorización de los planes de funcionamiento son:

- Director/a Regional
- Subdirector/a de Planificación de la Dirección Regional



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

- Gestor/a de arquitectura la Unidad de Transferencias de Capital de la Subdirección de Planificación Regional
- Encargado Regional de Transferencias de Fondos, subtítulo 24

Lo anterior, sin perjuicio de la facultad que detenta el Director(a) Regional de la JUNJI, de solicitar apoyo a otros profesionales técnicos de la institución, según los requerimientos del proyecto.

## 4.2 LA ENTIDAD ADMINISTRADORA

En las entidades administradoras, los actores responsables del proceso de elaboración, implementación y financiamiento del plan de funcionamiento son, fundamentalmente, los representantes legales, quienes deberán garantizar la correcta ejecución de todas las etapas involucradas en el proceso.

## 5 DEFINICIONES

---

El propósito de este ítem es definir los conceptos principales utilizados en el documento del Plan de Funcionamiento.

### 5.1 ENTIDAD ADMINISTRADORA

Una Entidad administradora, en adelante Entidad, corresponde a las Municipalidades, Corporaciones Municipales, Servicios Locales de Educación (SLE), Universidades y Entidades Privadas sin fines de lucro, que mantienen convenio de transferencia de fondos JUNJI para los jardines que administran.

### 5.2 PLAN DE FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL

El plan de funcionamiento del jardín infantil indica las condiciones que se establecen para garantizar la continuidad del servicio educativo en las unidades intervenidas con obras de infraestructura, en el marco del programa de Transferencia de Capital, Subtítulo 33.


### 5.3 PLAN DE TRASLADO A LOCAL SUSTITUTO

El plan de traslado a local sustituto obedece a las medidas que se tomarán cuando el jardín infantil no pueda continuar su funcionamiento normal en el local que fue autorizado en el convenio de transferencias de fondos, y deba trasladarse de manera total o parcial a otros recintos y/o dependencias durante el período de ejecución de las obras financiadas por el programa de Transferencia de Capital, Subtítulo 33.

### 5.4 PLAN DE MITIGACIÓN

Se entiende por plan de mitigación, el conjunto de medidas que se debe adoptar para facilitar y garantizar el funcionamiento del Jardín Infantil mientras se desarrollen las obras de infraestructura en las dependencias del establecimiento, con todas las medidas de seguridad y habitabilidad correspondientes para mantener la integridad de los niños y niñas de la unidad educativa.



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

## 6 PLAN DE FUNCIONAMIENTO

El plan de funcionamiento podrá contemplar una o más de las siguientes alternativas a desarrollar:

1. Mitigación: al interior del jardín infantil
2. Traslado temporal total o parcial fuera del jardín infantil a un local sustituto
3. Suspensión total o parcial, conforme al art 14bis, del Decreto Supremo N°67, de 2010, del Ministerio de Educación. En este caso, es importante destacar que esta alternativa se podrá considerar cuando sea una situación debidamente calificada y aprobada por la Dirección Regional de JUNJI. Deben existir evidencias concretas y determinantes que indiquen la imposibilidad de albergar temporalmente al jardín infantil en el territorio. Entendiendo que en estos casos no es posible desarrollar un plan de mitigación ni de contingencia total o parcial, previa evaluación que la entidad tampoco puede entregar un servicio de transporte para trasladar a párvulos a otras unidades educativas. El Director(a) Regional de la JUNJI será responsable de evaluar las condiciones consideradas en esta alternativa.

La Dirección Regional JUNJI, debe considerar la pertinencia de su región, localidad, y unidad educativa, con el objetivo de entregar el apoyo adecuado en cualquiera de las alternativas, y la mejor solución desde todos los ámbitos del funcionamiento del Jardín Infantil.

## 7 PROCEDIMIENTO

En la gestión del proceso de generación, firma y ejecución de un Convenio de Transferencia de Capital, Subtítulo 33, se establecen diversas etapas. Dentro de estas, se incorpora el procedimiento de autorización del Plan de Funcionamiento del Jardín Infantil, en el marco del desarrollo de las obras de infraestructura. Se establecerá dos etapas para la revisión del Plan de Funcionamiento del Jardín infantil. Para su aprobación, ambas etapas deben tener un resultado favorable, considerando las condiciones establecidas en este procedimiento.


### 7.1 ETAPA 1: PREVIO A LA FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL

Previo a la firma de convenio, corresponde una exhaustiva revisión documental. La Entidad debe presentar el Plan de Funcionamiento junto al proyecto de arquitectura a financiar por el programa de Transferencia de Capital, subtítulo 33. Dicho Plan de Funcionamiento será evaluado y, de ser aprobado, se emitirá un oficio del Director(a) Regional de JUNJI. Esta aprobación será requisito para la firma del convenio y será parte integrante de éste.

### 7.2 ETAPA 2: POSTERIOR A LA FIRMA DE CONVENIO Y ANTES DEL INICIO DE OBRAS

Luego de celebrada la firma de convenio, se debe realizar una revisión en terreno. Una vez aprobado el plan de funcionamiento vía oficio del Director Regional de la JUNJI, la Entidad debe ejecutar y/o implementar las obras y/o medidas que permitan habilitar el espacio para desarrollar el plan de funcionamiento. Posteriormente, debe informar a la Dirección Regional de la JUNJI para su revisión en terreno. El Director Regional, autorizará o rechazará el Plan de Funcionamiento a través de Resolución Exenta.



	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023
--	---	------------------

No se podrá iniciar las obras si no se cuenta con la aprobación del plan de funcionamiento. El acto administrativo antes mencionado será requisito para la primera transferencia de recursos, si corresponde.

No será necesario en los casos que no se requiera el plan de funcionamiento.

## 7.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS


### 7.3.1 ETAPA 1: APROBACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO PRESENTADO

Antes de la firma de convenio.

Actor o responsable	Acción o actividad
1. Representante legal de Entidad Administradora del Jardín Infantil:	Ingresar plan de funcionamiento vía oficio a la Dirección Regional correspondiente. Antes de la presentación del proyecto a financiar por transferencias de capital.
2. Director Regional	Derivar oficio a subdirector/a de planificación.
3. Subdirector/a de planificación	Derivar información a Unidad de Transferencias de Capital Regional.
4. Unidad de Transferencias de Capital	Revisión Documental.
5. Gestor de arquitectura	<b>Genera informe de infraestructura:</b> <b>Con observaciones:</b> se debe enviar a Entidad Administradora para resolver y continuar con el proceso. <b>Sin observaciones:</b> se debe enviar a transferencias de fondos regional.
6. Unidad de Transferencias de fondos	Generar memo interno indicando impacto del proyecto en las transferencias de operaciones Sub. 24 deriva a Subdirección de Planificación Regional.
7. Unidad de Transferencias de capital	Informar a Entidad Administradora si existe impacto en las trasferencias, la que deberá definir si modifica el plan. Se inicia nueva revisión.
8. Subdirector/a de Planificación Regional	Generar Oficio de aprobación o rechazo del plan presentado para firma del Director Regional (DOC DIGITAL).
9. Director/a Regional	Firmar Oficio (DOC DIGITAL).
10. Subdirección de Planificación Equipo S33	<b>Notificar a Entidad Administradora</b> Envía copia a: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Transferencias de Fondos Regional</li> <li>➤ Subdirección de Calidad Educativa Regional</li> <li>➤ Oficina de Transferencias de Capital DIRNAC</li> </ul>
11. ENTIDAD	Realizar presentación de proyecto a la dirección Regional a través de " <i>Formulario de presentación de Proyecto</i> ", donde se incorpora Oficio de Aprobación del plan de funcionamiento.
12. JUNJI Regional y ENTIDAD	<b>Firmar convenio de transferencia de Capital</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Si el oficio autoriza el plan de funcionamiento y están todos los requisitos cumplidos conforme al manual de transferencias.</li> </ul>






	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023
--	---	------------------

**7.3.2 ETAPA 2: APROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y/O IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO**  
(aprobado vía oficio). Antes del inicio de la obra (posterior a firma de convenio).

Actor o responsable	Acción o actividad
1. ENTIDAD	Ejecutar las obras que se requieran conforme al plan de funcionamiento, implementar todas las medidas informadas para que el JI pueda realizar sus actividades durante la ejecución del convenio de transferencias de capital suscrito.
2. ENTIDAD. Representante legal de Entidad administradora del Jardín Infantil.	Presentar al DR JUNJI vía oficio, informando la implementación del plan aprobado en oficio previo a la firma del convenio por parte del Director/a Regional, para que JUNJI proceda a la revisión de la segunda etapa.
3. Director/a Regional	Derivar a Subdirector/a de Planificación.
4. Subdirector/a de Planificación	Derivar información a unidad de transferencias de capital regional.
5. Unidad de Transferencias de Capital Regional/Arquitecto/a Subtítulo 33	<b>Visitar y generar informe de infraestructura:</b> <b>Informe con observaciones</b> , si estas existen- envía a entidad administradora para resolver las observaciones. <b>- Sin Observaciones de infraestructura, pero con modificaciones en el número de atención de párvulos:</b> se envía informe a la Unidad Regional de Transferencias de Fondos Subt.24 para pronunciamiento acerca del impacto del proyecto en la atención de los niños que asisten a la unidad educativa original. <b>- Sin Observaciones de infraestructura</b> , se mantienen condiciones de acuerdo con lo aprobado en el oficio.
5.1 Unidad de Transferencias de fondos	Sólo si hay modificaciones, generar memo interno indicando el impacto del proyecto en las transferencias de operaciones Sub. 24 deriva a Subdirección de Planificación Regional.
6. Unidad de Transferencias de Capital Regional/ Gestor de proyectos o profesional del Subtítulo 33	Consolidar información para generar resolución que aprueba plan de funcionamiento. Enviar a subdirector de planificación.
7. Subdirector/a de Planificación	Enviar a subdirector jurídico el borrador con información del plan de funcionamiento para generar resolución exenta.
8. Subdirector Jurídico	Elaborar resolución exenta y envía a DR para firma.
9. Director Regional	Firmar acto administrativo.
10. Subdirección de planificación Regional/Unidad de transferencias de capital	<b>Notificar a Entidad Administradora</b> Envía copia a: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Transferencias de Fondos Regional</li> <li>➤ Subdirección de Calidad Educativa Regional.</li> <li>➤ Oficina de Transferencias de Capital DIRNAC</li> </ul>
11. Entidad	<b>Ejecutar obras con plan de funcionamiento en operación.</b>





	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

## 8 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO

### 8.1 PLAN DE MITIGACIÓN AL INTERIOR DEL JARDÍN INFANTIL

Esta modalidad permitirá a lo menos 2 alternativas de atención:

- a. Atención de niños en horario diferido de la ejecución de obras
- b. Atención de niños en el mismo horario simultáneo a la ejecución de obras, en espacios diferenciados


#### 8.1.1 REQUERIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN

- a. Definir horarios de funcionamiento del Jardín Infantil.
- b. Conocer con detalle el horario de las jornadas en que se ejecutarán las obras.
- c. Identificar accesos diferenciados entre párvulos y trabajadores de la obra.
- d. Definir la solución respecto del servicio de alimentación de los párvulos y lactantes si el funcionamiento de las cocinas es afectado. Si los recintos del servicio de alimentación son afectados, la cocina debe ser habilitada en otro recinto del establecimiento, y ante la eventualidad que no se pueda entregar el servicio de alimentación convencional, se deberá proceder con el traslado o reubicación de los niños y niñas en otro establecimiento educativo.
- e. Establecer la instalación de cierres provisorios para resguardar la seguridad de la comunidad educativa e impedir el contacto con trabajadores aún de manera ocasional.
- f. Difundir el Plan de Mitigación a la comunidad educativa, con énfasis en las medidas de seguridad y habitabilidad que den garantía de la atención.
- g. Identificar, con claridad, los impactos de las obras en la capacidad de atención de niños y niñas con el plan de mitigación, debido a que esto podría afectar las transferencias de fondos que entrega JUNJI.
- h. Identificar los recintos de uso exclusivos para los niños y niñas.
- i. Definir los plazos del plan de funcionamiento.

#### 8.1.2 ANTECEDENTES QUE SE DEBEN ADJUNTAR PARA LA REVISIÓN DEL PLAN

1. Plano de planta con el esquema del funcionamiento del Jardín infantil, considerando:
  - a. Las áreas a intervenir por etapas.
  - b. Instalación de los cierres provisorios del Jardín infantil, con sus etapas.
  - c. Espacio de instalación de faenas debidamente separada de espacios destinados a los niños y niñas.
  - d. Identificar los espacios que se destinarán a los niños y niñas con sus etapas.
2. Horario de funcionamiento del jardín infantil (ingresos y salida de niños y niñas) y horario de ejecución de obras indicando horario de ingreso y salida de trabajadores, en un mismo documento que permita ver claramente ambas actividades.
3. Protocolo de limpieza y aseo de recintos, que deberán ser aplicadas, una vez terminadas las obras en aquellas áreas que serán utilizados por los niños y niñas.
4. Protocolo de seguridad, el que debe estar validado por prevencionista de riesgo de la entidad administradora, que debe considerar al menos:
  - Área de intervención e instalación de faenas las que deben estar debidamente separadas y aisladas de las zonas destinadas a uso y tránsito de los niños y niñas.
  - Mecanismo de control de ruido y polvo en suspensión durante el desarrollo de las obras. (ejemplo: Obras más ruidosas deben realizar en horario sin niños y niñas).



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

- Protocolo de resguardo de herramientas y materiales de construcción, los que en ningún caso podrán quedar a disposición del área de uso y tránsito de niños y niñas.
  - Control que se realizará por parte de la entidad administradora del Jardín Infantil para verificar que las condiciones declaradas se mantengan durante la ejecución de la obra.
  - Indicar qué señales informativas de seguridad se van a instalar en la obra – jardín infantil.
5. Protocolo de control de la idoneidad moral (inhabilidad para trabajar con menores de edad).
  6. Plan de comunicación hacia la comunidad educativa: se debe indicar como se llevará a cabo la difusión del plan de funcionamiento con todos sus componentes a la comunidad educativa.
  7. La entidad debe presentar la evidencia de la comunicación del plan a la comunidad educativa (familias, educadoras, funcionarias) esto para la segunda etapa de aprobación, la cual puede ser un acta o documento similar, con la firma de los padres y apoderados informados del plan de mitigación.
  8. Carta Gantt: debe contemplar el tiempo destinado a la ejecución de las obras y plan de funcionamiento del Jardín Infantil:
    - a. Plazo destinado a la ejecución de las obras.
    - b. Plazo de implementación del plan de funcionamiento.
  9. Plazo de implementación del plan de funcionamiento y las etapas correspondientes.

## 8.2 PLAN DE TRASLADO TEMPORAL DE LA UNIDAD EDUCATIVA A UN LOCAL SUSTITUTO

Para el desarrollo de esta modalidad de funcionamiento, se podrá considerar las siguientes alternativas:


- Traslado temporal total a otros recintos o dependencias.
- Traslado temporal parcial por sala o grupos, a otros recintos o dependencias fuera del jardín infantil.

**El traslado temporal, en cualquiera de las 2 alternativas antes señaladas, se podrá realizar en uno o más recintos o dependencias, dentro de las que se pueden señalar:**

1. Un Establecimiento Educacional con Reconocimiento Oficial o autorización de funcionamiento que cuente con espacio disponible. En este caso, la resolución exenta que otorgó el reconocimiento oficial o autorización de funcionamiento, según corresponda, o modificación de esta de la Seremi de Educación, validará las condiciones de seguridad de la infraestructura. **Se debe cautelar que no se interfiera en el correcto funcionamiento del establecimiento que lo acoge.**
2. En un Jardín Infantil con convenio VTF que tenga espacio disponible para el traslado de sala o grupo, lo anterior sin afectar el funcionamiento del Jardín Infantil que lo acoge, lo que deberá ser acreditado con el convenio VTF vigente.
3. En un local que cuente con Recepción de Obras emitida por la Dirección de obras Municipales y que cumpla con las condiciones de habitabilidad, capacidad, salubridad, higiene y un recinto habilitado para el servicio de alimentación para la matrícula a atender. De ser este el caso, la Entidad debe presentar dentro de los antecedentes la recepción final del edificio en que se hará efectivo el plan de mitigación o traslado.
4. En instalaciones provisionales que cuenten con permiso de edificación y recepción provisional acogidos al Art. 124 de la OGUC, para el traslado de la unidad educativa, debe ser un recinto debidamente delimitado y seguro, que cumpla con las condiciones de capacidad, habitabilidad, salubridad e higiene, y recinto para el servicio de alimentación para la matrícula a atender.

Sin perjuicio de los anterior, JUNJI podrá autorizar, previa evaluación, dependencias distintas a las ya mencionadas, para el traslado temporal a un local sustituto de la Unidad Educativa, por razones



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

fundadas y cuando no existan otras alternativas que permitan dar continuidad al servicio educativo y a la alimentación de los niños y niñas.

Los locales temporales deben contar con las condiciones de habitabilidad y seguridad para la atención de párvulos y lactantes y se debe acreditar dicha condición. Serán visitados por los gestores de arquitectura de la unidad de transferencias de capital o profesional del área competente que determine el Director(a) Regional.

### 8.2.1 REQUERIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN

#### 1. Distancia del Jardín Infantil temporal y el Jardín en intervención:

El traslado del jardín infantil se podrá realizar dentro de un radio que no supere los 1.000 metros de su ubicación, independiente de la comuna en que se encuentre. Ante la eventualidad que el nuevo local se encuentre a mayor distancia, la entidad administradora deberá garantizar el traslado seguro de los párvulos y lactantes.

Es importante destacar que, dentro del radio de acción, no deberá existir riesgos para la llegada de la comunidad educativa al jardín infantil, resguardando el acceso al Jardín Infantil

#### 2. Recintos mínimos requeridos para el funcionamiento del jardín temporal

##### 2.1. Área administrativa

- a. Una oficina o espacio habilitado para ello, que permita atención de apoderados, permita su uso como sala de amamantamiento y/o sala de primeros auxilios, si se requiere. Implementar con escritorio, al menos 2 sillas, camilla plegable. Se podrá habilitar en un espacio común con biombos, en ningún caso habilitarse al interior de las salas de actividades.


##### 2.2. Área docente:

- a. Sala de actividades por grupo con superficie mínima de 1.1 m<sup>2</sup> por párvulo y 2.5 m<sup>2</sup> por lactante.
- b. Sala de hábitos higiénicos y/ Sala de Mudas con artefactos adecuados al tamaño de los niños y niñas, con capacidad conforme a la OGUC.
- c. Patio: Patio cubierto o abierto - con superficie suficiente para ser usado por turnos.

##### 2.3. Área de servicio:

- a. Baño para personal (inodoro + lavamanos).
- b. Baño para manipuladores de alimento (inodoro + lavamanos + ducha).
- c. Debe presentar una alternativa como comedor para el almuerzo del personal de la unidad educativa y manipuladoras de alimentos los funcionarios: espacio definido para ello, que podrá ser utilizado por turnos u otra opción acordada con los funcionarios.
- d. Closet, muebles o gabinetes usados como bodegas.
- e. Cocina general que debe contar con las condiciones que establecen las normas para impartir el servicio de alimentación, considerando las condiciones de infraestructura y equipamiento para la entrega del servicio de alimentación (cocinas y bodegas).
- f. Debe contar con cocina de leche si atiende a nivel sala cuna, con dotación que permita la preparación de fórmulas lácteas.
- g. Recinto para disposición de basura.



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

2.4. Condiciones mínimas de seguridad que se deben considerar:

- a. Debe cautelar que el terreno no presente elementos que representen situaciones de riesgo para la comunidad educativa y cuente con cierres perimetrales que garanticen la seguridad de los niños y niñas.
- b. Los niveles medios deben ubicarse en un primer piso, o en un segundo piso solo si cuentan con rampa diseñada y con complementos de seguridad conforme a la OGUC.
- c. La sala cuna podrá estar ubicada hasta en un cuarto piso, y contar con vía de evacuación alternativa.
- d. Sala de actividades con superficie en conformidad a OGUC y debe asegurar la ventilación natural.
- e. Si la unidad educativa se traslada a un Jardín Infantil que se encuentra en funcionamiento, podrá compartir los Recinos administrativos y de servicio, siempre y cuando la capacidad de estos lo permita. El patio podrá ser compartido con horario diferido.

**8.2.2 ANTECEDENTES QUE SE DEBE ADJUNTAR PARA LA REVISIÓN DEL PLAN**

1. Antecedente conforme al tipo de local que se traslada: convenio VTF, Certificado de recepción de obras DOM, según corresponda.
2. Plano de planta del nuevo local temporal para el Jardín infantil.
3. Certificado de Recepción de Obras DOM del local temporal, según corresponda.
4. Resolución sanitaria que autorice impartir el servicio de alimentación y preparación de fórmulas lácteas en aquellos recintos sustitutos que cuenten con Reconocimiento Oficial o Autorización de funcionamiento.
5. Sello verde vigente o Informe de instalador autorizado, indicando el buen estado de las instalaciones de GAS, que permitan acreditar las condiciones seguras del local temporal.
6. TE1 vigente, o Informe de instalador autorizado del buen estado de las instalaciones eléctricas.
7. Plan de comunicación a la comunidad educativa. Se debe indicar como se llevará a cabo la comunicación a la comunidad educativa, una vez aprobado el plan debe presentar la evidencia de la comunicación del plan a la comunidad educativa (familias – educadoras – funcionarias).
8. Carta Gantt: debe contemplar el tiempo destinado a la ejecución de las obras y plan de funcionamiento del Jardín Infantil:
  - a. Plazo destinado a la ejecución de las obras.
  - b. Plazo de implementación del plan de funcionamiento.
9. Set fotográfico del lugar a implementar y una vez implementado (antes y después de la intervención). Así también de su entorno inmediato, terreno y cierros perimetrales.


## 9 APROBACIÓN DEL PLAN DE FUNCIONAMIENTO

Para la aprobación del plan de funcionamiento, se realizará revisión documental del plan en la primera etapa y una visita al establecimiento en la segunda etapa, donde se verificará el cumplimiento de las medidas autorizadas, y se realizará un informe.

En todos los monitoreos de obras se verificará el cumplimiento del plan de mitigación, desde el punto de vista de la seguridad.

Si el plan ejecutado/implementado, se ha modificado, debe adjuntar los antecedentes nuevamente a fin de actualizar la información y realizar la evaluación nuevamente.



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

Será decisión de la Dirección Regional si se requerirá visitar el establecimiento en la primera etapa.

Se realizará monitoreo del cumplimiento del plan de funcionamiento, durante el tiempo que este se encuentre operativo. La Dirección Regional JUNJI deberá visitar aquellos recintos sustitutos al menos una vez al mes durante la ejecución del plan de mitigación, con el fin de verificar que las condiciones inicialmente aprobadas se estén cumpliendo, de no ser el caso, podría significar causa de dar término al convenio de transferencia de capital. Esta medida tiene asidero en las causales de término de convenio establecidas en el propio convenio, en el manual de transferencias y en resguardar posibles sanciones con motivo de fiscalizaciones de Ministerio de Salud y Superintendencia de Educación en establecimientos existentes y funcionando.

## 9.1 OFICIO DE APROBACIÓN, ANTES DE LA FIRMA DE CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL

El producto de la ETAPA 1 es el Oficio de aprobación, los antecedentes que lo respaldan son los siguientes:

- a. **Informe de infraestructura de acuerdo a formato:** Corresponde al informe técnico desarrollado por el profesional de la región asignado para esta tarea, respecto a la información presentada por la entidad administradora:
1. Revisión documental de los antecedentes presentados.
  2. Si es necesario se podrá visitar previamente el lugar destinado a habilitar para el plan de contingencia.

**Responsable:** Equipo de Gestión de Arquitectura S33, de la Unidad de transferencias de capital. Subdirección de Planificación Regional JUNJI. Eventualmente y en las regiones donde no exista equipo técnico, el informe será emitido por un profesional de Gestión de la Arquitectura de la Oficina de Transferencias de Capital de la sección de Gestión de la Infraestructura del Departamento de Cobertura DIRNAC JUNJI o de un profesional competente de CMEE de la Dirección Regional correspondiente.

- b. **Memo Interno de la unidad de transferencias de fondos regional, de acuerdo a formato:** informa sobre los alcances o impacto que el plan presentado tiene sobre las transferencias de fondos. El objetivo es poder informar a la entidad al respecto.

**Responsable:** Unidad de Transferencias de fondos regional.


## 9.2 RESOLUCIÓN EXENTA DE APROBACIÓN

El producto de la ETAPA 2 es Resolución Exenta de aprobación, los antecedentes que lo respaldan son los siguientes:

- a. **Informe de infraestructura de acuerdo a formato:** Corresponde al informe técnico desarrollado por el profesional de la región asignado para esta tarea, debe contemplar:
- ✓ Visita al establecimiento implementado, que permitirá verificar en terreno que lo que fue autorizado vía oficio, está ejecutado conforme.
  - ✓ Verificación de las certificaciones correspondientes, conforme a lo autorizado.
  - ✓ Fotografías.

**Responsable:** Equipo de Gestión de Arquitectura S33, de la Unidad de transferencias de capital. Subdirección de Planificación Regional JUNJI. Eventualmente y en las regiones donde no exista equipo



	<p><b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b></p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	--	-------------------------

técnico, el informe será emitido por un profesional de Gestión de la Arquitectura de la Oficina de Transferencias de Capital de la sección de Gestión de la Infraestructura del Departamento de Cobertura y Habilitación de Espacios Educativos DIRNAC JUNJI o de un profesional competente de CMEE de la Dirección Regional correspondiente.

Solo si corresponde, conforme a las modificaciones que pudieran generarse: Si existen modificaciones del plan de funcionamiento previamente aprobado vía oficio, se debe enviar la información a la unidad de transferencias de fondos regional)

- b. Memo Interno de la unidad de transferencias de fondos regional, de acuerdo a formato:** informar sobre los alcances o impacto que el plan presentado tiene sobre las transferencias de fondos.

**Responsable:** Unidad de Transferencias de fondos regional.

#### 9.2.1 ANTECEDENTES MÍNIMOS DE LA RESOLUCIÓN EXENTA QUE APRUEBA EL PLAN DE FUNCIONAMIENTO

La Resolución debe indicar a lo menos:

1. Nombre, comuna y código GESPARVU de la unidad educativa.
2. Duración del plan de funcionamiento.
3. Capacidad Temporal de atención del Establecimiento educacional (mantiene la capacidad vigente del convenio VTF).
4. Jornada/horario de funcionamiento del Jardín Infantil por nivel.
5. Dirección del local de funcionamiento (en el caso de los traslados temporales: la o las direcciones del local de funcionamiento temporal). En caso de ser varios locales, especificar los grupos de atención.

#### 9.2.2 COORDINACIÓN PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN

##### 1. Coordinación con la Unidad de Calidad Educativa Regional:

Una vez aprobado el Plan de Funcionamiento, se debe enviar información a esta unidad, la que se realizará en 2 instancias:

- Una vez aprobado el oficio.
- Una vez dictada la resolución.

Sin perjuicio de lo anterior, se debe coordinar y reforzar la información con 15 días hábiles antes del cierre del establecimiento y 15 días hábiles antes del inicio de funcionamiento para la gestión de raciones alimenticias, La unidad de transferencias de capital regional, debe mantener esta información actualizada, cualquier modificación **se debe informar a calidad educativa**. Si bien se incorpora en la copia de los documentos, es importante reforzar la información.


## 10 DOCUMENTOS ANEXOS

ANEXO A: Esquema de flujo.

ANEXO B: Formato tipo de informe de infraestructura revisión documental .

ANEXO C: Formato tipo de informe de infraestructura revisión implementación en terreno.



 <p>JUNJI Ministerio de Educación  Gobierno de Chile</p>	<p>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</p>	<p>Versión 002/2023</p>
--	---	-------------------------

ANEXO D: Formato tipo memo transferencia de fondos.

ANEXO E: Pautas de antecedentes de revisión para plan de funcionamiento que debe entregar la entidad administradora.

## 11 REFERENCIAS

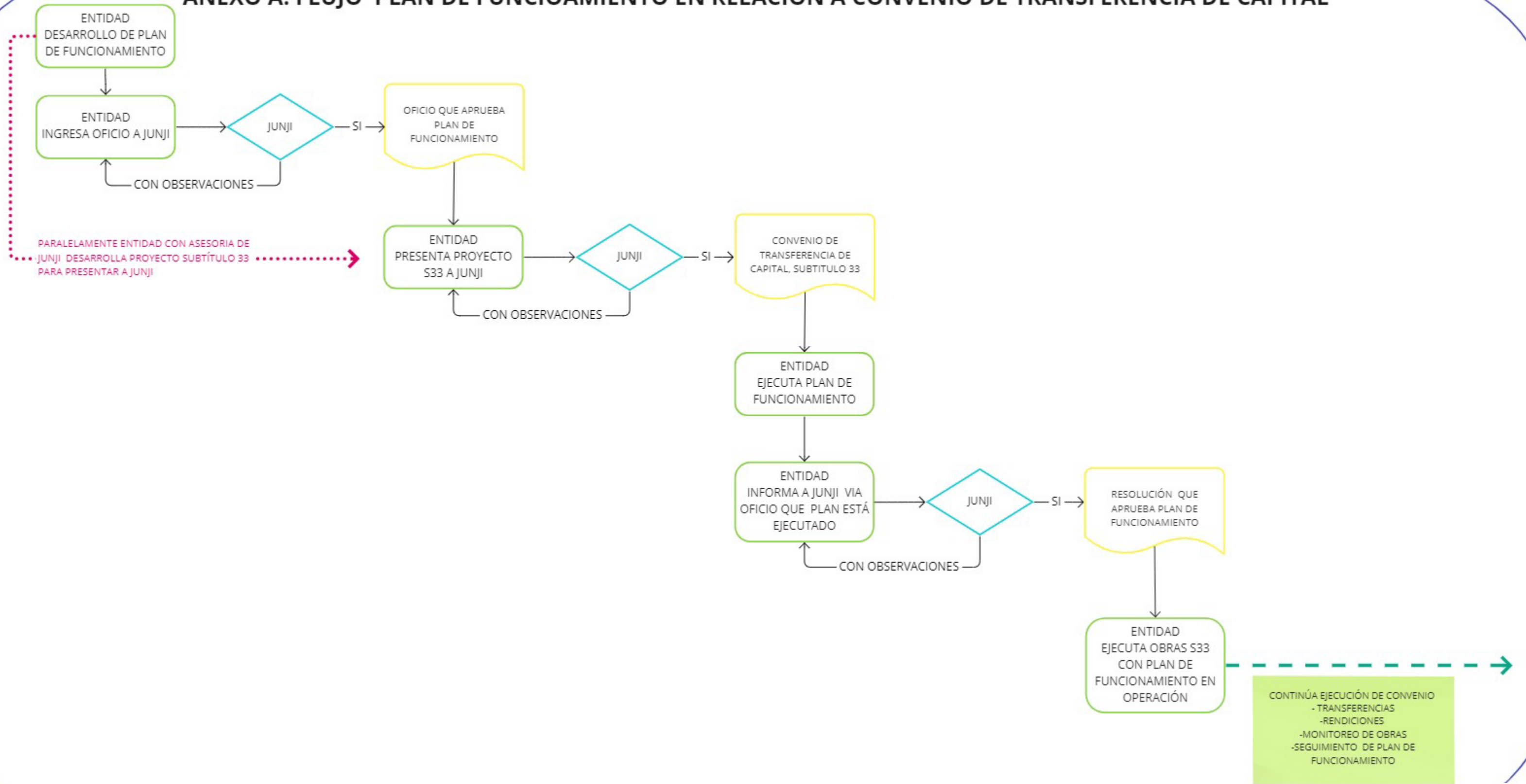
---

- a. Procedimiento de Cierre de Establecimientos Educativos de Administración Directa.
- b. Resolución N°567 del 21-08-2021 de la Superintendencia de Educación.
- c. Decreto 548/88 de educación y sus modificaciones.






# ANEXO A: FLUJO PLAN DE FUNCIONAMIENTO EN RELACIÓN A CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE CAPITAL





	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO PARA FIRMA CONVENIO JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023  Revisión documental
--	--	---

ANEXO B: INFORME DE INFRAESTRUCTURA  
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PRESENTADA PARA FIRMA DE CONVENIO  
PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDIN INFANTIL VTF

NUMERO INFORME	PROFESIONAL RESPONSABLE	FECHA INFORME
01	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX-XX-XXXX

A.- ANTECEDENTES

TABLA 1

NOMBRE ESTABLECIMIENTO EN CONVENIO	
GESPARVU	
DIRECCION JARDÍN INFANTIL	
COMUNA-REGIÓN	


B.- INFORMACIÓN GENERAL PLAN FUNCIONAMIENTO

TABLA 2

DIRECCIÓN LOCAL SUSTITUTO (si hay traslado)	Local 1: Local 2:
CAPACIDAD CONVENIO VTF VIGENTE	NIVEL SALA CUNA = XX LACTANTES NIVEL MEDIO/ HETEROGENEO = XX PARVULOS NIVEL TRANSICION = XX PARVULOS
TIPO DE SOLICITUD (ELEGIR 1 OPCIÓN o LAS QUE INCORPORA EL PLAN DE FUNCIONAMIENTO)	MITIGACION AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO TRASLADO TEMPORAL PARCIAL A UN LOCAL TRASLADO TEMPORAL PARCIAL A VARIOS LOCALES TRASLADO TEMPORAL TOTAL A UN LOCAL TRASLADO TEMPORAL TOTAL A VARIOS LOCALES

TABLA 3


<b>Plan de Mitigación</b> (completar si aplica a Plan de Mitigación en el interior del jardín infantil en convenio) Verificación documental para firma de convenio		
Tipo de verificación	Documentación	Observación
<b>1.-Plano de planta esquemática del Plan de Funcionamiento del jardín infantil y de los espacios a intervenir, en función de las obras a realizar y del tiempo de intervención en cada espacio.</b> En el plano se debe identificar: -áreas a intervenir por etapa -instalación de los cierros provisorios del jardín infantil, con sus etapas. -espacios de instalación de faenas debidamente separada de espacios destinados a los niños y niñas. -identificación de los espacios que se destinaran a los niños y niñas con sus etapas.	<b>LÁMINAS:</b> Indicar planos y la fecha de emisión del documento	Detallar por lámina: Cumple o no cumple con normativa vigente Cuenta con todos los recintos necesarios por nivel educativo
<b>2.-Horario de funcionamiento del jardín infantil (ingresos y salida de niños y niñas) Horario de ejecución de obras (ingreso y salida de trabajadores)</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	Observar si existe topes de horarios o incoherencias propuesta.
<b>3.- Protocolo limpieza y aseo de recintos una vez terminadas las obras y que serán utilizados por los niños y niñas</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	Observar modalidad de protocolo, horarios, responsables limpieza, etc.

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO PARA FIRMA CONVENIO JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023  Revisión documental
--	--	---

<b>4.- Protocolo de seguridad, validada por prevencionista de riesgo de la entidad, que debe considerar al menos: Área de intervención e instalaciones de faenas deben estar debidamente separadas y aisladas de las áreas destinadas a los niños y niñas. Control de ruido y polvo en suspensión durante el desarrollo de las obras. Resguardo de herramientas y materiales de construcción. Las que no podrán quedar a disposición de los niños y niñas.</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	Observar si existen topes de horarios para el control de ruidos, respetar los horarios de alimentación, por ejemplo, sin funcionamiento de maquinarias ruidosas, etc. Aislación física de ciertos recintos, etc.
<b>5.-Control que se realizará por parte de la entidad administradora del jardín infantil</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	La propuesta podrá contar con compromisos específicos de resguardo, cronogramas, hitos de control, fechas, plazos, etc.
<b>6.- Plan de comunicación a la comunidad educativa.</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	Se debe indicar como se llevará a cabo la comunicación a la comunidad escolar (familias-educadoras-funcionarias)
<b>7.- Verificar con Carta Gantt de Plan de Mitigación (implementado) responde a Carta Gantt de obras a ejecutar</b>	Indicar documento presentado, nombre, fecha y responsable	Indicar según documento: *Plazo destinado ejecución de obras *Plazo destinado Plan Mitigación *Plazo por etapas Plan Mitigación (si es que aplica)

TABLA 4

<b>Plan de Contingencia</b> (completar si aplica a Plan de Contingencia fuera del jardín infantil en convenio)	
Plan Contingencia, local al que se traslada	Tipo local
1.- Un Establecimiento Educacional con Reconocimiento Oficial o Autorización de Funcionamiento. Debe adjuntar Resolución Exenta que otorgó el Reconocimiento Oficial o Autorización de Funcionamiento según corresponda o modificación de esta de la Seremi de Educación	Marcar con X si aplica a esta opción
2.- En un Jardín Infantil con convenio VTF que tenga espacio disponible, sin afectar el funcionamiento del Jardín Infantil. Acredita con convenio vigente VTF.	Marcar con X si aplica a esta opción
3.- En un local con destino educación o distinto a educación que cuente con Recepción de Obras emitida por la DOM correspondiente y cumpla con las condiciones de capacidad, salubridad e higiene para la matrícula a atender.	Marcar con X si aplica a esta opción
4.- En instalaciones provisorias que cuenten con permiso de edificación y recepción provisoria acogidos al Art. 124 de la OGUC. y que estén dentro del plazo del permiso y cumpla con las condiciones de capacidad, salubridad e higiene para la matrícula a atender.	Marcar con X si aplica a esta opción
5.- En dependencias debidamente autorizadas por JUNJI dependencias distintas a las ya mencionadas, para el traslado temporal a un local sustituto de la Unidad Educativa, por razones fundadas y cuando no exista otras alternativas que permitan dar continuidad al servicio educativo y a la alimentación de los niños y niñas.	Marcar con X si aplica a esta opción

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO PARA FIRMA CONVENIO JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023  Revisión documental
---	--	---

**Verificación documental Plan de Contingencia**  
antecedentes presentados para firma de convenio

**TABLA 5**

ITEM	Documento	Observación
1.- Resolución Exenta Reconocimiento Oficial o Autorización de Funcionamiento	Indicar N° y fecha de documento	Indicar CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA
2.- Certificado de Recepción de Obras DOM- del área a utilizar	Indicar N° y fecha de documento	Indicar CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA/TIENE CONVENIO VTF
3.- Planos	Indicar N° y fecha de cada lámina Planos necesarios para la correcta revisión documental del Plan de Contingencia. Plano esquemático.	Indicar CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA/TIENE CONVENIO VTF
4.- Plano esquemático de cocina		Indicar SI/NO
5.- Resolución Sanitaria Seremi de Salud	Indicar N° y fecha de documento	Indicar CUMPLE/NO CUMPLE/ NO APLICA/TIENE CONVENIO VTF Tiene autorizado impartir el servicio de alimentación Tiene autorizado baños para xx lactantes y xx párvulos
6.- Otros certificados	SOLO SI ES NECESARIO Certificado de instalador de gas Certificado de Instalador Eléctrico	Indicar SI/NO/NO APLICA


**TABLA 6**

Distancia al jardín Infantil	MENOS DE 1.000 M.	SI/NO
	MAS DE 1.000 M – PRESENTA SOLUCION DE TRANSPORTE	SI/NO
Local traslado temporal	CUMPLE CON CONDICIONES QUE PERMITEN GARANTIZAR LA PRIVACIDAD Y SEGURIDAD DE LOS NIÑOS	SI/NO
Suministro eléctrico – agua potable y alcantarillado		SI/NO

Verificar que, la documentación presentada para Plan de Contingencia para firma de convenio cuente con los siguientes recintos mínimos

**TABLA 7**

RECINTOS ADMINISTRATIVOS	EXISTE	OBSERVACIÓN
Oficina	SI /NO	
RECINTOS DOCENTES NIVEL EDUCACION PARVULARIA	EXISTE	OBSERVACIÓN
Sala de actividades	SI /NO	X salas de actividades nivel sala cuna (indicar cantidad de lactantes a atender por sala) X sala de actividades nivel medio (indicar cantidad de párvulos a atender por sala)
Salas de mudas y hábitos higiénicos	SI /NO	X salas de mudas y hábitos higiénicos indicar cantidad de lactantes a atender por sala de mudas N° tineta: N° inodoros: N° lavamanos para niños N° lavamanos para adultos: Horario diferido en caso de realizar turnos en Salas de Hábitos  X salas hábitos higiénicos indicar cantidad de lactantes a atender por sala de mudas


	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO PARA FIRMA CONVENIO JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023  Revisión documental
--	--	---

		N° tineta: N° inodoros: N° lavamanos para niños
Patio	SI/NO	Indicar cantidad de lactantes a atender XX m2 de patio – cubierto y/o abierto según región Si no cubre la capacidad indicar turnos
<b>RECINTOS DE SERVICIO</b>	<b>EXISTE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
SSHH personal docente y administrativo	SI/NO	X servicios higiénicos habilitados para X funcionarios por turno N° inodoros N° lavamanos N° duchas Considerar que, con 1 WC + 1 lavamanos + 1 ducha son 9 funcionarios
SSHH personal de servicio	SI/NO	No se requiere por cantidad de funcionarios
Bodegas / solución para guardar materiales	SI/NO	N° de bodegas, closet o gabinetes
<b>Si entrega servicio de alimentación:</b>		
Cocina General	SI/NO	
Cocina de leche	SI/NO	
Dispensa (alimentos perecibles, no perecibles - congelados- refrigerados- productos de aseo)	SI/NO	
Comedor funcionarios	SI/NO	Se plantea solución alternativa

**Pauta de revisión documental para el servicio de alimentación**

**TABLA 8**

Indicadores a Evaluar Servicio de Alimentación Verificar en plantas esquemáticas de cocina	SI/NO	Observaciones profesionales
Cocinas deben estar separadas de la sala de actividades, servicios higiénicos y acopio de desechos.	SI/NO	
Lavaplatos y/o lavafondos	SI/NO	
Campana extractora de vapores	SI/NO	
Artefacto de cocina o Fogones acorde al número de raciones a preparar.	SI/NO	
El calefón debe estar instalado en el exterior del inmueble y con capacidad acorde a necesidades.	SI/NO	
<p>Documento que indique que, en el recinto de la cocina se considera lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-paredes con pintura de color claro, lavable</li> <li>-piso de material lavable</li> <li>-mesones de preparación con superficie lavable (melamina, formalita o acero inoxidable), de tamaño adecuado al número de raciones.</li> <li>-mueble para vajilla, cuando la bodega no contemple condiciones adecuadas. La pintura del mueble debe ser de color claro, lavable, antihongos.</li> <li>Lavaplatos y/o lavafondos de tamaño adecuados a la cantidad de vajilla y utensilios que va a contener. Debe ser de acero inoxidable o enlozado, deben estar provistos de agua caliente.</li> <li>-campana extractora de vapores que cubra el artefacto de cocina o fogones, de material lavable y color claro.</li> <li>-mallas mosquiteras: para protección de puertas y ventanas, con bastidores metálicos.</li> </ul>	SI/NO	

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO PARA FIRMA CONVENIO JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023  Revisión documental
--	--	---

-luminaria hermética (por asunto de vapores y evitar caída de vidrios sobre alimentos, en caso de que se quiebre). <b>Todo lo anterior deberá estar habilitado al momento de realizar la visita a terreno.</b>		
---	--	--

**CONCLUSIÓN:**

Con fecha de revisión xx/xx/2023 se verifica que la documentación del Plan de Funcionamiento presentado para firma de convenio para el Jardín Infantil xxxxxxxxxxxx se encuentra:

**TABLA 9**

<b>APROBADO</b>	Marcar con X sí aplica a esta opción
Cuenta con las condiciones mínimas para que funcione temporalmente el establecimiento, conforme a lo establecido en el procedimiento y la revisión documental.	
<b>RECHAZADO</b>	Marcar con X sí aplica a esta opción
No cuenta con las condiciones mínimas para que funcione temporalmente el establecimiento, conforme a lo establecido en el procedimiento y la revisión documental.	

**Observación:**  
*Por ejemplo, "la presentación de plan de funcionamiento se encuentra rechazado por lo que la entidad deberá presentar nuevamente documentación"*  
*"Se realizará una vista para verificar la implementación del plan aprobada en este informe".*

De estar RECHAZADO indicar lo siguiente:

**TABLA 10**

Recinto que incumple	Observación
Ejemplo Oficina	Justificar incumplimientos, como, por ejemplo, no se cuenta con el recinto.
Ejemplo Patio	Los planos presentados no se observa superficie de patio. etc.

De estar APROBADO indicar lo siguiente:

**Para:** Mitigación al interior del Jardín Infantil – Traslado temporal – total parcial

Duración del plan de funcionamiento: desde ---- hasta---

La jornada de funcionamiento será: mañana – tarde –

Local 1: Dirección: (mismo jardín cuando es mitigación)

Sala 1: nivel sala cuna = 00 lactantes

Sala 2 nivel medio/heterogéneo= 00 párvulos

Local 2: Dirección:

Sala 1: nivel sala cuna = 00 lactantes

Sala 2 nivel medio/heterogéneo= 00 párvulos

**La capacidad del convenio VTF con el plan de funcionamiento:**

**TABLA 11**

Mantiene la capacidad de atención del convenio vigente	Marcar con X si aplica a esta opción
Modifica la capacidad de atención del convenio vigente (altera transferencias S24)	Marcar con X si aplica a esta opción

**TABLA 12**

Nivel	Capacidad
Nivel Sala Cuna	XX lactantes
Nivel Medio / Heterogéneo	XX párvulos
Nivel de Transición	XX párvulos

Cualquier modificación documental de los antecedentes presentados para la aprobación del presente Plan de Funcionamiento deberá ser presentado y autorizado por la JUNJI al momento de realizar la visitade de verificación en terreno.


\_\_\_\_\_  
 Nombre  
 Gestor de Arquitectura  
 Unidad / Oficina Transferencias de Capital  
 Dirección Regional JUNJI



**PROCEDIMIENTO INTERNO  
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PLAN FUNCIONAMIENTO  
PARA FIRMA CONVENIO  
JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA  
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI**

Versión 002/2023

Revisión documental

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
--	---	---

**ANEXO C: INFORME DE INFRAESTRUCTURA  
VERIFICACIÓN EN TERRENO SEGÚN DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA FIRMA DE CONVENIO  
PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDIN INFANTIL VTF**

NUMERO INFORME	PROFESIONAL RESPONSABLE	FECHA VISITA	FECHA INFORME	FECHA POSIBLE INICIO OBRA
01	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX-XX-XXXX	XX-XX-XXXX	XX-XX-XXXX

**A.- ANTECEDENTES**

**TABLA 1**

NOMBRE ESTABLECIMIENTO EN CONVENIO	
GESPARVU	
DIRECCION JARDÍN INFANTIL	
COMUNA-REGIÓN	

**B.- INFORMACIÓN GENERAL PLAN FUNCIONAMIENTO**


**TABLA 2**

DIRECCIÓN LOCAL SUSTITUTO (si hay traslado)	Local 1: Local 2:
FECHA Y NÚMERO OFICIO DE APROBACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO	N° de oficio / fecha de oficio
CAPACIDAD CONVENIO VTF VIGENTE	NIVEL SALA CUNA = XX LACTANTES NIVEL MEDIO/ HETEROGENEO = XX PARVULOS NIVEL TRANSICION = XX PARVULOS
TIPO DE SOLICITUD (ELEGIR 1 OPCIÓN o LAS QUE INCORPORA EL PLAN DE FUNCIONAMIENTO)	MITIGACION AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO TRASLADO TEMPORAL PARCIAL A UN LOCAL TRASLADO TEMPORAL PARCIAL A VARIOS LOCALES TRASLADO TEMPORAL TOTAL A UN LOCAL TRASLADO TEMPORAL TOTAL A VARIOS LOCALES

**TABLA 3**

<b>Plan de Mitigación</b> (completar si aplica a Plan de Mitigación en el interior del jardín infantil en convenio) Verificación en terreno de la correcta habilitación según documentación presentada para firma de convenio			
Tipo de verificación	Documentación	Ejecución o implementación	Observación
<b>1.- Habilidad del Plan de Funcionamiento y de los espacios intervenidos según planos esquemáticos</b> -verificar etapa que se encuentra ejecutada (proyección próxima visita para verificar siguiente etapa) -verificar cierros provisorios según planos -verificar instalaciones de faenas según planos -verificar recintos para niños y funcionarios según planos -otros.	<b>LÁMINAS:</b> Indicar planos que se cotejan en terreno y la fecha de emisión del documento	SI/NO/PARCIAL	Detallar por lámina: lo que se encuentra ejecutado lo que no se encuentra ejecutado lo que se encuentra modificado <b>VERIFICAR QUE TODOS LOS RECINTOS QUE FUERON APROBADOS ESTEN HABILITADOS</b> (listos para ser usados) (adjuntar imágenes de cada recinto)




	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
---	---	---

<b>2.- Verificación horario de funcionamiento del jardín infantil</b> (ingresos y salida de niños y niñas) <b>Verificación horario ejecución de obras.</b> (ingreso y salida de trabajadores)	Indicar documento a cotejar en terreno (nombre y fecha)	SI/NO	Indicar si está todo coordinado e informado para la correcta ejecución de obras en conjunto con el funcionamiento del establecimiento Horario de niños: Horario y días de trabajadores de obras:
<b>3.- Verificar protocolo limpieza y aseo de recintos habilitados para niños y niñas</b>	Indicar documento a cotejar en terreno (nombre y fecha)	SI/NO	Detallar recintos que no cumplen con protocolo limpieza y aseo, indicar falencia (adjuntar imágenes)
<b>4.- Verificar implementación protocolo de seguridad el que deberá estar validado por prevencionista de riesgo</b>	Indicar documento a cotejar en terreno (nombre y fecha)	SI/NO	Verificar que, el área de intervención e instalaciones de faenas esté separada y aislada de las áreas destinadas a los niños (adjuntar imágenes) Verificar la habilitación de control de ruido y polvo en suspensión implementado para el desarrollo de las obras (adjuntar imágenes) Verificar el resguardo de herramientas y materiales de construcción. Las que no podrán quedar a disposición de los niños y niñas (adjuntar imágenes) Control que se realizará por parte de la entidad administradora del jardín Infantil
<b>5.- Verificar si Plan de comunicación a la comunidad educativa se llevó a cabo. Solicitar evidencia.</b>	Indicar documento a cotejar en terreno (nombre y fecha)	SI/NO	Como se ejecutó Es coherente según lo que se indicó en presentación plan de funcionamiento. De existir modificación indicar como se llevó a cabo Verificar evidencia de comunicación tanto para familias, educadoras y funcionarias)
<b>6.- Verificar con Carta Gantt de Plan de Mitigación (implementado) responde a Carta Gantt de obras a ejecutar</b> Plazo de implementación del plan de mitigación y las etapas correspondientes	Indicar documento a cotejar en terreno (nombre y fecha)	SI/NO	Indicar según documento: *Plazo destinado ejecución de obras *Plazo destinado Plan Mitigación *Plazo por etapas Plan Mitigación (si es que aplica) Verificar coherencia

TABLA 4

Observaciones:
----------------



	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
--	---	---


**TABLA 5**

<b>Plan de Contingencia</b> (completar si aplica a Plan de Contingencia fuera del jardín infantil en convenio)	
Plan Contingencia, local al que se traslada	Tipo local
1.- Un Establecimiento Educacional con Reconocimiento Oficial o autorización de funcionamiento.	Marcar con X si aplica a esta opción
2.- En un Jardín Infantil con convenio VTF que tenga espacio disponible, sin afectar el funcionamiento del Jardín Infantil.	Marcar con X si aplica a esta opción
3.- En un local con destino educación o distinto a educación que cuente con Recepción de Obras emitida por la DOM correspondiente y cumpla con las condiciones de capacidad, salubridad e higiene para la matrícula a atender.	Marcar con X si aplica a esta opción
4.- En instalaciones provisionales que cuenten con permiso de edificación y recepción provisoria acogidos al Art. 124 de la OGUC. y que estén dentro del plazo del permiso y cumpla con las condiciones de capacidad, salubridad e higiene para la matrícula a atender.	Marcar con X si aplica a esta opción
5.- En dependencias debidamente autorizadas por JUNJI dependencias distintas a las ya mencionadas, para el traslado temporal a un local sustituto de la Unidad Educativa, por razones fundadas y cuando no exista otras alternativas que permitan dar continuidad al servicio educativo y a la alimentación de los niños y niñas.	Marcar con X si aplica a esta opción

**Verificación implementación Plan de Contingencia según los siguientes antecedentes presentados para firma de convenio**

**TABLA 6**


<b>Distancia al jardín Infantil</b>	MENOS DE 1.000 M.	Verificar que la distancia indicada en Plan de Contingencia se cumpla
	MAS DE 1.000 M – PRESENTA SOLUCION DE TRANSPORTE	Verificar si existe implementación de transporte de los alumnos
<b>Local traslado temporal</b>	CUMPLE CON CONDICIONES QUE PERMITEN GARANTIZAR LA PRIVACIDAD Y SEGURIDAD DE LOS NIÑOS	Verificar si existe cierros ya sea interiores como exteriores (al área publica) que resguarden la privacidad de los alumnos y no sean escalables. Verificar que no cuentan con comunicación (puertas/ventanas) con otras dependencias de infraestructuras ajena a la infraestructura escolar a mitigar (sedes sociales, colegios, consultorios, etc) Verificar que los limites de las dependencias a utilizar como contingencia estén físicamente delimitados y claros. Verificar que no existen pasillos interiores de circulación de personas ajenas al establecimiento, etc. Adjuntar imágenes
<b>Suministro eléctrico – agua potable y alcantarillado</b>		SI/NO

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
--	---	---

**TABLA 7**

(Verificar que, recintos proyectados en Plan de Contingencia presentado para firma de convenio se encuentren habilitados al momento de la visita y en el mismo recinto proyectado)

RECINTOS ADMINISTRATIVOS	EXISTE	HABILITACIÓN
Oficina	SI/NO	Indicar condiciones particulares, si es compartido con otros recintos de uso administrativo, si es habitable, etc.
RECINTOS DOCENTES NIVEL EDUCACION PARVULARIA	EXISTE	OBSERVACIÓN
Sala de actividades	SI/NO	<b>X salas de actividades nivel sala cuna</b> (indicar cantidad de lactantes a atender por sala) <b>X sala de actividades nivel medio</b> (indicar cantidad de párvulos a atender por sala) Verificar que el recinto esté habilitado Adjuntar foto habilitación de recintos
Salas de mudas y hábitos higiénicos	SI/NO	<b>X salas de mudas y hábitos higiénicos</b> indicar cantidad de lactantes a atender por sala de mudas verificar cantidad, altura de artefactos y estado N° tineta: N° inodoros: N° lavamanos para niños N° lavamanos para adultos: <b>X salas hábitos higiénicos</b> indicar cantidad de lactantes a atender por sala de mudas verificar cantidad, altura de artefactos y estado N° tineta: N° inodoros: N° lavamanos para niños Se podrá plantear horario diferido en el uso del recinto. Adjuntar imágenes
Patio	SI/NO	Indicar cantidad de lactantes a atender verificar que cuentan con límites físicos no escalables, otorguen privacidad y seguridad a los lactantes y párvulos XX m2 de patio – cubierto y/o abierto según región Si no cubre la capacidad indicar turnos Verificar que exista un horario definido y proyectado por nivel Adjuntar imágenes
RECINTOS DE SERVICIO	EXISTE	OBSERVACIÓN
SSHH personal docente y administrativo	SI/NO	X servicios higiénicos habilitados para X funcionarios por turno verificar que el recinto esté verificar que los recintos y artefactos se encuentren habilitados y en buen estado) Adjuntar imágenes
SSHH personal de servicio	SI/NO	verificar que los recintos y artefactos se encuentren habilitados y en buen estado Adjuntar imágenes
Bodegas / solución para guardar materiales	SI/NO	N° de bodegas, closet o gabinetes Adjuntar imágenes
<b>Si entrega servicio de alimentación:</b>		
Cocina General	SI/NO	Adjuntar imágenes (completar detalles en TABLA 9)
Cocina de leche	SI/NO	Adjuntar imágenes (completar detalles en TABLA 9)
Dispensa (alimentos perecibles, no perecibles - congelados- refrigerados- productos de aseo)	SI/NO	Adjuntar imágenes (completar detalles en TABLA 9)
Comedor funcionarios	SI/NO	Verificar que cuente con las condiciones mínimas de salubridad y habitabilidad

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
---	---	---

	Verificar que este con equipamiento necesario para su correcto funcionamiento, mesas, sillas, refrigerador, lavamanos, etc Adjuntar imágenes (completar detalles en TABLA 9)
--	---


**TABLA 8**

Observaciones generales, como por ejemplo si los recintos habilitados para Plan de Contingencia se encuentran en buenas condiciones, seguros, limpios, etc.
---

**Pauta de revisión para el servicio de alimentación**

**TABLA 9**

Indicadores a Evaluar Servicio de Alimentación	Si/NO	Observaciones profesionales
Cocinas deben estar separadas de la sala de actividades, servicios higiénicos y acopio de desechos.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Paredes con pintura de color claro, lavable.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Piso de material lavable.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Mesones de preparación con superficie de material lavable (melamina, formalita o acero inoxidable), de tamaño adecuado al número de raciones.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Mueble para vajilla, cuando la bodega no contemple condiciones adecuadas. La pintura del mueble debe ser de color claro, lavable, antihongos.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Lavaplatos y/o lavafondos, de tamaño adecuado a la cantidad de vajilla y utensilios que va a contener. Debe ser de acero inoxidable o enlozado, deben estar provistos de agua caliente.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Campana extractora de vapores que cubra el artefacto de cocina o fogones, de material lavable y color claro.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Artefacto de cocina o Fogones acorde al número de raciones a preparar.	Si/NO	Adjuntar imágenes
El calefón debe estar instalado en el exterior del inmueble y con capacidad acorde a necesidades.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Mallas mosquiteras: para protección de puertas y ventanas, con bastidores metálicos.	Si/NO	Adjuntar imágenes
Luminaria hermética (por asunto de vapores y evitar caída de vidrio sobre alimentos, en caso de que se quiebre).	Si/NO	Adjuntar imágenes

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
--	---	---

**CONCLUSIÓN:**

Con fecha de visita xx/xx/2023 se verifica que la habilitación del Plan de Funcionamiento presentado para firma de convenio para el Jardín Infantil xxxxxxxxxxxx se encuentra:

**TABLA 10**

<b>APROBADO</b>	Marcar con X sí aplica a esta opción
Cuenta con las condiciones mínimas para que funcione temporalmente el establecimiento, conforme a lo establecido en el procedimiento y lo observado al momento de la visita.	
<b>RECHAZADO</b>	Marcar con X sí aplica a esta opción
No cuenta con las condiciones mínimas para que funcione temporalmente el establecimiento, conforme a lo establecido en el procedimiento y lo observado al momento de la visita.	

**Observación:**  
Por ejemplo: se deja constancia que, existe cambio de ubicación de recintos según plan de funcionamiento presentado para firma de convenio, sin embargo, al momento de la visita se verifica la correcta habilitación de todos los recintos mínimos proyectados. Se solicita a entidad actualizar plan de funcionamiento según lo observado en terreno.

De estar RECHAZADO indicar lo siguiente:

**TABLA 11**

Recinto que incumple	Observación
Ejemplo Oficina	Justificar incumplimientos, como, por ejemplo, no se cuenta con el recinto.
Ejemplo Sala Mudas	no se encuentra habilitada sala de mudas para nivel sala cuna

De estar APROBADO indicar lo siguiente:

Para: **Mitigación al interior del Jardín Infantil – Traslado temporal – total parcial**

Duración del plan de funcionamiento: desde ---- hasta---

La jornada de funcionamiento será: mañana – tarde –

Local 1: Dirección: (mismo jardín cuando es mitigación)

Sala 1: nivel sala cuna = 00 lactantes

Sala 2 nivel medio/heterogéneo= 00 párvulos

Local 2: Dirección:

Sala 1: nivel sala cuna = 00 lactantes

Sala 2 nivel medio/heterogéneo= 00 párvulos

**La capacidad del convenio VTF con el plan de funcionamiento:**


**TABLA 12**

Mantiene la capacidad de atención del convenio vigente	Marcar con X si aplica a esta opción
Modifica la capacidad de atención del convenio vigente (altera transferencias S24)	Marcar con X si aplica a esta opción


Nivel	Capacidad
Nivel Sala Cuna	XX lactantes
Nivel Medio / Heterogéneo	XX párvulos
Nivel de Transición	XX párvulos

La implementación del plan de funcionamiento debe ser conforme a lo autorizado, cualquier modificación debe ser autorizada por la JUNJI.

\_\_\_\_\_  
Nombre  
Gestor de Arquitectura  
Unidad / Oficina Transferencias de Capital  
Dirección Regional JUNJI

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO  VERIFICACIÓN EJECUCIÓN PLAN FUNCIONAMIENTO  EN TERRENO PREVIO INICIO DE OBRAS  JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA  TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2023 Fecha visita terreno XX-XX-2023  Fecha informe XX-XX-2023
--	---	---

Fotografía recinto habilitado	Fotografía recinto habilitado
Observación. indicar recinto y comentar	Observación. indicar recinto y comentar
Fotografía recinto habilitado	Fotografía recinto habilitado
Observación. indicar recinto y comentar	Observación. indicar recinto y comentar

	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACIÓN DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 001/2022  Fecha 22-06-2022  Pagina
--	---	---

**ANEXO D: MEMO TIPO TRANSFERENCIA DE FONDOS REGIONAL**

**MEMO INTERNO N°:**

**Mat.:** Informa sobre las transferencias de fondos con plan de funcionamiento propuesto por la entidad administradora del JI \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_ código GESPARVU N° \_\_\_\_\_

**Ant.:** Informe de infraestructura N° XX de fecha XX-XX-XXXX sobre plan de funcionamiento JI \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_ código GESPARVU N° \_\_\_\_\_

Ciudad, XX de \_\_\_\_\_ de 202X

De: \_\_\_\_\_  
Encargado Regional Transferencia de Fondos  
Dirección Regional JUNJI \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_  
Subdirector de Planificación  
Dirección Regional JUNJI \_\_\_\_\_

Sr(a) Subdirector(a) de Planificación, junto con saludar, y revisados los antecedentes enviados a esta unidad de transferencias de fondos regional respecto del plan de funcionamiento presentado correspondiente al JI \_\_\_\_\_, se informa que:

1.- Las transferencias de fondos no se verán afectadas por el plan de funcionamiento presentado,

*-La capacidad del Jardín infantil se mantiene. (ejemplo).*

*-El establecimiento seguirá funcionando, pero en otra dirección. (ejemplo).*

1.- Las transferencias de fondos se verán afectadas debido a:

*-La capacidad del Jardín infantil se modifica y se debe enviar la modificación a la Dirección de Presupuesto. (ejemplo)*

*-Sólo un nivel seguirá funcionando (SC) y el otro no (NM) (ejemplo)*

Esta información, es en relación con lo indicado en informe enviado, cualquier modificación que se realice en la implementación del plan de funcionamiento, puede cambiar esta condición, y debe ser verificada previamente por esta unidad de transferencia de fondos regional.

Señalar que siempre se debe mantener para efectos de transferencias de fondos, los gastos y rendiciones conforme al manual de transferencias de fondos.

Sin otro particular, saluda atentamente,


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Encargado Regional de Transferencias de fondos  
Dirección Regional JUNJI \_\_\_\_\_

Distribución

- ✓ Subdirección de Planificación Región de \_\_\_\_\_
- ✓ Unidad de Operaciones en el Jardín
- ✓ Subdirección Jurídica
- ✓ Oficina de Partes



	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACION DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023
---	---	------------------

**ANEXO E: PAUTA DE ANTECEDENTES PLAN DE FUNCIONAMIENTO.**

**Pauta de antecedentes plan de funcionamiento que debe entregar Entidad Administradora**

**1.- PARA MITIGACIÓN EN EL JARDÍN INFANTIL**


	Oficio Representante legal
	Descripción del plan de funcionamiento: Definir qué tipo de solitud se realiza (mitigación – traslado temporal a local sustituto)
	1.- Plano de planta esquemática del funcionamiento del Jardín infantil y de los espacios a intervenir, en función de las obras a realizar y del tiempo de intervención en cada espacio. En el plano se debe identificar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las áreas a intervenir por etapas.</li> <li>- Instalación de los cierres provisorios del Jardín infantil, con sus etapas.</li> <li>- Espacio de instalación de faenas debidamente separada de espacios destinados a los niños y niñas</li> <li>- Identificar los espacios que se destinaran a los niños y niñas con sus etapas.</li> </ul>
	Documento que indique: Horario de funcionamiento del jardín infantil (ingresos y salida de niños y niñas) Horario de ejecución de obras. Horario de ingreso y salida de trabajadores.
	Protocolo de limpieza y aseo de recintos una vez terminadas las obras y que serán utilizados por los niños y niñas
	Protocolo de seguridad, validada por prevencionista de riesgo de la entidad, que debe considerar al menos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de intervención e instalaciones de faenas deben estar debidamente separadas y aisladas de las áreas destinadas a los niños y niñas.</li> <li>- Control de ruido y polvo en suspensión durante el desarrollo de las obras.</li> <li>- Resguardo de herramientas y materiales de construcción. Las que no podrán quedar a disposición de los niños y niñas.</li> <li>- Control que se realizará por parte de la entidad administradora del Jardín Infantil</li> <li>- Señales informativas de seguridad que se deben instalar</li> </ul>
	Protocolo de control de idoneidad moral
	Plan de comunicación a la comunidad educativa. Se debe indicar como se llevará a cabo la comunicación a la comunidad educativa, una vez aprobado el plan debe presentar la evidencia de la comunicación del plan a la comunidad educativa (familias – educadoras – funcionarias)
	Carta Gantt: debe contemplar el tiempo destinado a la ejecución de las obras y plan de funcionamiento del Jardín Infantil: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plazo destinado a la ejecución de las obras.</li> <li>▪ Plazo de implementación del plan de funcionamiento y las etapas correspondientes.</li> </ul>
	Otros antecedentes: -

**PARA INFORMAR IMPLEMENTACION DE PLAN DE MITIGACIÓN DEL JARDIN INFANTIL AUTORIZADO:**

	Oficio Representante legal
	Copia del Oficio del director regional que aprobó plan de funcionamiento
	Fotografías de lugar implementado
	Informe con modificaciones al plan aprobado, si corresponde
	Evidencia de la comunicación del plan a comunidad educativa
	Otros antecedentes solicitados o necesarios.

**Nota: Si hay modificaciones en el plan entregado, debe adjuntar nuevamente todos los antecedentes.**



	<b>PROCEDIMIENTO INTERNO PARA AUTORIZACION DE PLAN DE FUNCIONAMIENTO DE JARDÍN INFANTIL VTF JUNJI CON OBRAS DEL PROGRAMA TRANSFERENCIAS DE CAPITAL SUBTÍTULO 33 JUNJI</b>	Versión 002/2023
---	---	------------------

**2.- PARA PLAN DE CONTINGENCIA FUERA DEL JARDIN INFANTIL: TRASLADO TEMPORAL TOTAL O PARCIAL:**

	Oficio Representante legal
	Descripción del plan de funcionamiento: Definir qué tipo de solicitud se realiza (mitigación – traslado temporal a local sustituto)

**2.1.- ANTECEDENTES PARA LOCAL SUSTITUTO**

	Resolución SEREMI educación de Reconocimiento Oficial o Autorización de funcionamiento y oficio informando a SEREMI, si se traslada establecimiento con estas características.
	Convenio VTF vigente, si se traslada a JI VTF
	Certificado de Recepción de Obras DOM del local destinado al traslado temporal.
	PLANOS planta de todo el local escolar, definiendo cuales son las áreas que se destinaran al jardín infantil Planos de planta identificando cada uno de los recintos y el uso real que tendrá. Plano con ubicación del local, indicando la distancia al Jardín Infantil.
	Plano de detalle de cocinas, con flujo.
	Resolución SEREMI de salud, que autorice impartir el servicio de alimentación, si cuenta con ella.
	Sello verde vigente, o Informe de instalador autorizado, indicando el buen estado de las instalaciones de GAS, que permitan acreditar las condiciones seguras del local temporal
	TE1 vigente, o Informe de instalador autorizado del buen estado de las instalaciones eléctricas.
	Plan de comunicación a la comunidad educativa. Se debe indicar como se llevará a cabo la comunicación a la comunidad educativa, una vez aprobado el plan debe presentar la evidencia de la comunicación del plan a la comunidad educativa (familias – educadoras – funcionarias)
	Carta Gantt: debe contemplar el tiempo destinado a la ejecución de la obras y plan de funcionamiento del Jardín Infantil: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plazo destinado a la ejecución de las obras.</li> <li>▪ Plazo de implementación del plan de contingencia</li> </ul>
	Set fotográfico del lugar que se va a implementar
	Otros antecedentes: -

**PARA INFORMAR IMPLEMENTACION DE PLAN DE CONTINGENCIA FUERA DEL JARDIN INFANTIL AUTORIZADO: TRASLADO TEMPORAL TOTAL O PARCIAL:**

	Oficio Representante legal
	Copia del Oficio del director regional que aprobó plan de funcionamiento
	Fotografías de lugar implementado
	Informe con modificaciones al plan aprobado, si corresponde
	Evidencia de la comunicación del plan a comunidad educativa
	Otros antecedentes solicitados o necesarios.

**Nota: Si hay modificaciones en el plan aprobado, debe adjuntar nuevamente todos los antecedentes de la primera etapa.**

